

Создано: 03.02.2026 в 18:54

Обновлено: 03.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288997624>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Уральская улица, 12/21****37 600 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)**Готовый бизнес**

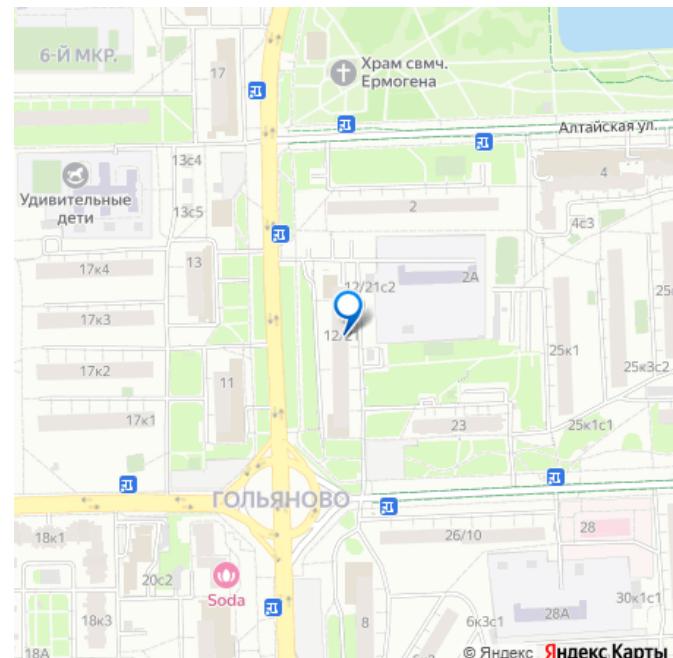
Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

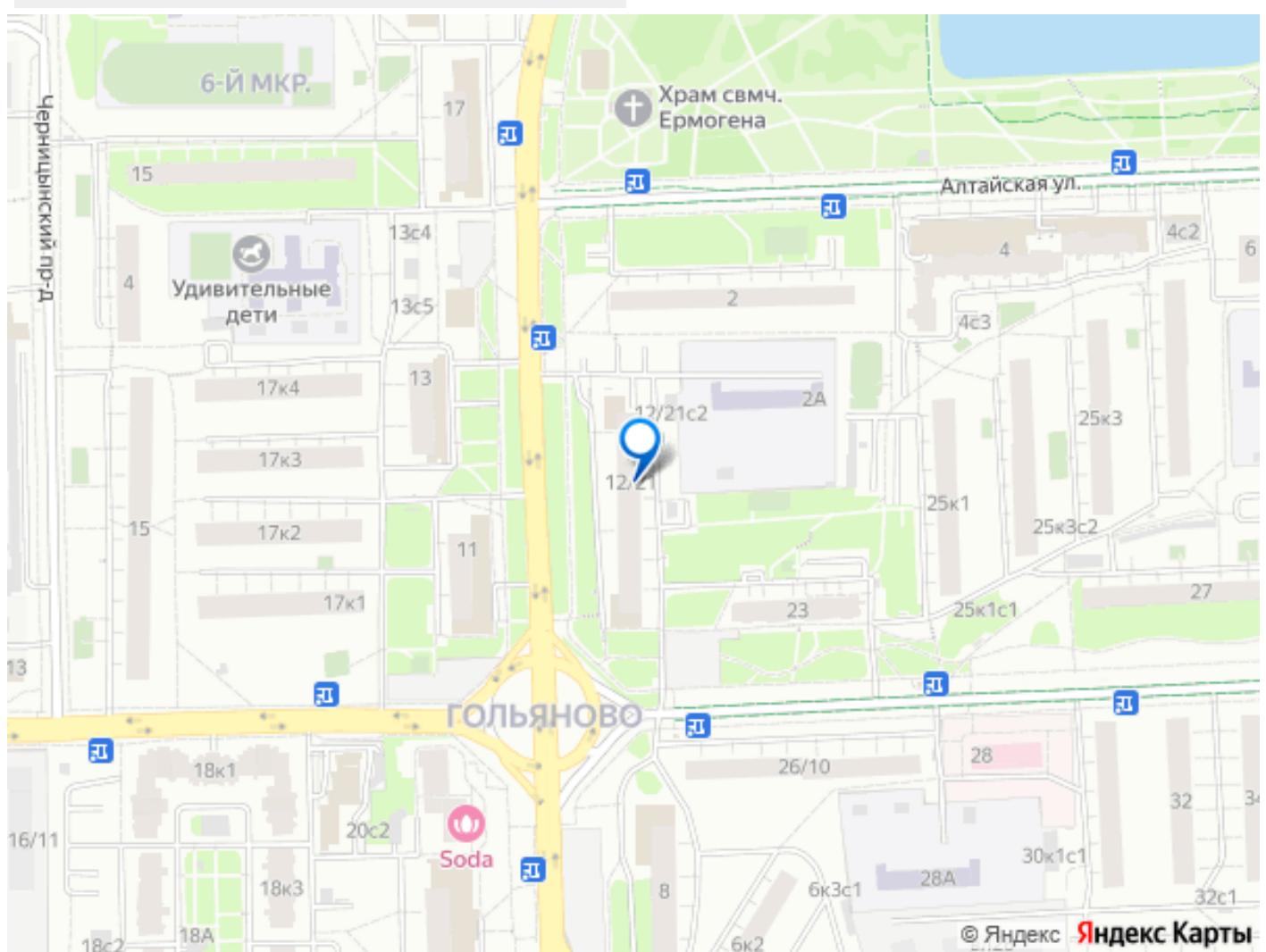
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159330. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 140 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переходы, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор:

алкомаркет «Бристоль», Площадь - 140 кв.м.,  
встроено-пристроенная часть 9-ти этажного  
жилого дома, витринное остекление, высота  
потолков - 3,5 м, электрическая мощность -  
50 кВт. Парковка по фасаду. Зона  
погрузки/разгрузки. Рекламное пространство  
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость  
продажи: 37 600 000 рублей. Стоимость  
объекта за м<sup>2</sup>: 268 571 рублей; МАП: 273 000  
рублей. ГАП: 3 276 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России