

Создано: 05.08.2025 в 18:16

Обновлено: 17.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9283895616>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк6**

**52 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк6

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

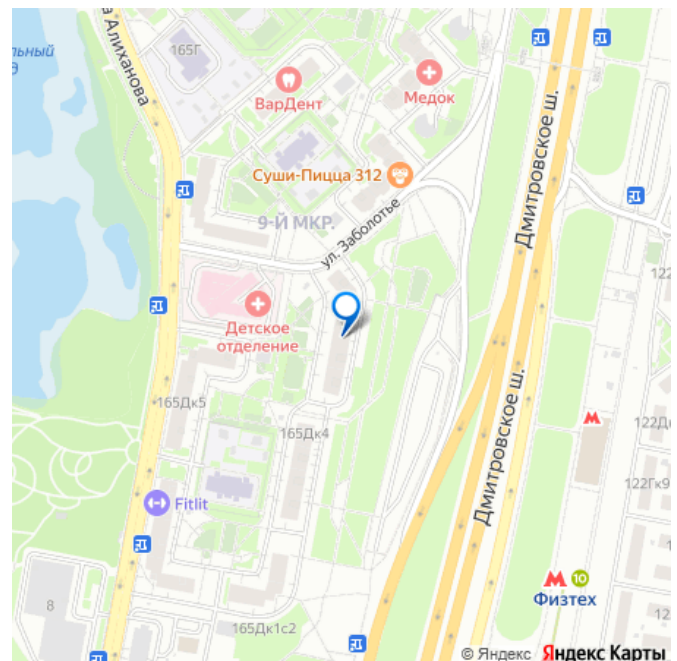
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

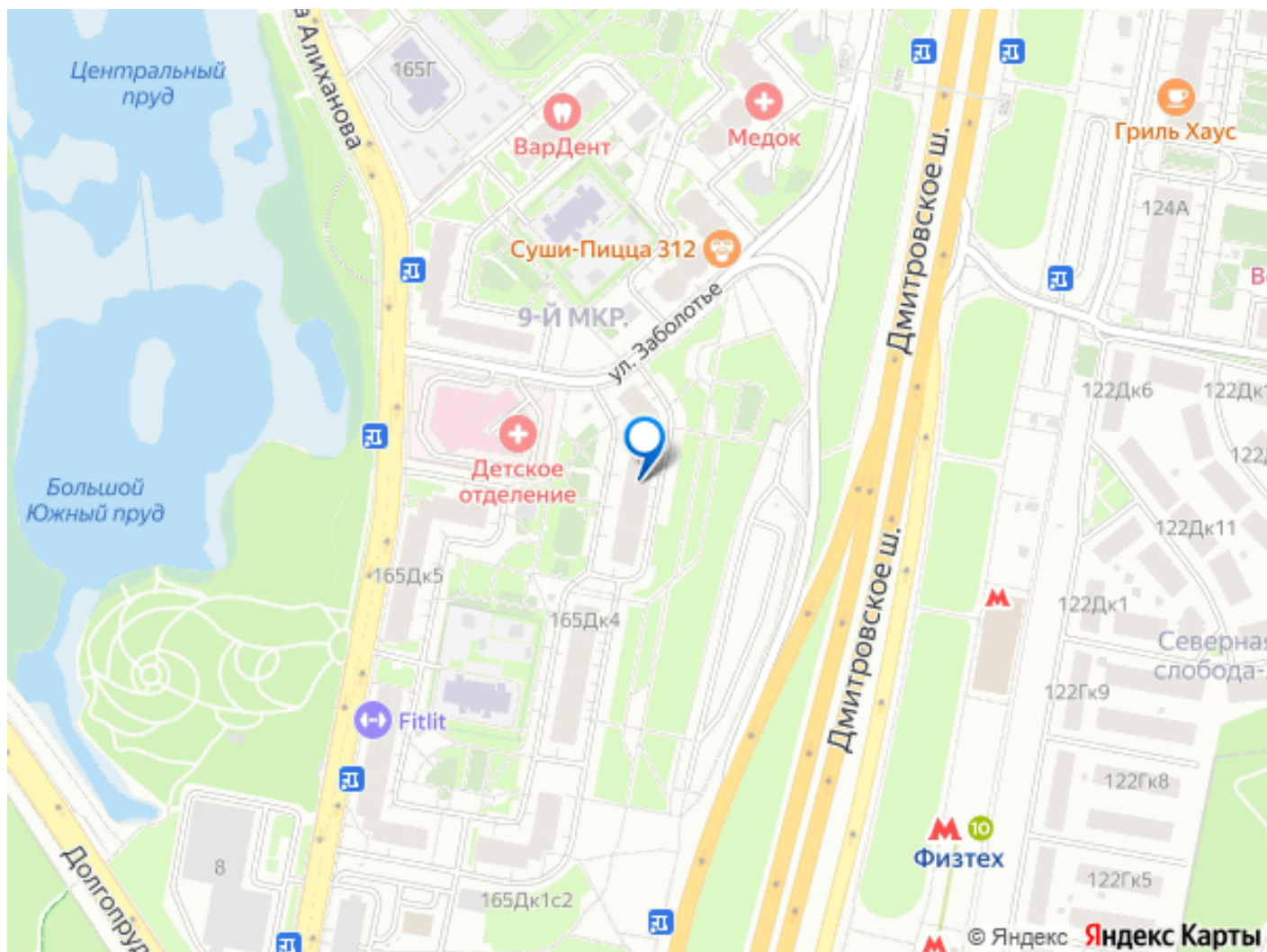
995887 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, расположенный по адресу: Дмитровское шоссе, д. 165, корп. 6. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Физтех», что обеспечивает удобную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. В помещении уже размещены арендаторы — крупнейшие игроки рынка онлайн-ритейла Lamoda и Wildberries, что гарантирует стабильность дохода и долгосрочную инвестиционную привлекательность объекта. Локация отличается развитой инфраструктурой: напротив расположена поликлиника ДЦ 5, филиал 6, а район в целом характеризуется

для заметок



активной застройкой и высокой плотностью населения. Хорошая проходимость, наличие надёжных арендаторов и расположение вблизи метро делают этот актив выгодным вложением в коммерческую недвижимость с устойчивой доходностью и низкими рисками.





Move.ru - вся недвижимость России