

Создано: 24.11.2025 в 07:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9287939666>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, улица Фотиевой, 3**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

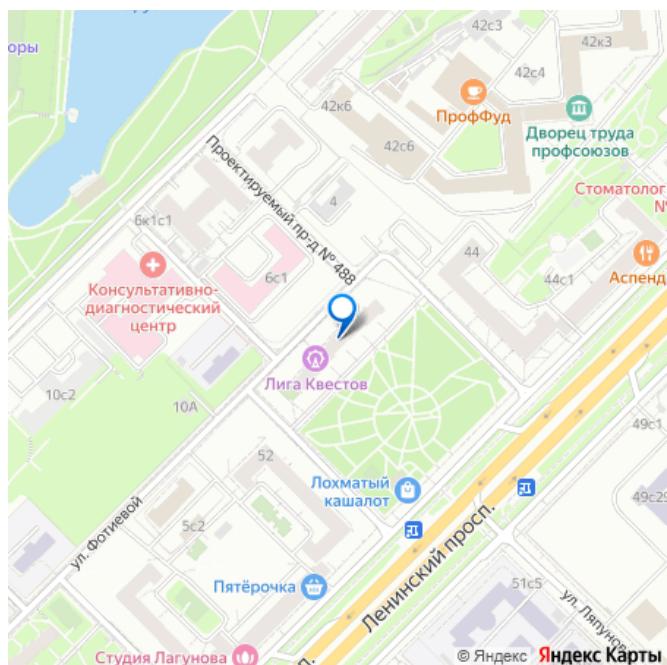
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

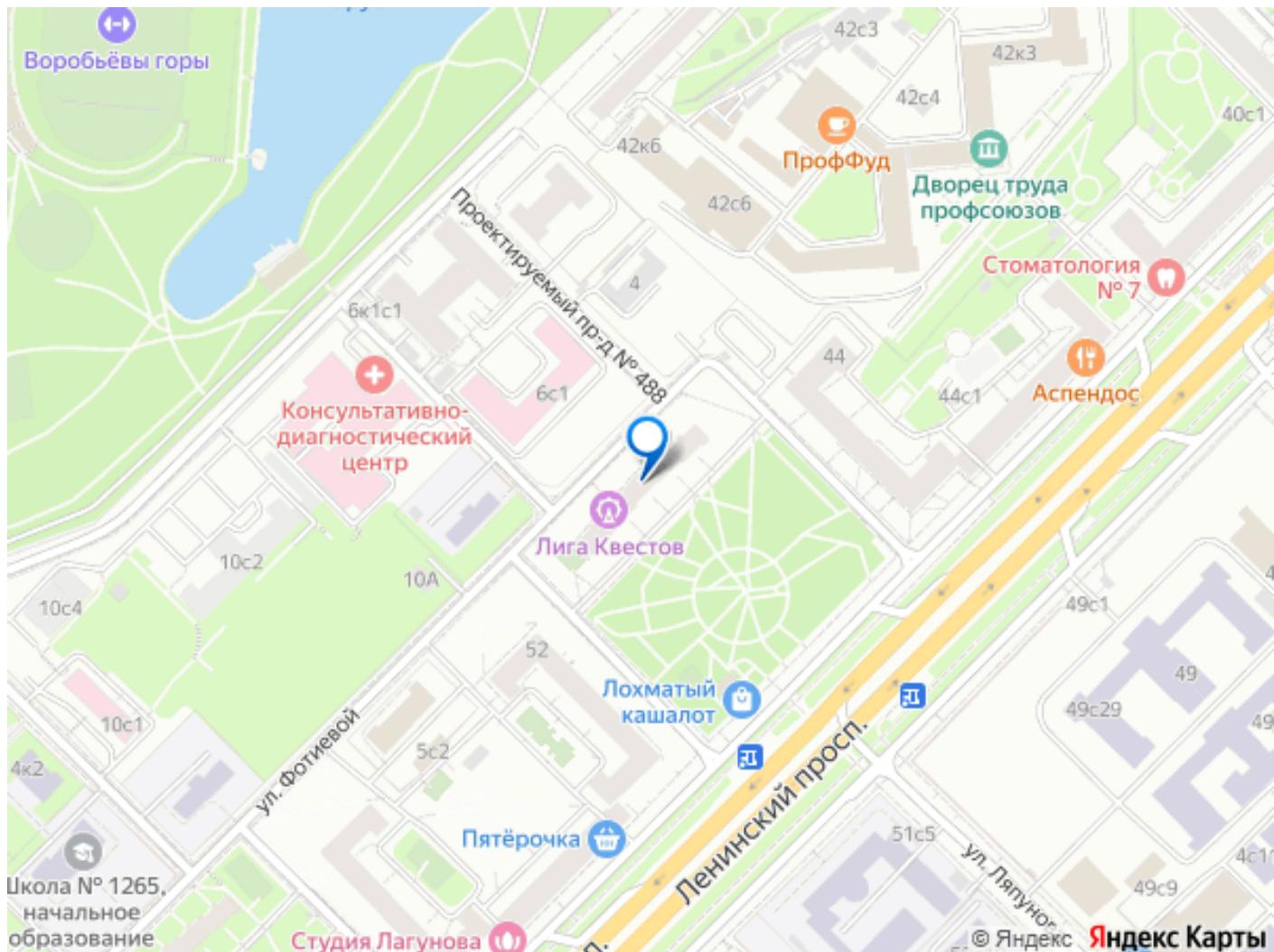
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123525059 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 6.6 лет! улица Фотиевой, 3, Москва О помещении: общая площадь 140 м<sup>2</sup> цоколь в жилом доме отдельный вход со двора в помещении идет ремонт Локация: престижный район Москвы густонаселенный жилой массив 11 мин транспортом до метро Ленинский пр-т и Академическая 4 мин пешком до остановки общественного транспорта Арендатор: Wildberries, не франшиза (ранее был Ozon) МАП: 315 000 руб. Цена: 25 000 000 руб. Окупаемость: 6.6 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России