

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:08

Обновлено: 14.01.2026 в 14:29

**Москва, Большой Казенный переулок,
10С1**

49 500 000 ₽

Москва, Большой Казенный переулок, 10С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

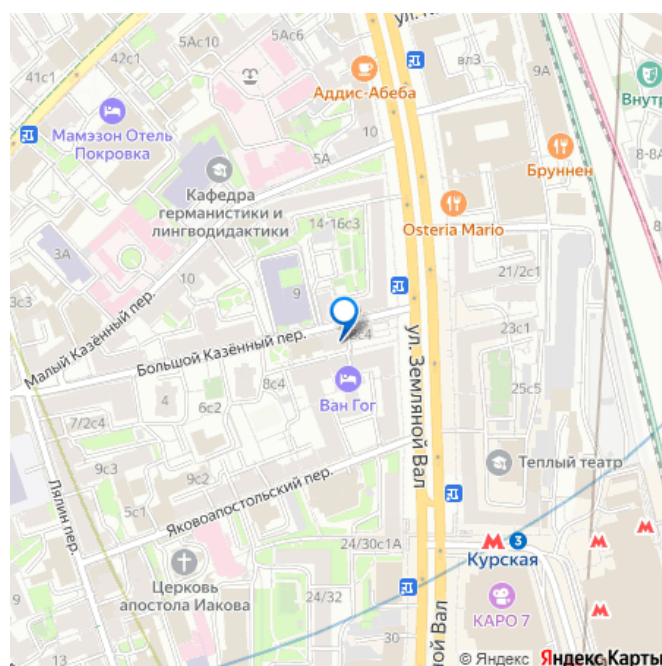
Продаётся арендный бизнес: квартира 140 кв. м с действующими арендаторами!
Объект: просторная квартира общей площадью 140 м.кв! Локация: Центр Москвы, адрес: Большой Казенный пер. д.10, стр.1, кв. 7
Преимущества местоположения: в шаговой доступности метро Курская и торговый центр Атриум, живой престижный район с развитой инфраструктурой. Состояние: хорошее.
Ремонт: под ключ. Текущие арендаторы: хостел. Ежемесячный доход: 300 000 руб.
Право собственности: свидетельство, без обременений. Договоры аренды: оформлены по закону, с актами приёмапередачи.

<https://move.ru/objects/9288015680>

**Татьяна Самойленко, Татьяна
Самойленко**

79858119421

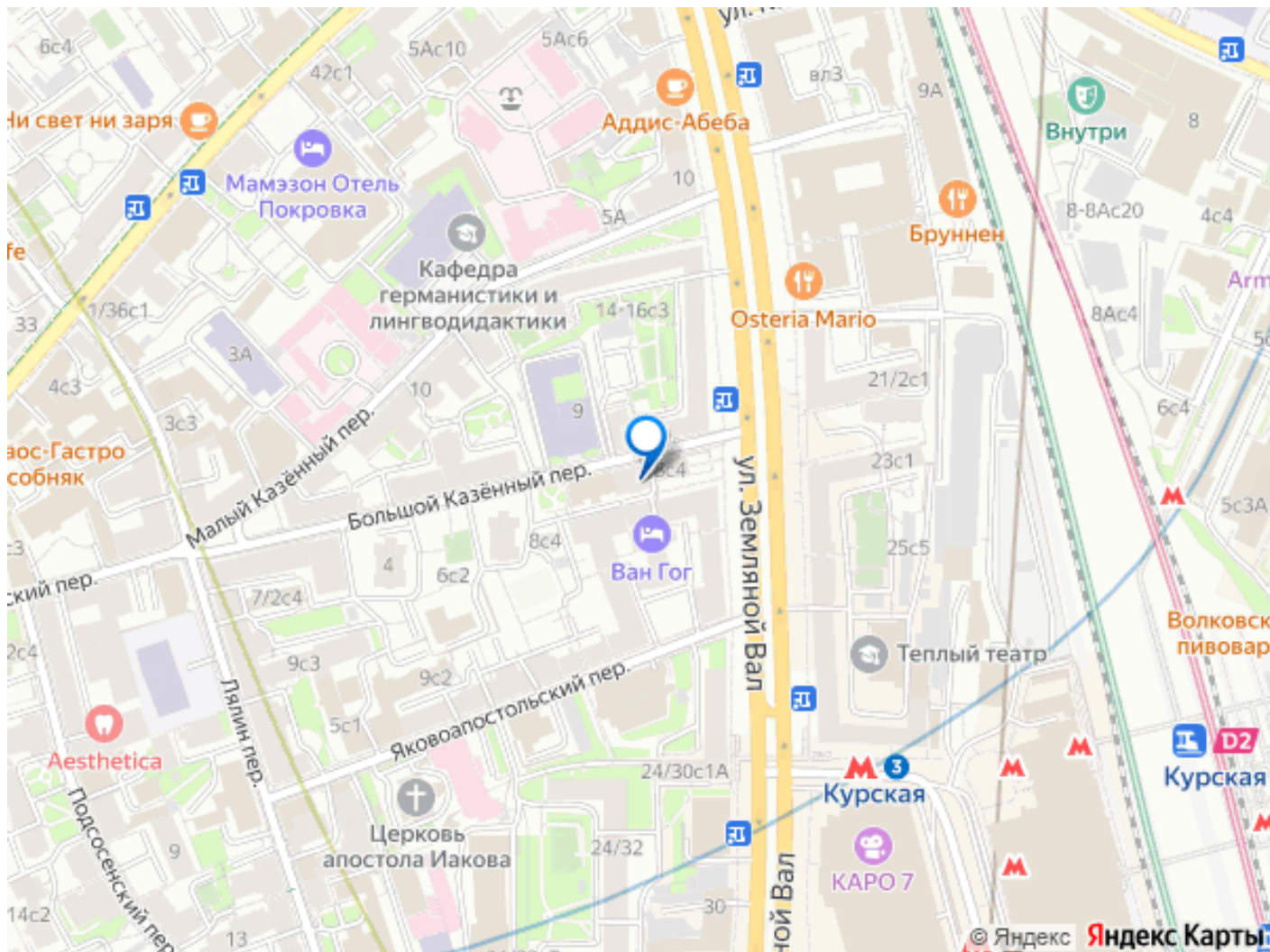
для заметок



Коммунальные платежи: оплачивает арендатор. !!! Почему стоит Купить: - Готовый пассивный доход без вложений в поиск арендаторов. - Ликвидный объект в востребованном районе. - Прозрачная финансовая история (готовы предоставить выписки за последний год). - Минимальные операционные затраты (ремонт не требуется, техника в рабочем состоянии). !!!

Дополнительно: Просмотр объекта: по предварительной договорённости в любое время. Переговоры по цене: рассматриваем обоснованные предложения. Помощь в оформлении сделки: сопровождение юриста, проверка документов.





Move.ru - вся недвижимость России