

Создано: 21.10.2025 в 22:38

Обновлено: 21.10.2025 в 22:08

<https://move.ru/objects/9285931858>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**49 000 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

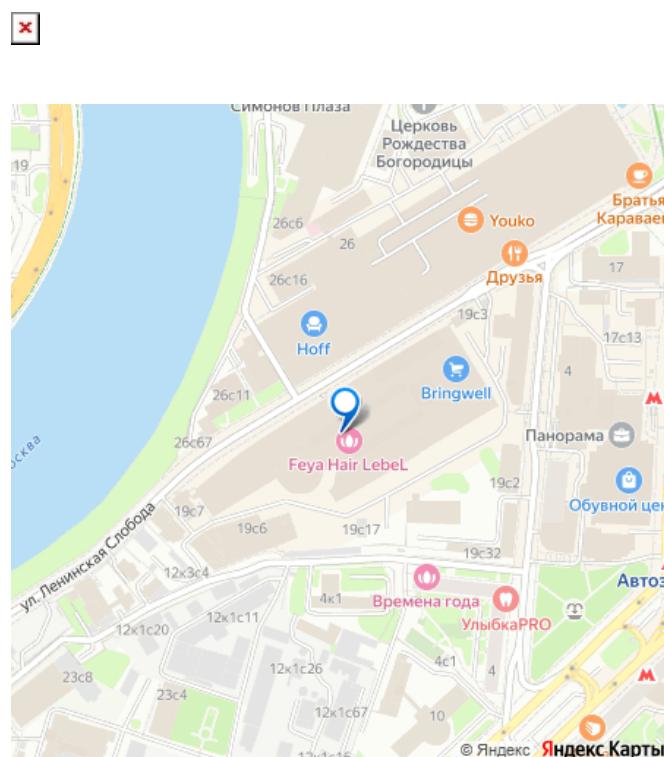
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



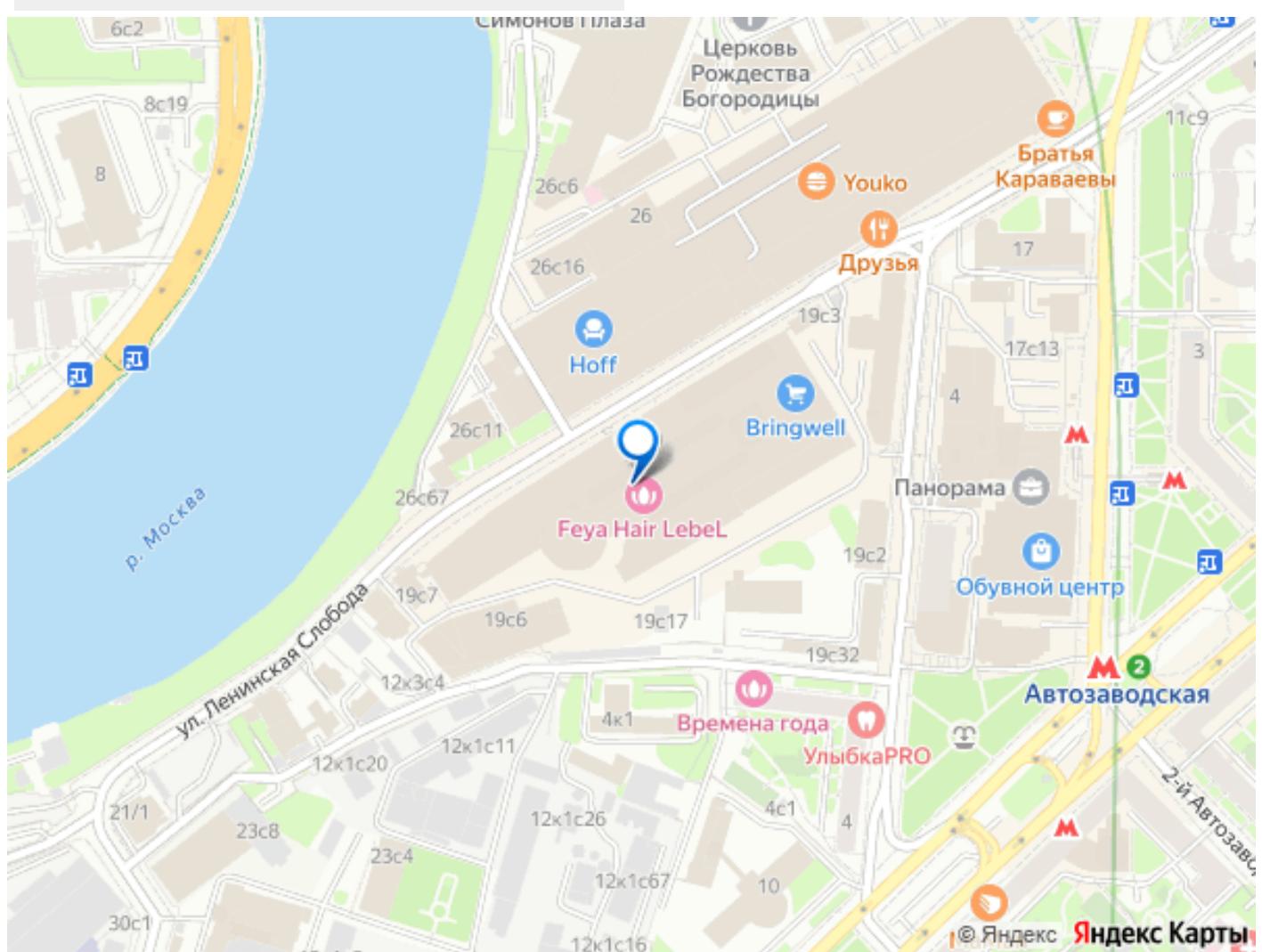
## Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! Помещение 140 кв.м. в торговой галерее презентабельного бизнес-центра Омега Плаза. Класс В+. Годовой арендный поток (ГАП) 4.272.336 рублей, окупаемость 11,5 лет. Индексация 7%. Арендатор Магазин мужских костюмов Братья Джентльмены. 1 этаж. Свободный вход до турникетов прямо около центрального входа в БЦ. Панорамное остекление. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Презентабельная входная группа.

Круглосуточная охрана. Контроль доступа,  
видеонаблюдение. Наземная парковка на 450  
м/м. ИФНС 25. 5 минуты пешком от м.  
Автозаводская! 700 метров от ТТК. Звоните  
ответим на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России