

Создано: 31.07.2025 в 09:39

Обновлено: 05.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287017534>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79166281786****Москва****5 400 000 ₽**

Москва

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

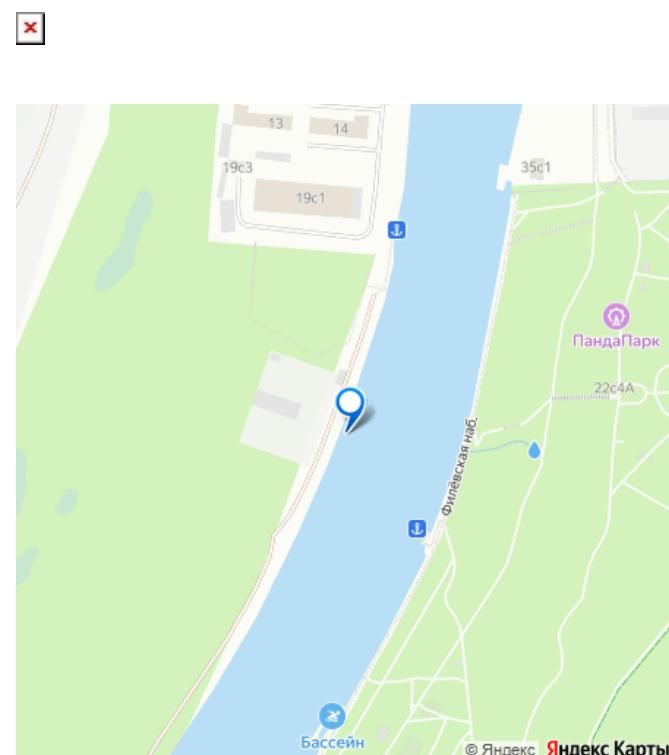
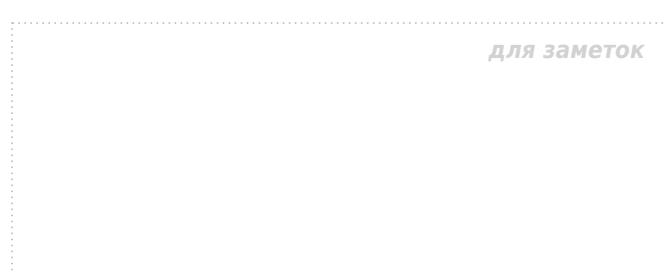
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю семейное эко-кафе, расположенное в одном из престижных районов Москвы.

Ключевые особенности моего бизнеса: 1.

Стратегическое расположение: Главное кафе площадью 140 кв.м. находится в районе недавно возведенных жилых комплексов рядом с метро Мнёвники. Второе заведение занимает 40 кв.м. в жилом комплексе у метро Кунцевская. Активная застройка привлекает значительный поток потенциальных клиентов. 2. Надежная прибыльность:

Ежемесячная прибыль составляет 360 000 рублей. Возможная окупаемость бизнеса в течение 18-24 месяцев. 3. Эффективные бизнес-процессы: Полный цикл работы кухни, магазин фермерских продуктов и кофе-бар. Современный дизайн и оборудование, не требующие дополнительных вложений. 4.

© Яндекс **Яндекс Карты**

Индивидуальный подход к клиентам:
Оцифрованная база клиентов и система
учета «iiko». Высокие рейтинги на
Яндекс.Картах. Собственное приложение для
заказов, которым пользуется более 300
человек. Возможности для роста: Открытие
летнего кафе на веранде. Привлечение новых
клиентов благодаря запуску офиса
Роскосмоса и образовательного центра.
Удобство управления: Полный комплект
документации и маркетинговых материалов.
Я готов предоставить поддержку и
консультации после продажи. Причина
продажи связана с состоянием моего
здравья, но это не влияет на потенциал
развития бизнеса. Аренда составляет 140 000
? за помещения в стратегически выгодных
местах с качественным ремонтом и полным
оборудованием. Стоимость бизнеса 5 400 000
рублей. Доходы 1 500 000 рублей, расходы 1
140 000 рублей. Чистая прибыль 360 000
рублей. Свяжитесь со мной, чтобы получить
ответы на все вопросы и договориться о
встрече. Оригинальные фотографии
предоставлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России