

Москва

5 400 000 ₽

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается семейное эко-кафе в престижном районе Москвы! Ключевые преимущества: 1. Стратегическое расположение: Основное кафе: 140 кв.м. в районе недавно построенных ЖК, рядом метро Мнёвники. Второе кафе: 40 кв.м. в ЖК, метро Кунцевская. Активная застройка и оживленный поток потенциальных клиентов. 2. Проверенная прибыльность: Регулярная прибыль: 360 000 рублей каждый месяц. Потенциальная окупаемость бизнеса за 18-24 месяца. 3. Отлаженные бизнес-процессы: Полнокухонный цикл, магазин фермерских продуктов, кофе-бар. Современный дизайн и оборудование без необходимости дополнительных инвестиций. 4. Уникальная клиентоориентированность: Оцифрованная база клиентов и система учета «iiko».

для заметок



Высокие рейтинги на Яндекс.Картах.
Собственное приложение для заказов с более 300 пользователей. Потенциал для развития:
Возможность открытия летнего кафе на веранде. Ожидание притяжения большего количества клиентов из-за запуска офиса Роскосмос и образовательного центра.
Комфортное управление: Полный пакет документации и маркетинговых активов.
Собственник готов оказать поддержку и консультации после сделки. Причина продажи связана с состоянием здоровья владельца, что не влияет на потенциал развития бизнеса. Цена аренды: 140 000 ? за помещения в стратегически выгодных локациях с качественным ремонтом и полным оборудованием. Стоимость бизнеса 5 400 000 рублей. Доходы 1 500 000 рублей. Расходы 1 140 000 рублей. Чистая прибыль 360 000 рублей. Звоните! Ответим на все вопросы и договоримся о встрече. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России