

Создано: 19.01.2026 в 11:41

Обновлено: 21.01.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9288232125>

**Александр Артемьев, СТРИТ**

**79855708196**

**Москва, Краснопролетарская улица, 8С1**

**65 000 000 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

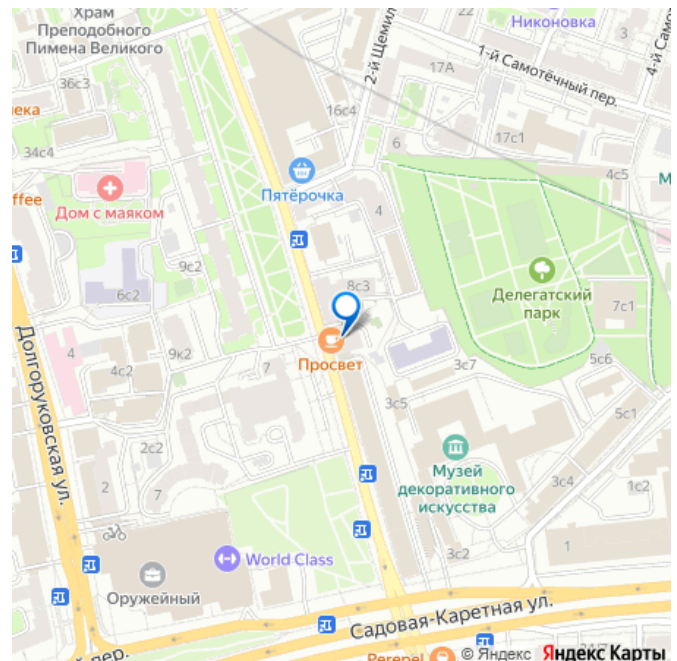
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

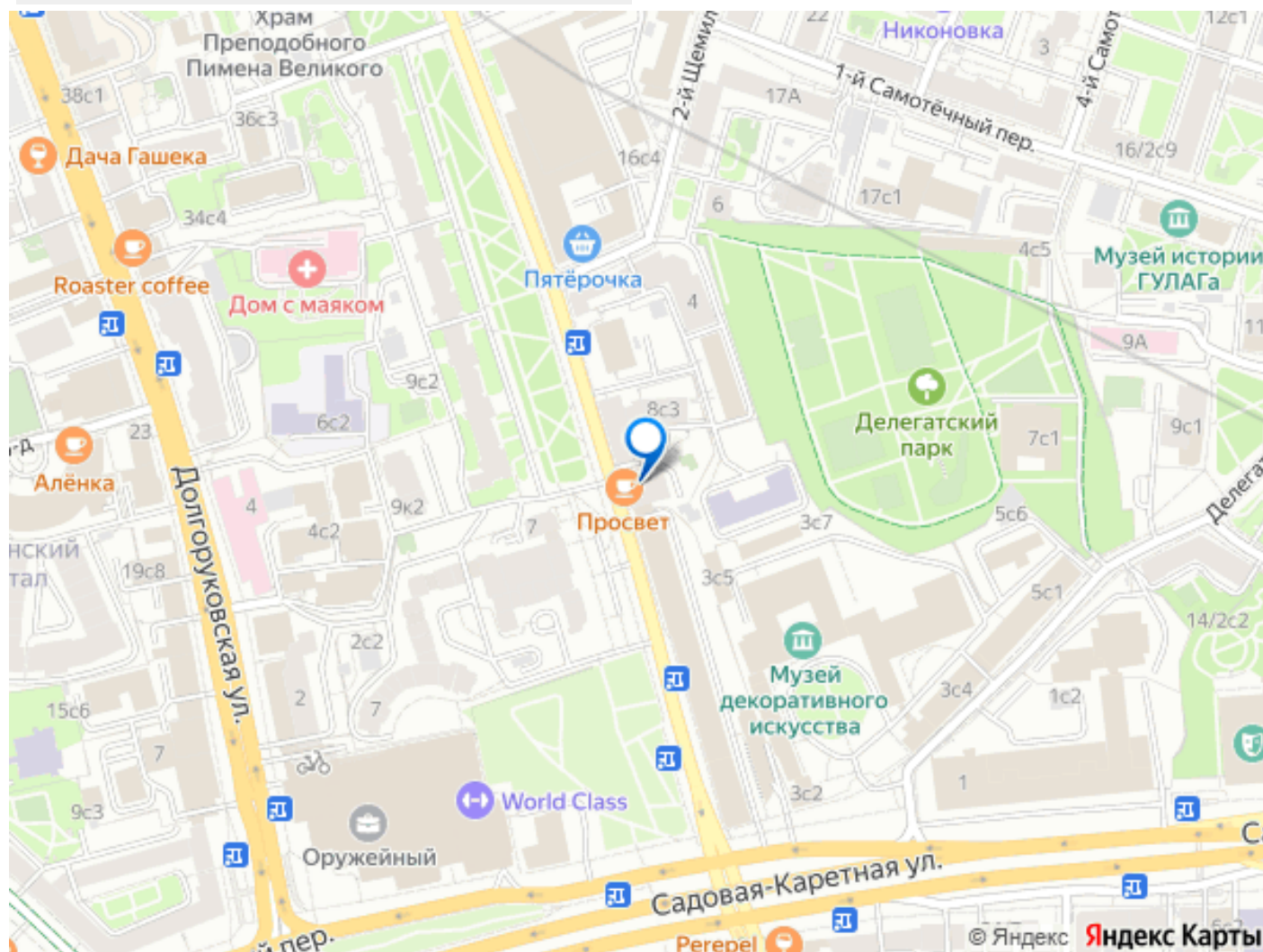
Арт. 92104406 Готовый арендный бизнес в ЦАО (Краснопролетарская ул., 8, стр. 1) Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии улицы Краснопролетарская. 10 минут пешком от станций метро Новослободская и Достоевская. Сложившееся торговое и деловое окружение. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 6-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы и со двора. Зальная планировка. Витринное остекление. Парковка на улице. Электрическая мощность: 35 кВт.

для заметок



Высота потолков: 3 м. Арендаторы: цветы, кофе на вынос, табак, швейная мастерская, Wildberries. МАП: 440 000 руб. Цена: 65 000 000 руб. Окупаемость: 12,3 лет





Move.ru - вся недвижимость России