

🕒 Создано: 05.12.2025 в 17:25

Обновлено: 23.01.2026 в 20:25

Москва, Электродный проезд, 16

32 223 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

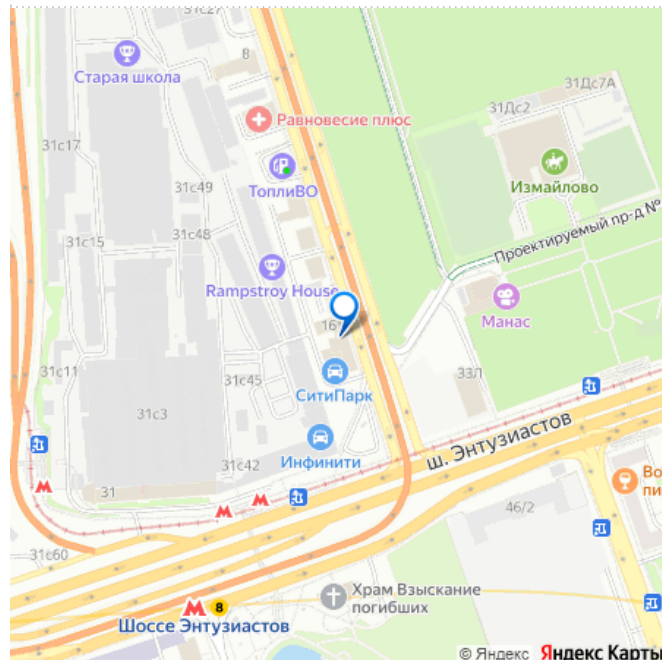
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в продажу торговое помещение 140,1 м2 на 1-м этаже в отдельно стоящем здании по адресу - г Москва, Электродный проезд, д 16, арендатор - ЛОФТ (организация мероприятий). Блок 1-3
Описание объекта: 5 отдельных входов: 3 - с фасада, 1 - со двора, 1 - со стороны подъезда. Большие витринные окна. Высота потолков: 3 м. 2 мокрые точки. Свободная планировка. Свежий ремонт в стиле «Лофт». Парковка: 30 м/м.

Инвестиционная привлекательность: Цена - 30 822 000 р. МАП - 243 000 р. Доходность: 9,46%. Окупаемость: 10,57 лет. Арендатор -

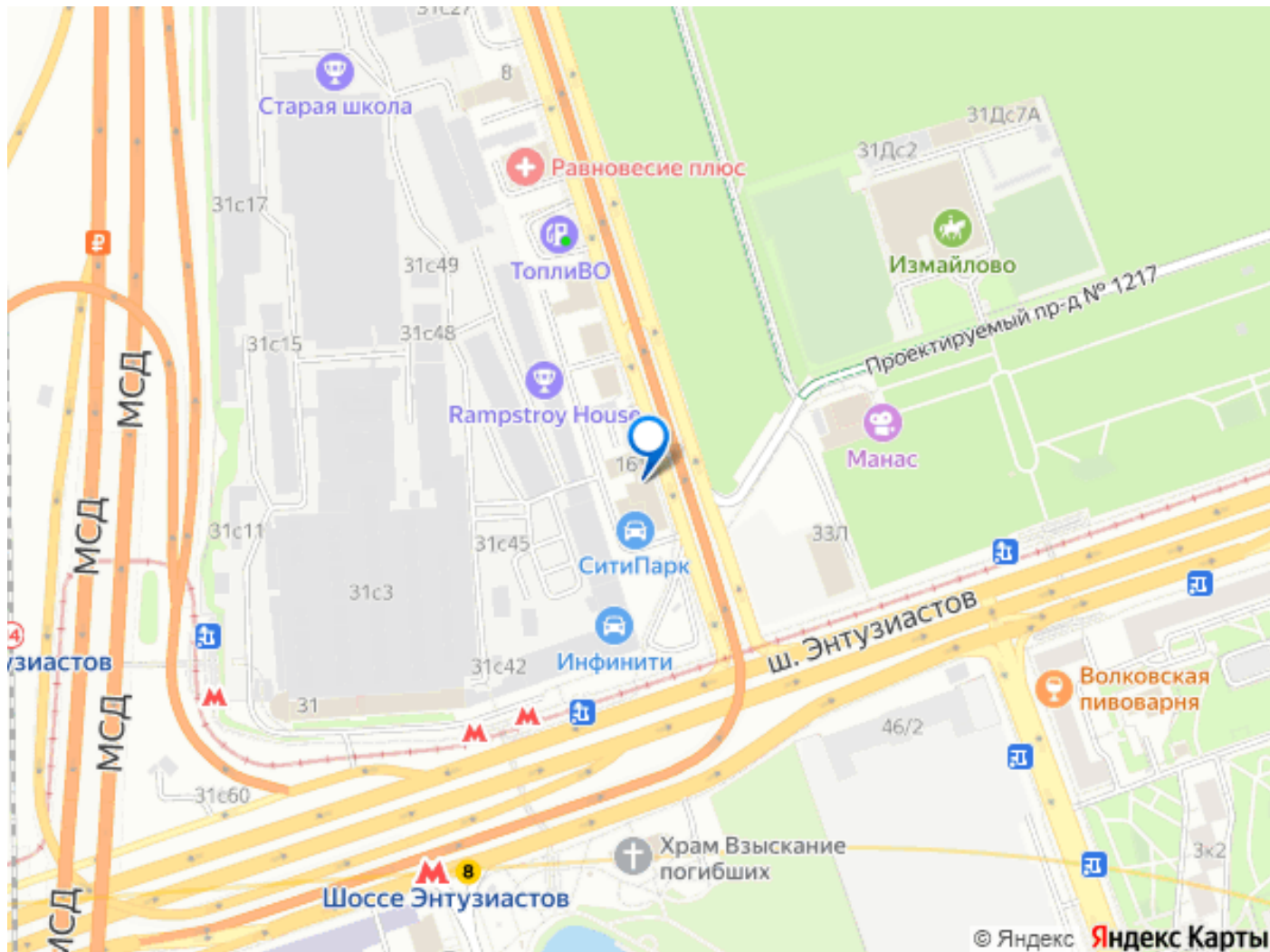
для заметок



ЛОФТ (организация мероприятий).

Коммуникации: - Есть приточно-вытяжная
вентиляция - Все центральные коммуникации
проведены - Эл. мощность: 15 кВт

Расположение: - г Москва, Электродный
проезд, д 16 - м. Шоссе Энтузиастов - 150 м -
СВХ



Move.ru - вся недвижимость России