

Создано: 31.07.2025 в 09:31

Обновлено: 19.01.2026 в 13:49

Москва

2 000 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

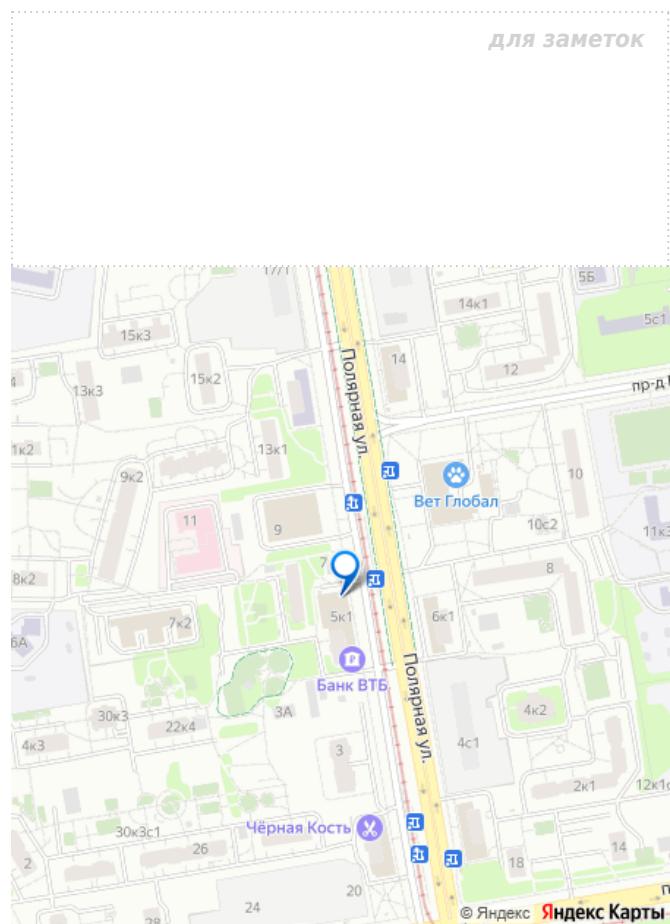
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий магазин табачных изделий с 2021 года! Это стабильный бизнес в месте с высоким пешеходным трафиком.

Преимущества размещения: Рядом расположены остановки общественного транспорта, поликлиника и популярные магазины-магниты, такие как ВкусВилл и Озон. Отсутствие конкурирующих табачных магазинов в округе, что позволяет уверенно занимать свою нишу. Удобный подъезд и наличие парковки для клиентов. Финансовые показатели: Стоимость аренды составляет 70,000 рублей за 13 кв.м. Чистая прибыль 189,000 рублей. Товарные запасы оцениваются в 900,000 рублей. Детали



бизнеса: Магазин действует с 8:00 до 21:30, с возможностью увеличения рабочего времени по просьбам покупателей. Единственный магазин в районе, предлагающий сигареты Chapman. Планы по расширению ассортимента вейпами и кальянными товарами. Квалифицированный персонал: 2 опытных продавца: первый работает с 2021 года, второй с декабря 2024 года. Стоимость бизнеса составляет 2,000,000 рублей. Продается по причине нехватки времени и средств на развитие. Связи с основными поставщиками уже налажены, что гарантирует бесперебойное функционирование магазина. Звоните прямо сейчас! Мы готовы предоставить подробную информацию и оригинальные фотографии.

