

Создано: 09.03.2026 в 22:28

Обновлено: 09.03.2026 в 22:33

Агент

**79862480833**

Москва, Стартовая улица, 14

**12 000 000 ₺**

Москва, Стартовая улица, 14

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

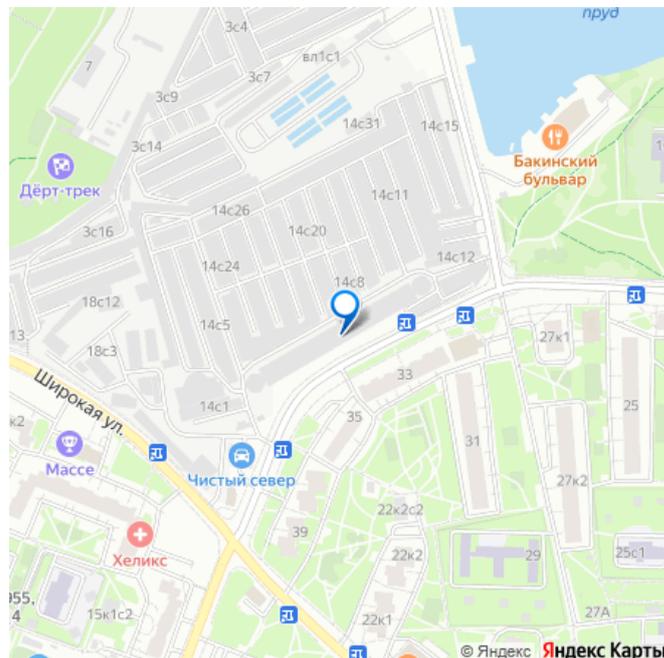
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес! Продается ГАБ от одного собственника: 6 объектов недвижимости (все зарегистрированы в Росреестре как отдельные помещения, 6 кадастровых номеров), расположены по одному адресу, у всех 1 этаж (не подвал) Общая площадь всех помещений 140 кв.м. Все помещения сданы в аренду под мелкие автомастерские и склады. Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией. Индексация стоимости аренды ежегодно 10%. Общий МАП (месячная арендная плата) - 120 000 руб Годовой поток - 1 440 000 руб Расходы

собственника по эксплуатации помещений - 72 000 руб в год. Итого чистый годовой доход 1 368 000 руб. Окупаемость 8,7 лет, Чистая доходность 11,5% годовых. Рост стоимости активов ежегодно составляет 20%. Из плюсов - при необходимости новый собственник может продавать любой из объектов по отдельности



