

Создано: 31.07.2025 в 09:01

Обновлено: 02.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9286672723>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79166281786

Москва

5 400 000 ₽

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

для заметок

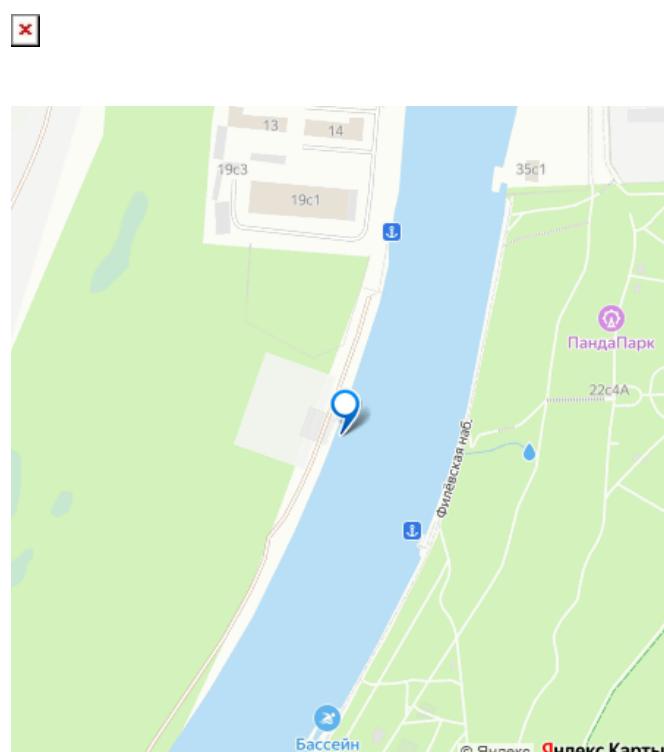
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

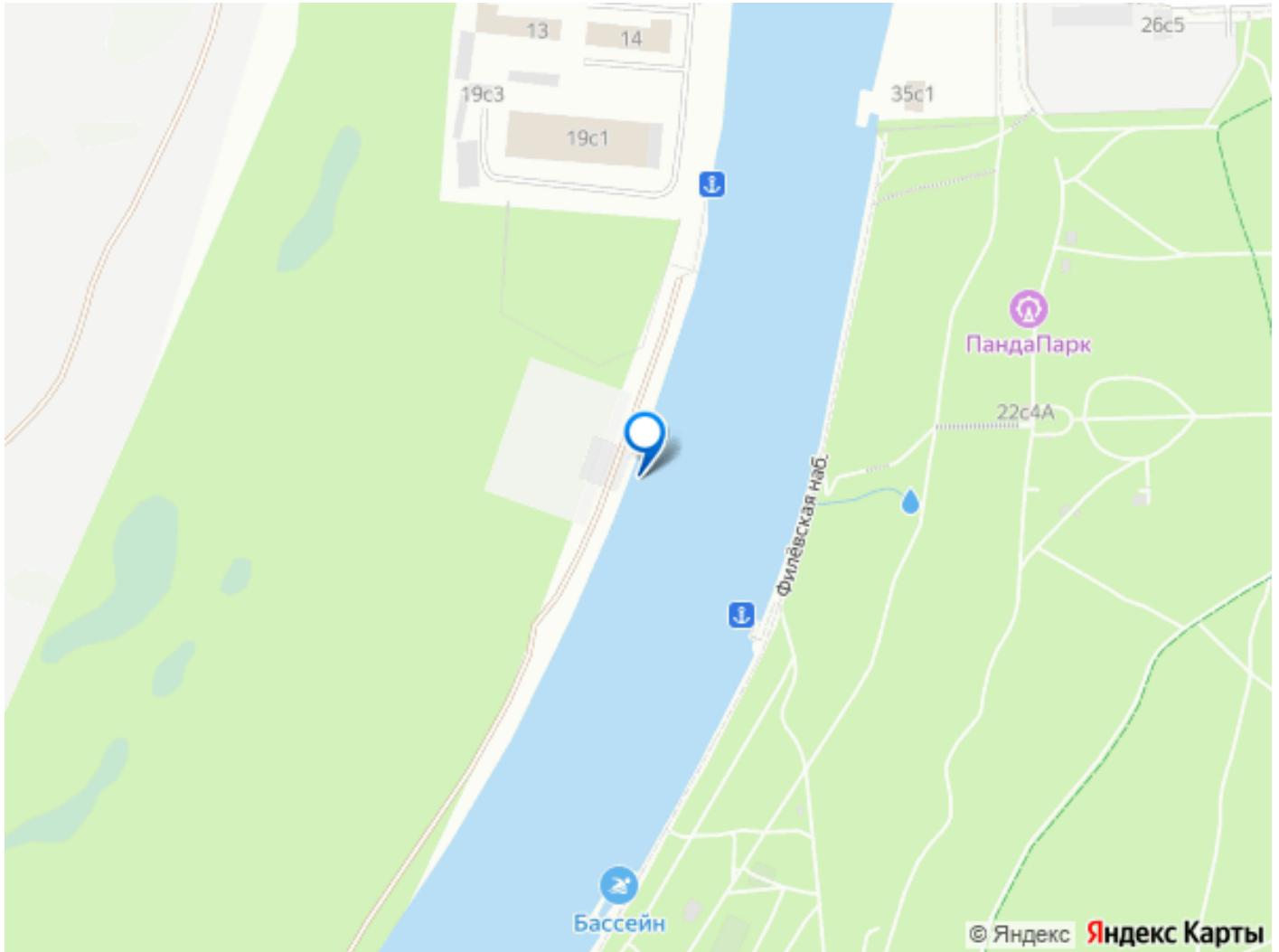


Описание

Продается семейное эко-кафе в престижном районе Москвы! Ключевые преимущества: 1. Стратегическое расположение: Основное кафе: 140 кв.м. в районе недавно построенных ЖК, рядом метро Мнёвники. Второе кафе: 40 кв.м. в ЖК, метро Кунцевская. Активная застройка и оживленный поток потенциальных клиентов. 2. Проверенная прибыльность: Регулярная прибыль: 360 000 рублей каждый месяц. Потенциальная окупаемость бизнеса за 18-24 месяца. 3. Отлаженные бизнес-процессы: Полнокухонный цикл, магазин фермерских продуктов, кофе-бар. Современный дизайн и оборудование без необходимости дополнительных инвестиций. 4. Уникальная клиентоориентированность: Оцифрованная база клиентов и система учета «iiko».

Высокие рейтинги на Яндекс.Картах.
Собственное приложение для заказов с более
300 пользователей. Потенциал для развития:
Возможность открытия летнего кафе на
веранде. Ожидание притяжения большего
количество клиентов из-за запуска офиса
Роскосмос и образовательного центра.
Комфортное управление: Полный пакет
документации и маркетинговых активов.
Собственник готов оказать поддержку и
консультации после сделки. Причина
продажи связана с состоянием здоровья
владельца, что не влияет на потенциал
развития бизнеса. Цена аренды: 140 000 ₽ за
помещения в стратегически выгодных
локациях с качественным ремонтом и полным
оборудованием. Стоимость бизнеса 5 400 000
рублей. Доходы 1 500 000 рублей. Расходы 1
140 000 рублей. Чистая прибыль 360 000
рублей. Звоните! Ответим на все вопросы и
договоримся о встрече. Оригинальные
фотографии по запросу.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России