

Создано: 14.01.2026 в 08:29

Обновлено: 15.01.2026 в 23:55

Москва, Колодезный переулок, ЗС25

**42 000 000 ₽**

Москва, Колодезный переулок, ЗС25

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

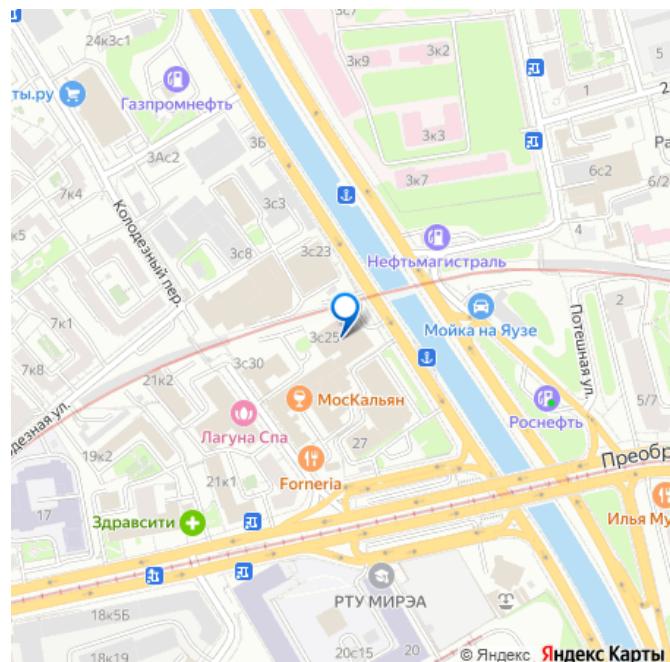
## Описание

Арендный Бизнес с Окупаемостью меньше 10 лет. Продажа ЛОФТ помещения 140 м<sup>2</sup> на 2м этаже в Новой БЦ Loft325 8 минут пешком от метро Преображенская площадь и Сокольники Блок 140 м<sup>2</sup>. Новый ремонт Свой с/у и мокрая точка. Доступ 24/7 Большая парковка. Прямая Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА ! Арендатор есть ( Арендная ставка 30.000 руб/м<sup>2</sup>/год) Показ в ЛЮБОЕ время! Звоните с 9.00 до 22.00 Без Выходных и Праздников

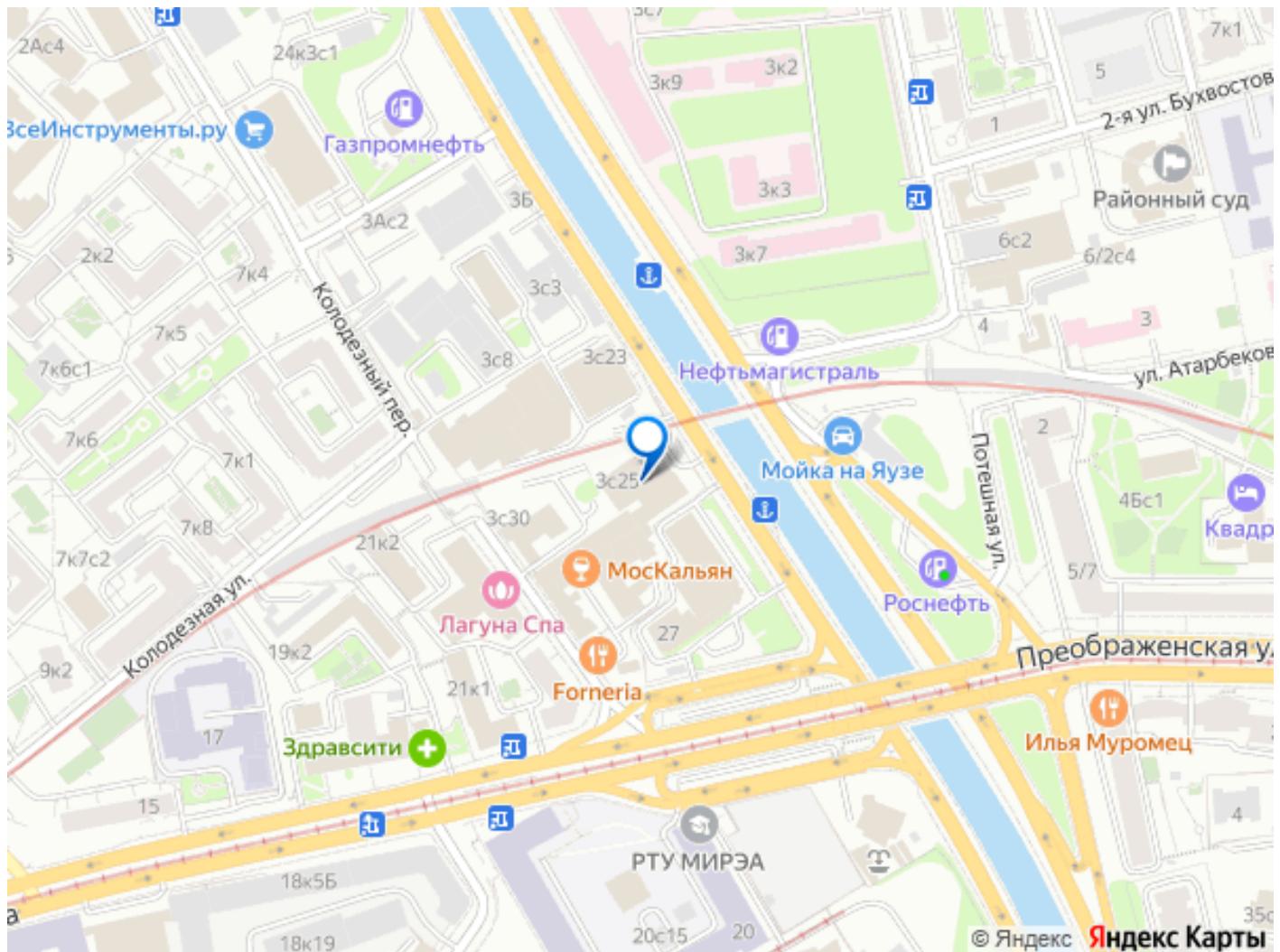
<https://move.ru/objects/9287979580>

ЛОФТОВИК-ИНФО, ЛОФТОВИК-ИНФО

**79153582240, 7916250  
2099**







Move.ru - вся недвижимость России