

Москва

5 400 000 ₽

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю семейное эко-кафе, расположенное в одном из престижных районов Москвы.

Ключевые особенности моего бизнеса: 1.

Стратегическое расположение: Главное кафе площадью 140 кв.м. находится в районе недавно возведенных жилых комплексов рядом с метро Мнёвники. Второе заведение занимает 40 кв.м. в жилом комплексе у метро Кунцевская. Активная застройка привлекает значительный поток потенциальных клиентов. 2. Надежная прибыльность:

Ежемесячная прибыль составляет 360 000

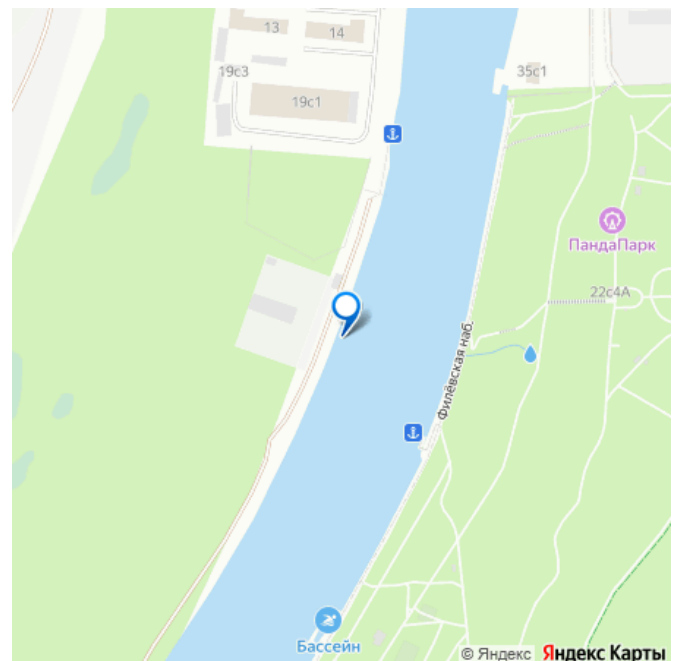
рублей. Возможная окупаемость бизнеса в

течение 18-24 месяцев. 3. Эффективные бизнес-процессы: Полный цикл работы кухни, магазин фермерских продуктов и кофе-бар.

Современный дизайн и оборудование, не

требующие дополнительных вложений. 4.

для заметок



Индивидуальный подход к клиентам:
Оцифрованная база клиентов и система учета «iiko». Высокие рейтинги на Яндекс.Картах. Собственное приложение для заказов, которым пользуется более 300 человек. Возможности для роста: Открытие летнего кафе на веранде. Привлечение новых клиентов благодаря запуску офиса Роскосмоса и образовательного центра.
Удобство управления: Полный комплект документации и маркетинговых материалов.
Я готов предоставить поддержку и консультации после продажи. Причина продажи связана с состоянием моего здоровья, но это не влияет на потенциал развития бизнеса. Аренда составляет 140 000 ? за помещения в стратегически выгодных местах с качественным ремонтом и полным оборудованием. Стоимость бизнеса 5 400 000 рублей. Доходы 1 500 000 рублей, расходы 1 140 000 рублей. Чистая прибыль 360 000 рублей. Свяжитесь со мной, чтобы получить ответы на все вопросы и договориться о встрече. Оригинальные фотографии предоставляю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России