

Создано: 06.11.2025 в 20:25

Обновлено: 22.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286386212>

**Роман Попов, Альфа Дом**

**79885704911**

**Москва, Жигулевская улица, 5К3**

**36 000 000 ₽**

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ ВАЛЬДБЕРРИЗ (головной) м. Кузьминки  
12 мин Помещение расположено на 1м этаже многоквартирного жилого дома. Площадь помещения 140 кв.м. Огромный жилой массив. Плюс, рядом строятся 3 многоквартирных жилых высотных дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик.  
МАП 306 500 ? Коммунальные включены в стоимость аренды. Ежегодная индексация 10%. Окупаемость 9 лет

для заметок





