

Создано: 12.08.2025 в 16:08

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9284077045>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Складочная улица, 6С36

45 826 727 ₽

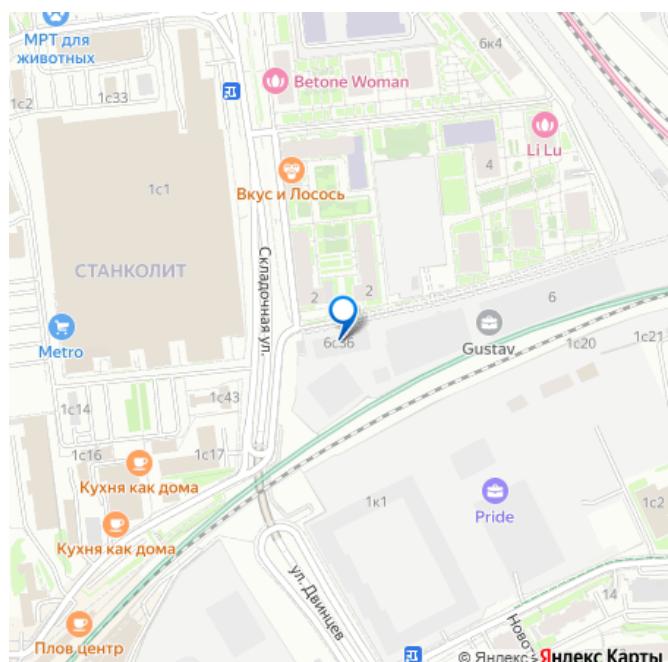
Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

140.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 910565-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Офисно-industrial блок 140.8 кв.м. в новом концептуальном пространстве Workplace класса А+. Креативно- деловой кластер у м. Савеловская или Дмитровская. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 года, Срок передачи - 4 квартал 2026.

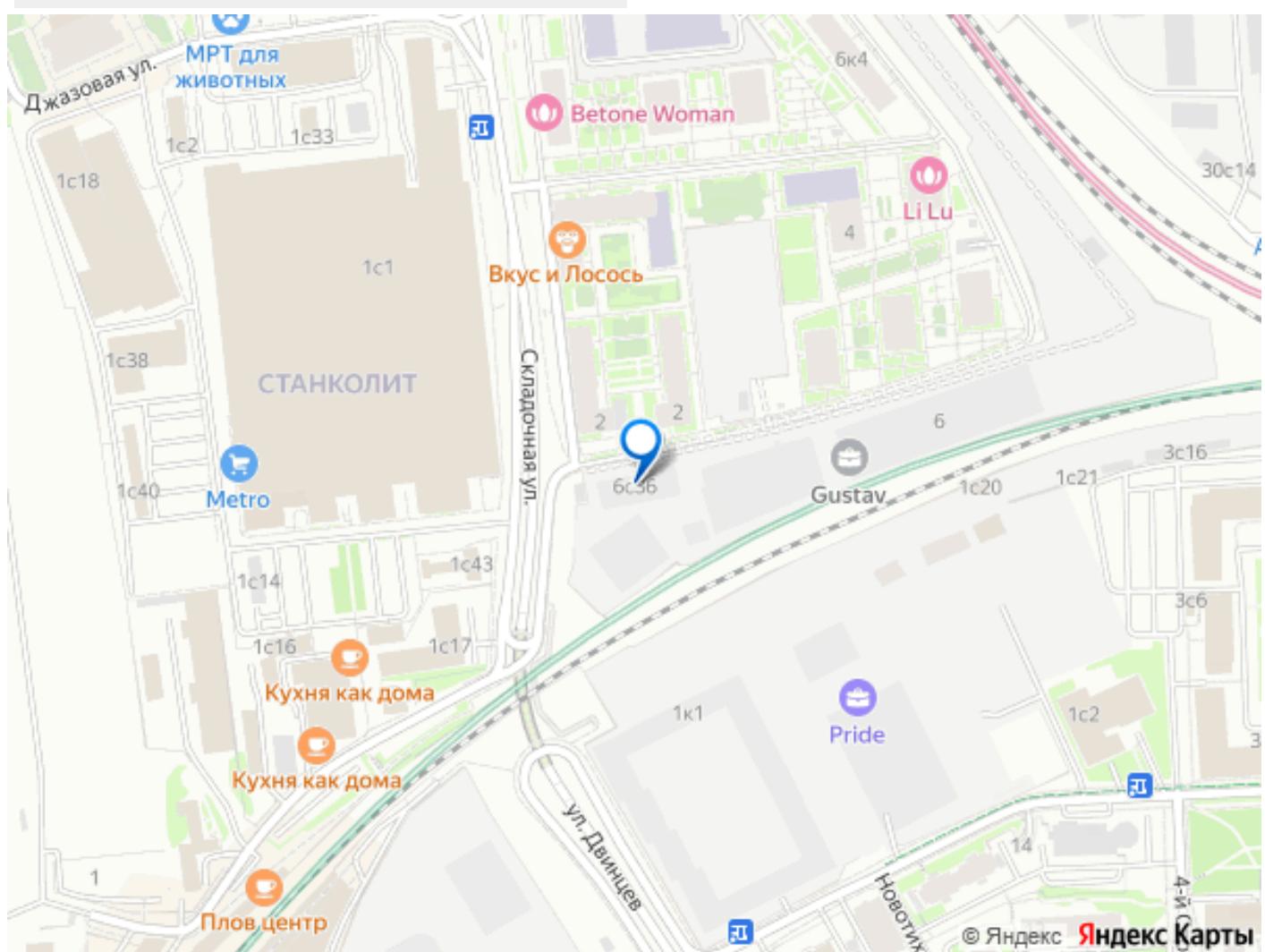
Преимущества: Офисно -индустриальный блок - этаж имеет: Потолки на этом этаже - 4.7 м, Нагрузку на пол - 600 кг/кв.м. Электрическая мощность на этот блок - от 27 кВт Мокрая точка - в каждом блоке. Разводка

для заметок

фреонопроводов до помещения, VRV - система вентиляции и кондиционирования. Вентиляция по офисной норме. Воздухообмен системы, Центральная система кондиционирования. В каждом помещении - радиаторы отопления. Подведена система водоотведения и водоснабжения до помещения. Дизайнерская отделка МОП , лестничных маршей и коридоров. Эл. кабель заведен в помещение. В помещении есть датчики АПС, в коридорах - дымоудаления. В Технопарке всего 15 лифтов, включая 1 грузовой подъемник. **ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА!** О проекте: Креативно-деловой кластер «Густав» — многофункциональный проект девелопера FORMA , сочетающий деловую, коммерческую и развлекательную инфраструктуру. Расположение - в районе Марьина Роща (САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и ст.метро «Дмитровская» и «Савеловская» и Д4 Станколит - удобная транспортная доступность! Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с элементами минимализма. 7 этажное здание выделяется фасадами изумрудных оттенков, спиралевидной лестницей, ведущей к террасам, а также, панорамными окнами и декоративными ламелями. Помещения в здании подойдут для различных видов деятельности: офиса, салона красоты, химчистки, кафе, шоу рума, мини склада, и под другие коммерческие проекты. Есть парковка на - 1 этаже. Открытая планировка позволяет объединять помещения, а близость к жилому массиву обеспечивает быструю окупаемость бизнеса. Сейчас ведется строительство, мы уже проводим показы объекта по предварительной записи, только в будние дни. Звоните и приходите! В

цену включено: НДС 20%. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 910565-Г





Move.ru - вся недвижимость России