

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Уральская улица, 12/21

37 900 000 ₺

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

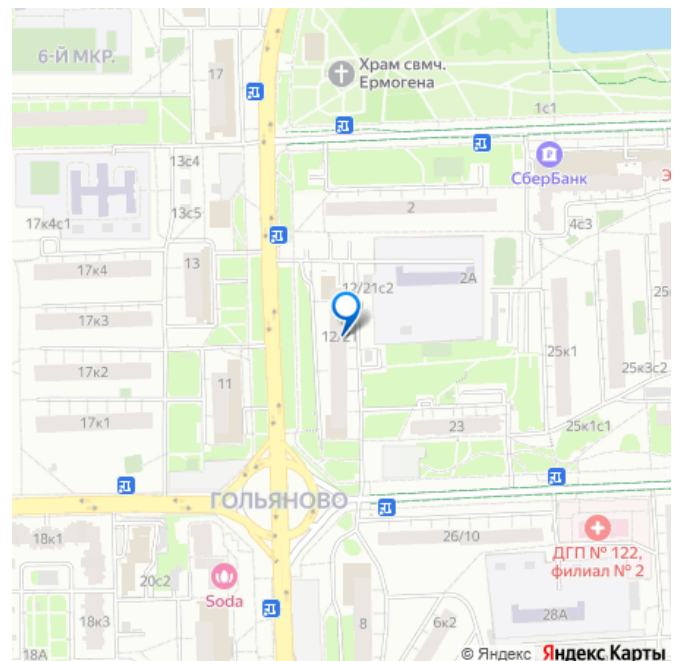
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

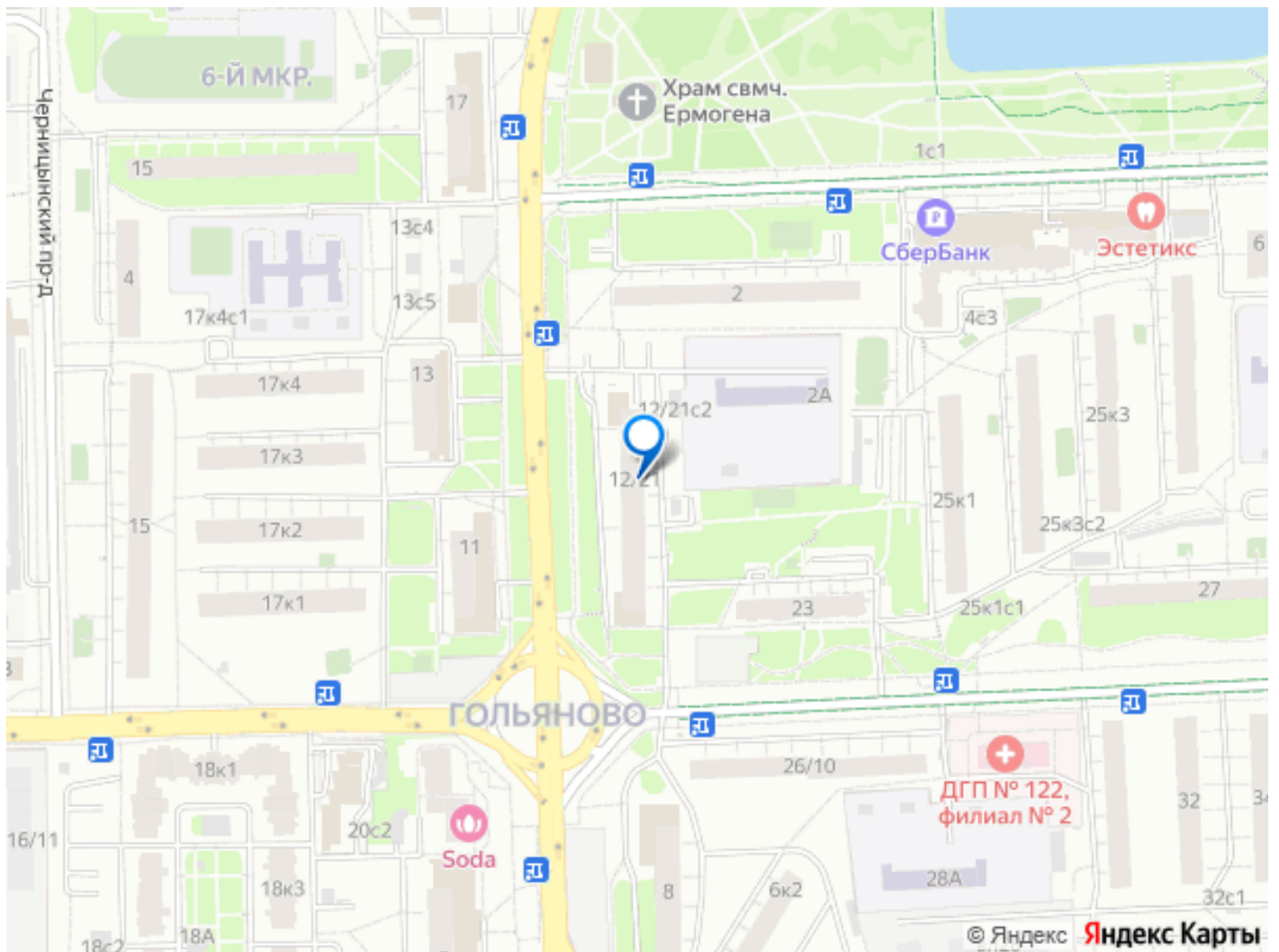
Лот 159331. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 140 м², расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор:

для заметок



Вет. клиника «Биовет». Площадь - 140 кв.м. ,
встроено-пристроенная часть 9-ти этажного
жилого дома, витринное остекление, высота
потолков - 3,5 м, электрическая мощность -
25 кВт. Парковка по фасаду. Зона
погрузки/разгрузки. Рекламное пространство
на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость
продажи: 37 900 000 рублей. Стоимость
объекта за м2: 270 714 рублей; МАП: 275 000
рублей. ГАП: 3 300 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России