

Создано: 17.01.2026 в 14:19

Обновлено: 17.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9288093126>

Михаил Сидоров, Primetr

79852774130

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

40 000 000 ₽

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

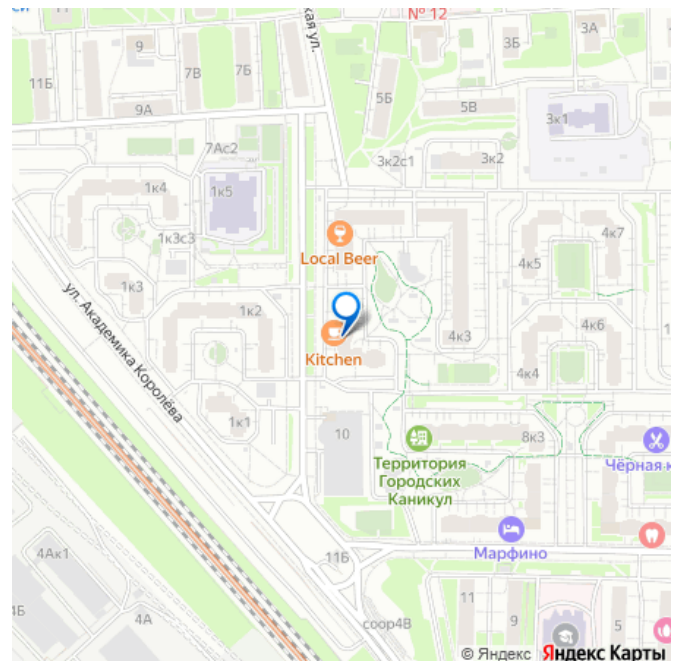
Описание

Готовый арендный бизнес. Продажа помещения со стабильным сетевым арендатором — семейное кафе Kitchen. Договор аренды от 03.09.2012г

Плотный жилой массив: 5600 квартир в зоне 5 минут пешком; Преобладают молодые семьи с достатком выше среднего.

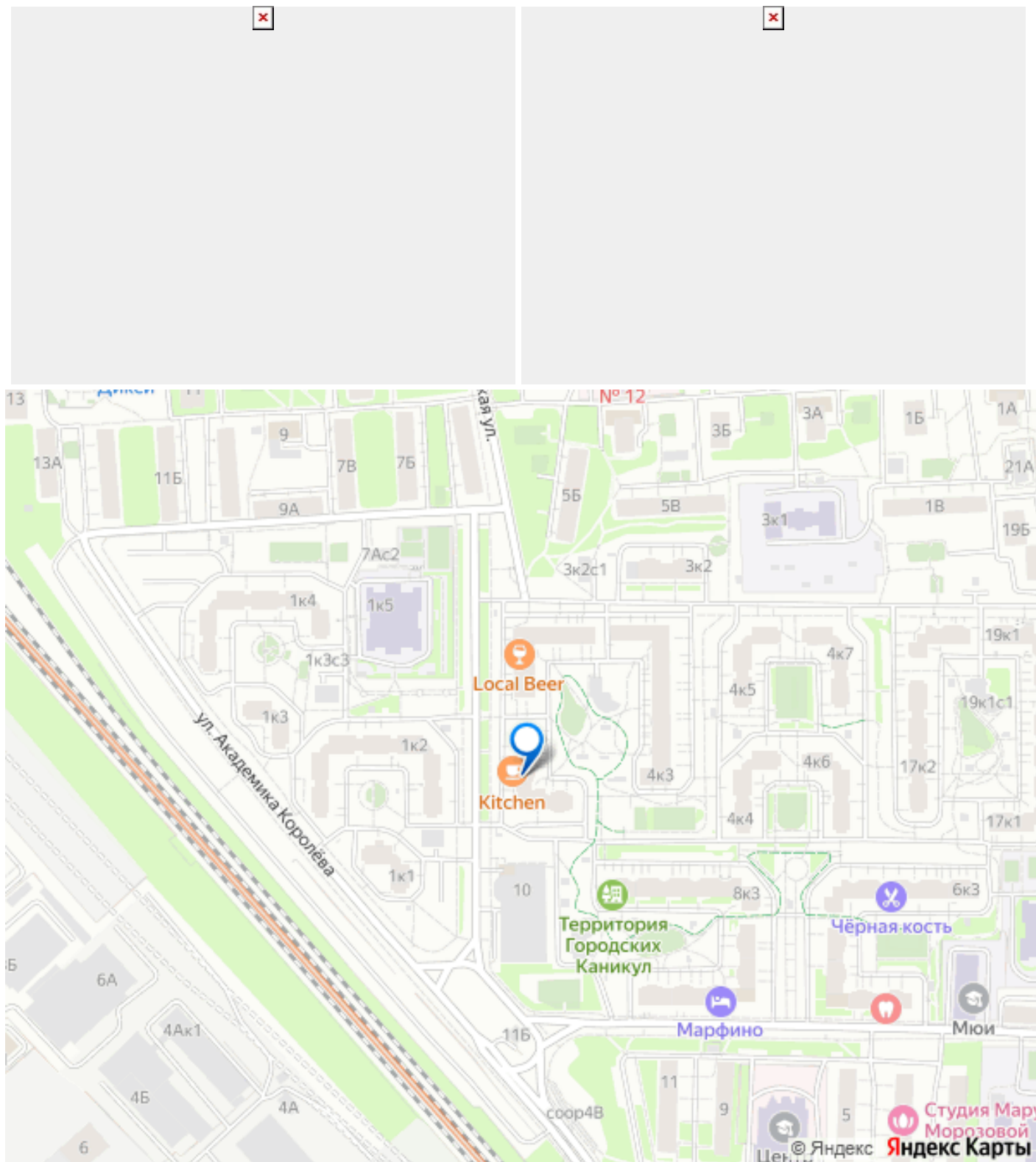
Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 10575 чел; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 2.84 м; Оконная группа: окна увеличенного размера; Входов: 2, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 3; Электрическая

для заметок



мощность: 28 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: автономная на фасад;
Состояние: косм.ремонт (рабочее) Арендный
бизнес: Арендатор: Kitchen;Тип бизнеса:
кафеЭксплуатационные услуги: оплачивается
сверх арендной платы; Коммунальные услуги
(ХВС, ГВС, водоотведение): оплачивается
сверх арендной платы;Отопление:
оплачивается сверх арендной
платы;Электропотребление: Договор аренды
до: 20270831; Рекомендуем добавить
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России