

Создано: 02.03.2026 в 12:38

Обновлено: 02.03.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9290831135>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, улица Милашенкова, 10

63 000 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

140.2 м²

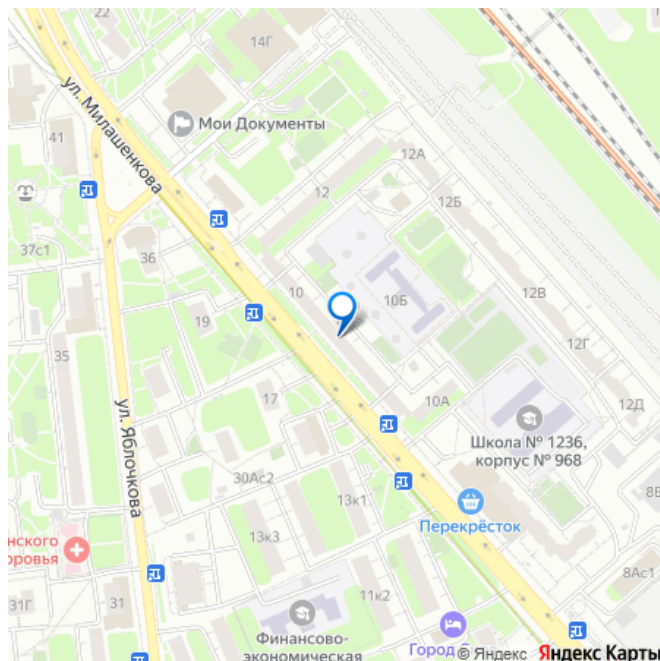
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129887809 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС
Москва, ул. Милашенкова, 10 Продаётся
коммерческое помещение площадью 140 м² с
пулом стабильных арендаторов. Формат —
востребованный стрит-ритейл в жилом
массиве. Объект диверсифицирован:
несколько направлений бизнеса снижают
риски и обеспечивают устойчивый денежный
поток. АРЕНДАТОРЫ • Кондитерская (торты) •
Дом быта • Ателье • Салон (парикмахерская
+ маникюр) • Туристическая фирма • 1
помещение свободно (потенциал роста
дохода) Арендаторы работают 35 лет, что

подтверждает устойчивость локации.

ФИНАНСЫ • МАП: 498 000 ? / мес •

Индексация: 5% • Договоры: 11 месяцев (с
пролонгацией) Свободный блок позволяет

увеличить доходность за счёт нового
арендатора. СТОИМОСТЬ 63 000 000 ?

ПРЕИМУЩЕСТВА • 6 арендаторов —

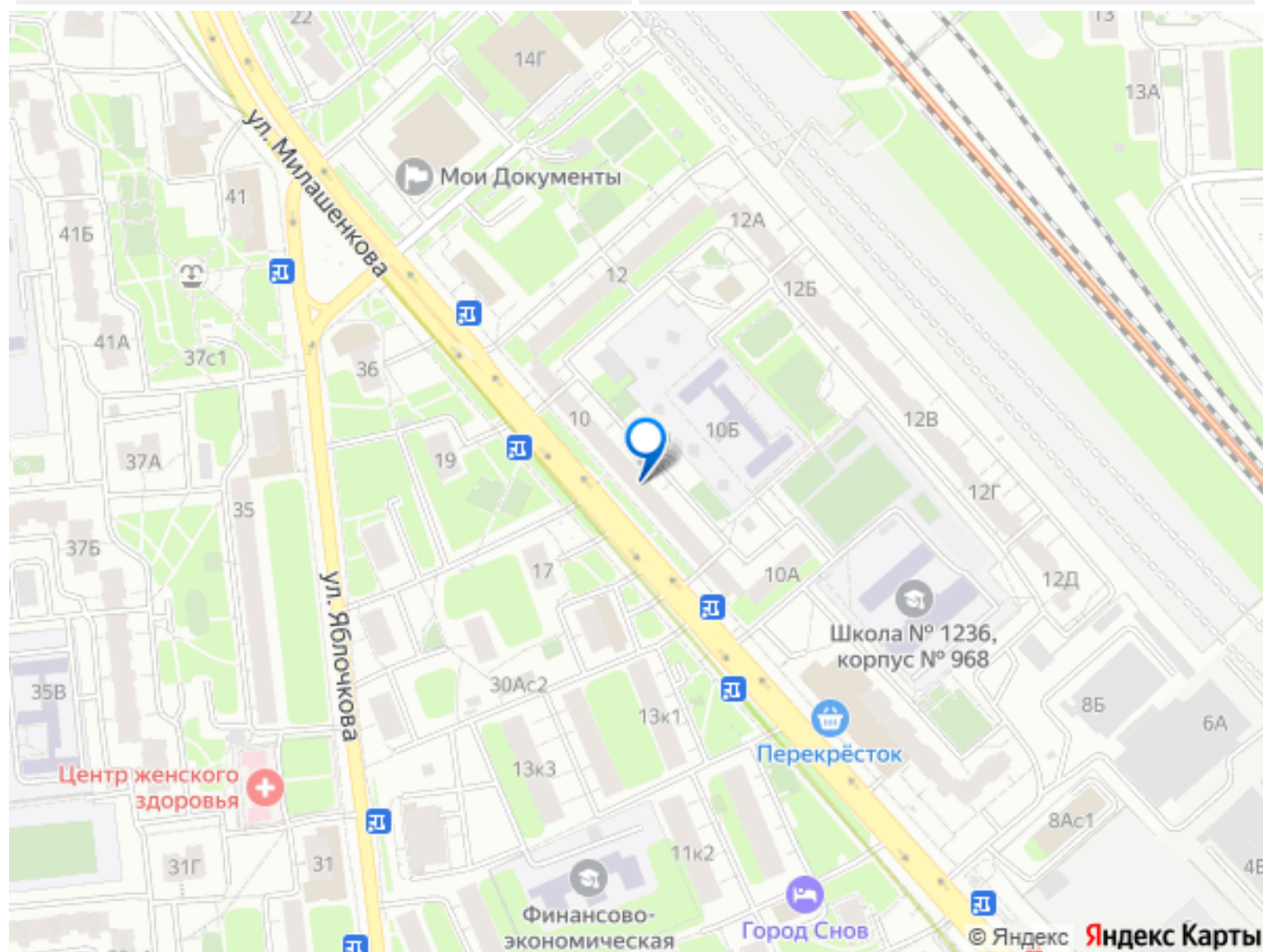
минимизация рисков • стабильная история

работы 35 лет • диверсифицированный

арендный поток • потенциал роста

доходности • ликвидный формат Звоните





Move.ru - вся недвижимость России