

Создано: 02.06.2025 в 14:53

Обновлено: 19.01.2026 в 11:29

Москва, улица Кржижановского, 4К1

75 000 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

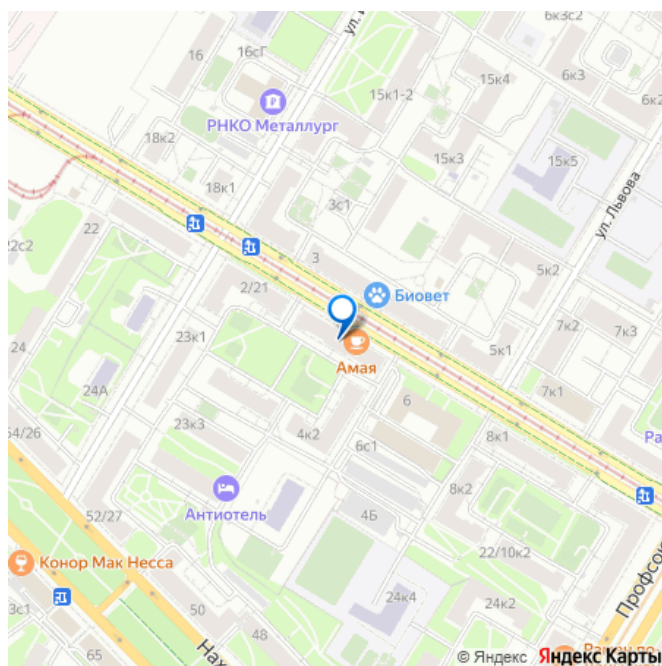
Продается помещение на первой линии в 7 мин пешком от м. Профсоюзная, на отличном трафике, рядом с магазином Пятерочка. В помещении работает кафе G.Bakery8, готовы продолжить работу в этом помещении, МАП 680000, срок договора 3 года, безусловная индексация 5%. О помещении: - первая линия ул. Кржижановского - Общая площадь 140.6м2, на 1 этаже 91.6м2 (кафе), на -1 первом 49м2 (склад и санузел) - большие панорамные окна - три входа в помещение, два на первый этаж и один в подвал - зона разгрузки Помещение приобретено по ДКП с

<https://move.ru/objects/9280582660>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

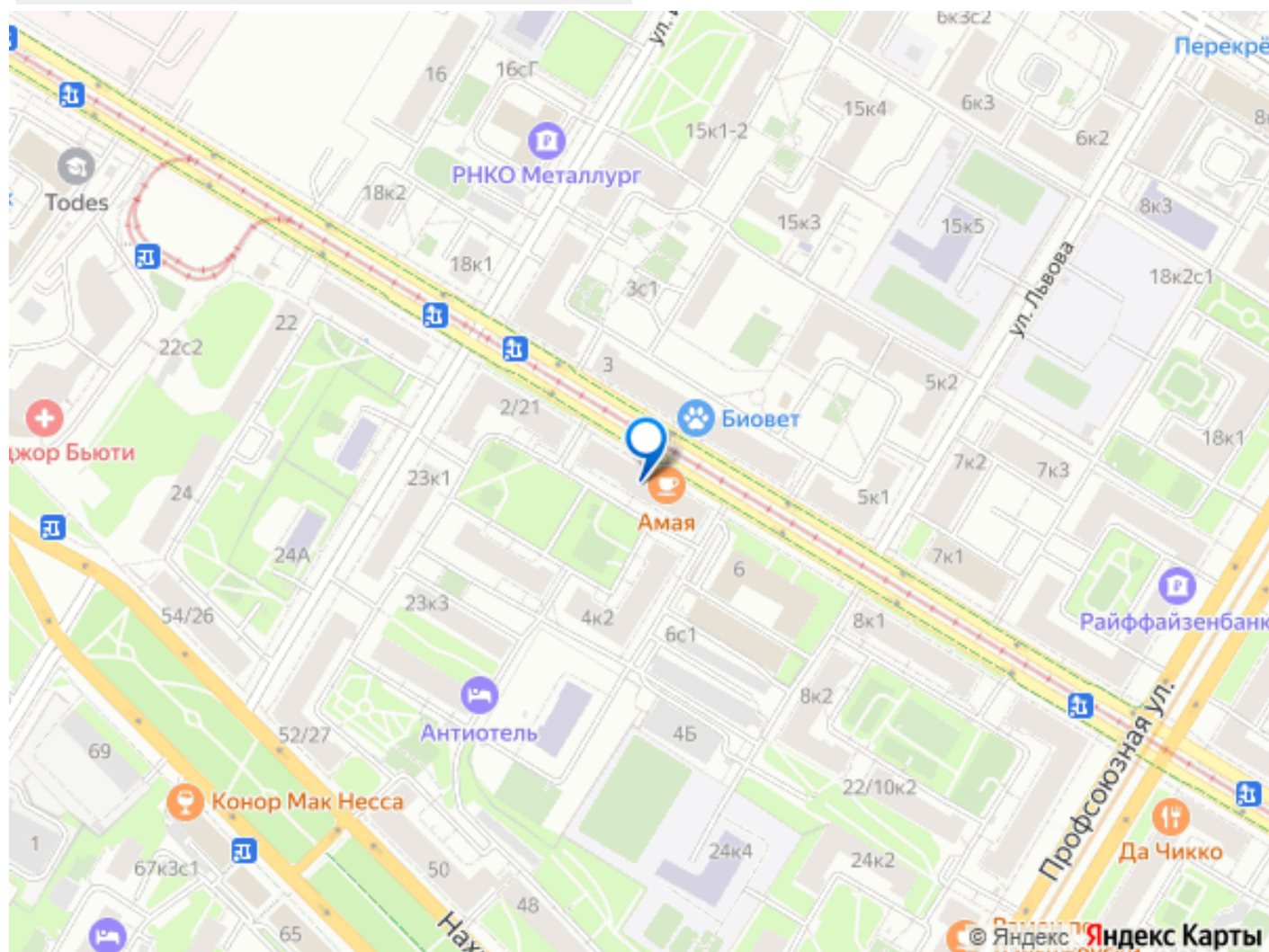
79230716930

для заметок



г. Москвы. Остаток долга около 22 700 000 руб., входит в стоимость. Собственник физлицо, быстрый выход на сделку. Лот 125-102737





Move.ru - вся недвижимость России