

Создано: 23.01.2025 в 12:19

Обновлено: 06.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9270565830>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

65 000 000 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

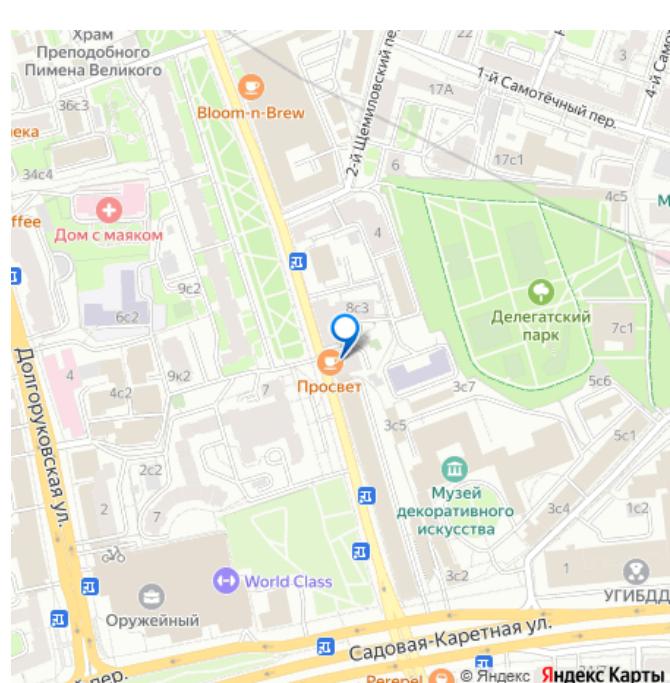
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

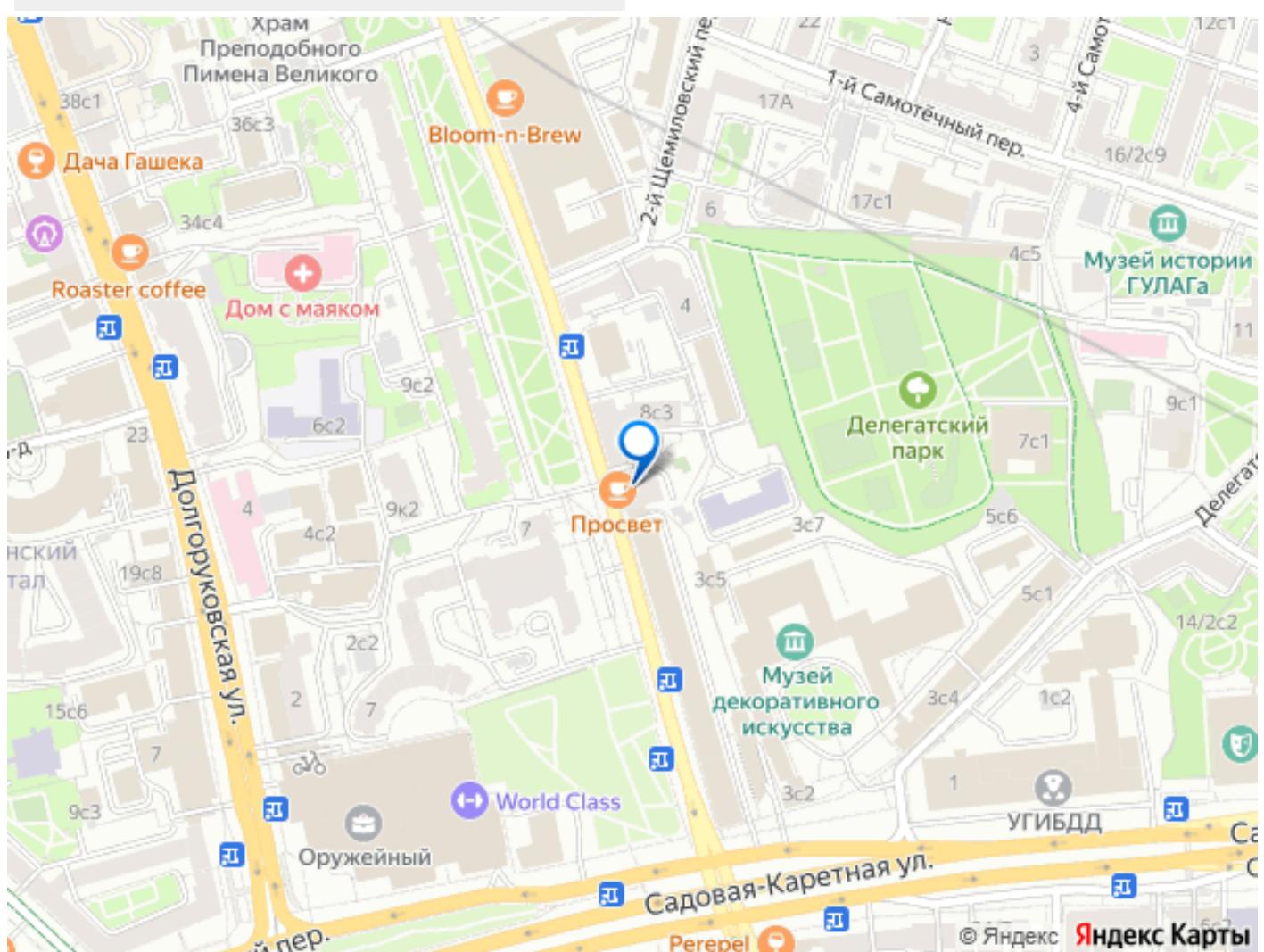


Описание

Апт. 92104406 Готовый арендный бизнес в ЦАО (Краснопролетарская ул., 8, стр. 1) Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии улицы Краснопролетарская. 10 минут пешком от станций метро Новослободская и Достоевская. Сложившееся торговое и деловое окружение. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 6-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы и со двора. Зальная планировка. Витринное остекление. Парковка на улице. Электрическая мощность: 35 кВт.

Высота потолков: 3 м. Арендаторы: цветы,
кофе на вынос, табак, швейная мастерская,
Wildberries. МАП: 440 000 руб. Цена: 65 000
000 руб. Окупаемость: 12,3 лет





Move.ru - вся недвижимость России