

Создано: 12.02.2026 в 12:20

Обновлено: 13.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9289888331>

**Собственник**

**79858971688**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**5 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

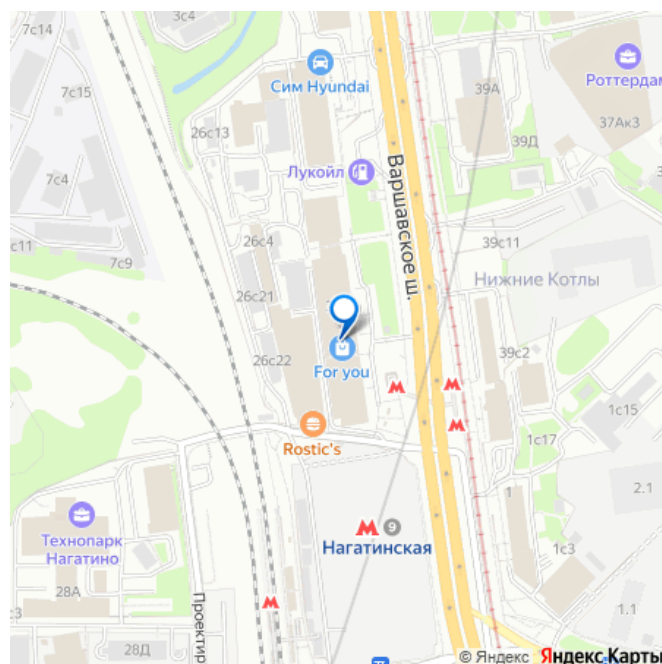
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовое помещение под доставку еды в Москве и Шашлычную Всего 2 минуты от метро Полностью оборудованное помещение с ремонтом и мебелью, как для доставки еды по всей Москве, так и для кафе Шашлычной. Заходи и работай. 36 посадочных мест. Укомплектованная кухня современным профессиональным оборудованием, включая открытый мангал с эффективной системной вентиляции, обеспечивающей комфортную работу круглый год. Кабинет, курьерская, администраторская. В данный момент в дневное время в кафе проходит бизнес-ланч, который покрывает месячную аренду помещения, снижая финансовую нагрузку и

для заметок



повышая общую рентабельность заведения.

Помещение в аренде в ТЦ. Аренда в месяц  
330 000 руб. Возможность работать 24/7 без  
ограничений - Круглосуточный доступ

Стоянка для автомобилей курьеров и  
клиентов. Отличная возможность для запуска  
или расширения бизнеса в сфере доставки  
еды и шашлычной!

