

Создано: 22.10.2025 в 14:22

Обновлено: 09.03.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9291370683>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, Кривоколенный переулок, 9С1

33 500 000 ₺

Москва, Кривоколенный переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

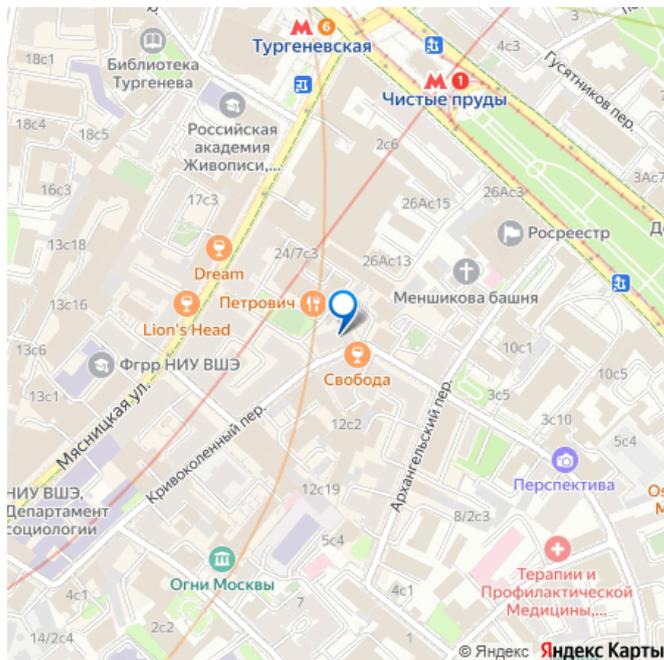
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

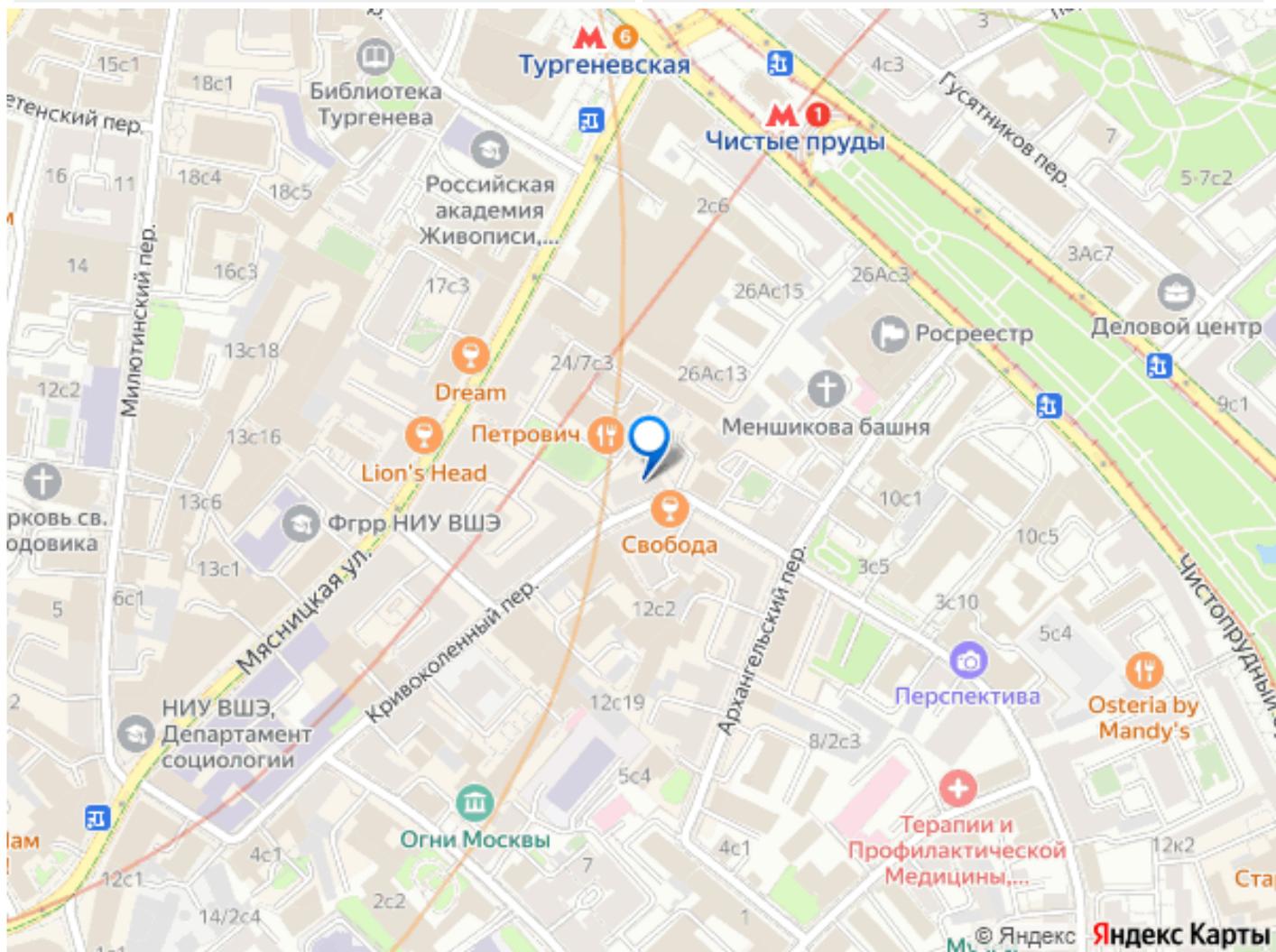
Арт. 123013284 Продажа помещения свободного назначения с действующими арендаторами Адрес: Москва, Кривоколенный пер., 9с1 Локация: Первая линия; вход со двора; Рекламный потенциал; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В здании также находятся федеральные организации (Федерация хоккея Москвы и Российский комитет сотрудничества с Латинской Америкой), медорганизации, юридические организации и тд.; Дом является достопримечательностью (Доходный дом М.А. Лунца); Также во круг

для заметок



дома много заведений, различных организаций и достопримечательностей;
Помещение: Подвал; Парковка во дворе;
Свободная планировка; Витрины по фасаду;
Электрическая мощность: 30 кВт;
Арендаторы: магазин цветов, мастерская ателье одежды, ювелирный и ПВЗ Озон; Одно помещение свободно! Безусловная ежегодная индексация 7-10%; КДА на 11 мес.
МАП: 270 000 руб.; ГАП: 3 240 000 руб.;
Окупаемость: меньше 10 лет; Цена: 32 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России