

Создано: 24.11.2025 в 07:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9287939666>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, улица Фотиевой, 3

25 000 000 ₽

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

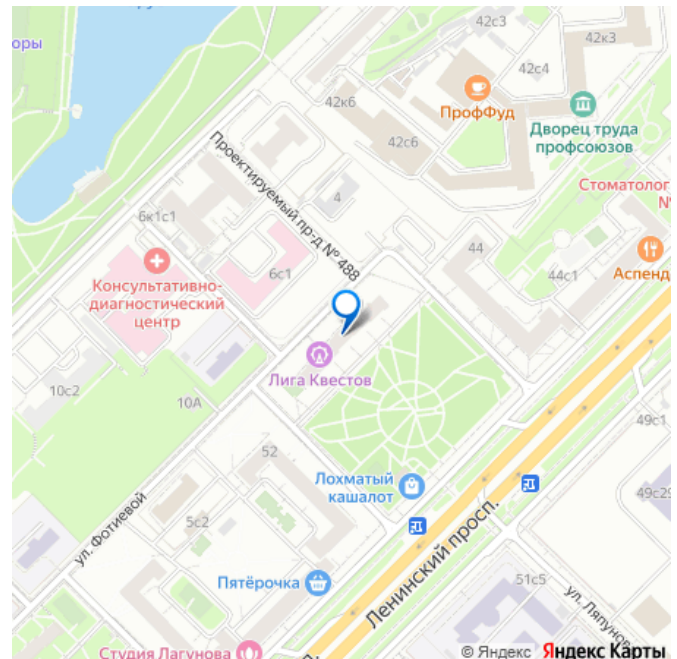
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

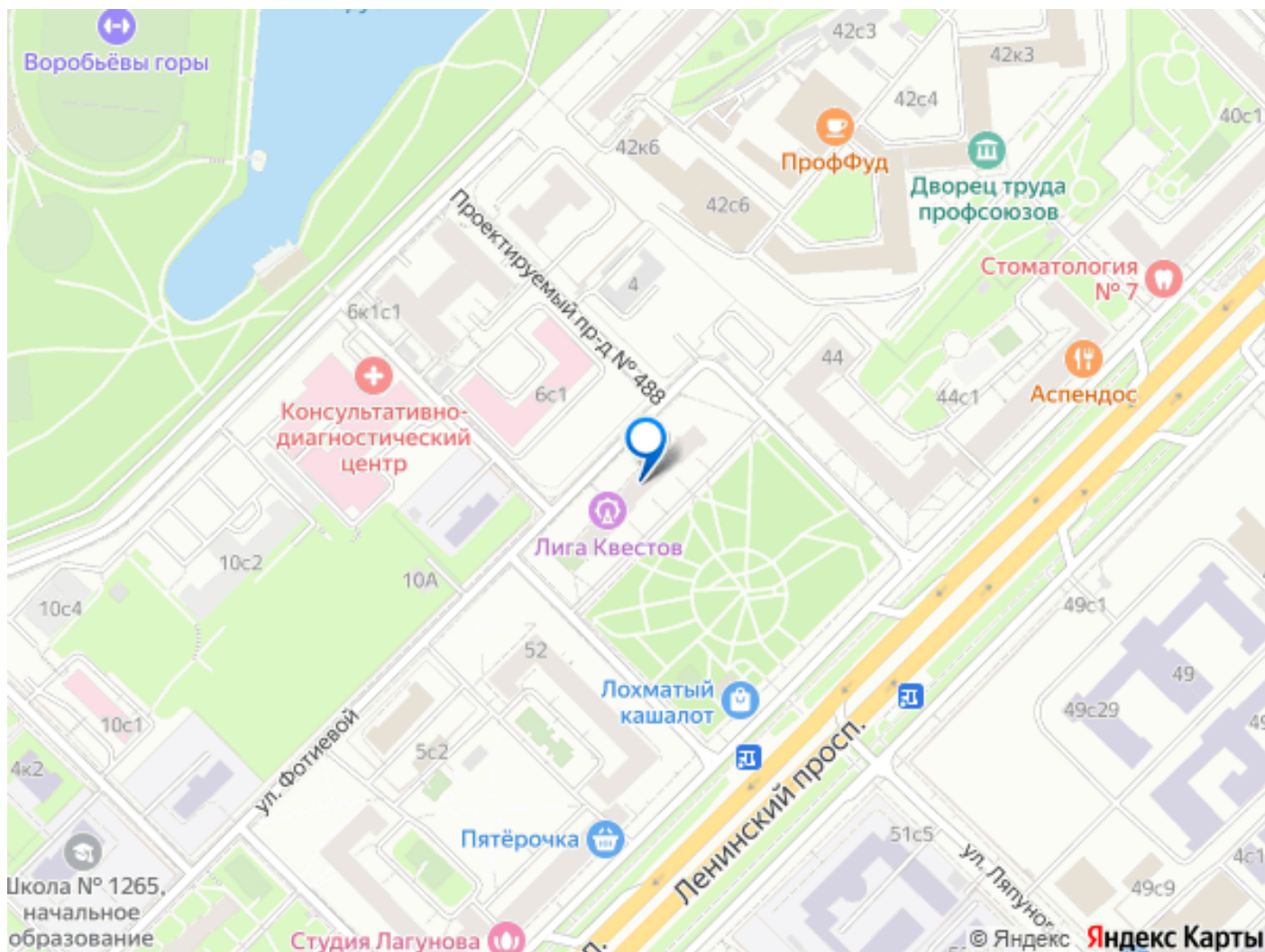
Описание

Арт. 123525059 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 6.6 лет! улица Фотиевой, 3, Москва О помещении: общая площадь 140 м2 цоколь в жилом доме отдельный вход со двора в помещении идет ремонт Локация: престижный район Москвы густонаселенный жилой массив 11 мин транспортом до метро Ленинский пр-т и Академическая 4 мин пешком до остановки общественного транспорта Арендатор: Wildberries, не франшиза (ранее был Ozon) МАП: 315 000 руб. Цена: 25 000 000 руб. Окупаемость: 6.6 лет! Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России