

Создано: 06.11.2025 в 20:25

Обновлено: 22.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286386212>

Роман Попов, Альфа Дом

79885704911

Москва, Жигулевская улица, 5К3

36 000 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

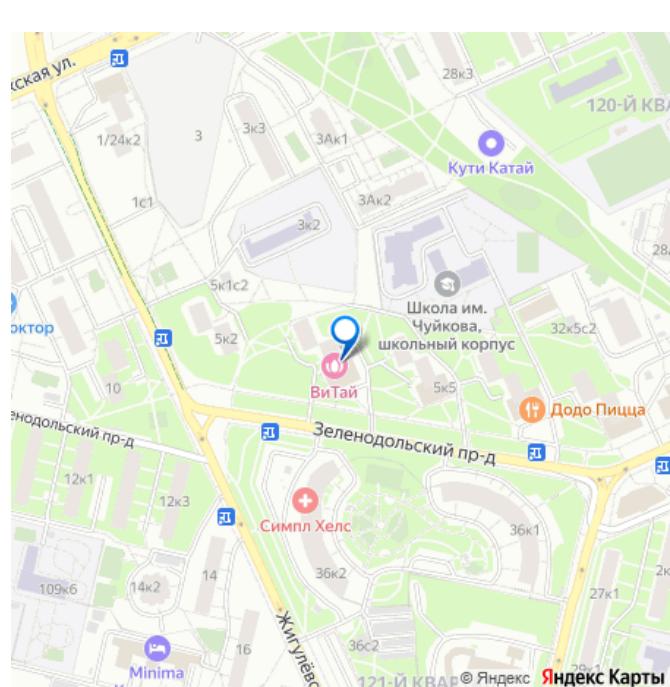
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ ВАЛЬДБЕРРИЗ (головной) м. Кузьминки
12 мин Помещение расположено на 1м этаже
многоквартирного жилого дома. Площадь
помещения 140 кв.м. Огромный жилой
массив. Плюс, рядом строятся 3
многоквартирных жилых высотных дома, что
обеспечивает высокий пешеходный трафик.
МАП 306 500 ? Коммунальные включены в
стоимость аренды. Ежегодная индексация
10%. Окупаемость 9 лет

