

Создано: 11.03.2026 в 17:47

Обновлено: 11.03.2026 в 17:59

Москва, Коровинское шоссе, 12

47 000 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129165570 Арендный бизнес с «ВинЛаб»,

140 м2 Москва, Коровинское ш., 12 Локация:

Новые дома 2024 года постройки

Расположение в крупном жилом массиве;

Метро «Селигерская» в пешей доступности;

Высокая платежеспособность жителей

района. Расположение: Первая линия; Рядом

остановка общественного транспорта;

Интенсивный пешеходный и автомобильный

трафик; Хорошо просматривается со стороны

проезжей части и соседних зданий; Широкий

тротуар; Парковка для автомобилей;

Помещение: Витринные окна; Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

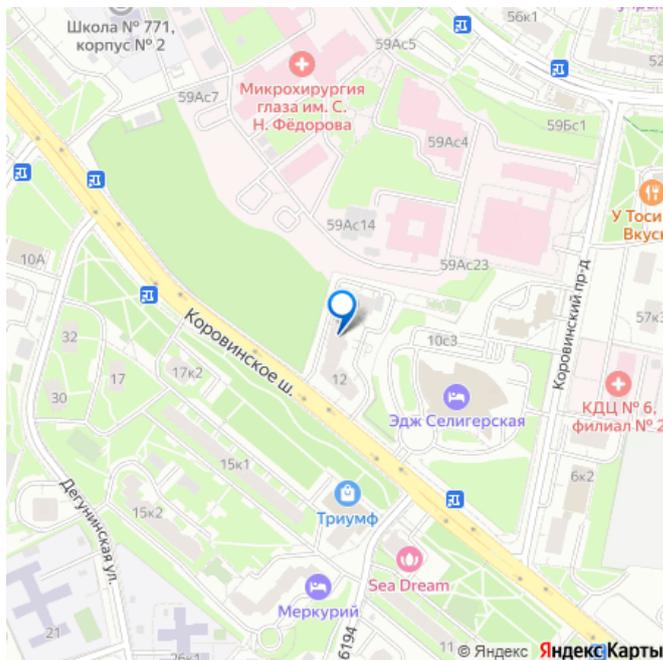
Высокие потолки 4 м.; Арендатор: Надежный

<https://move.ru/objects/9291614117>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

для заметок



арендатор «ВинЛаб»; ДДА на 7 лет.

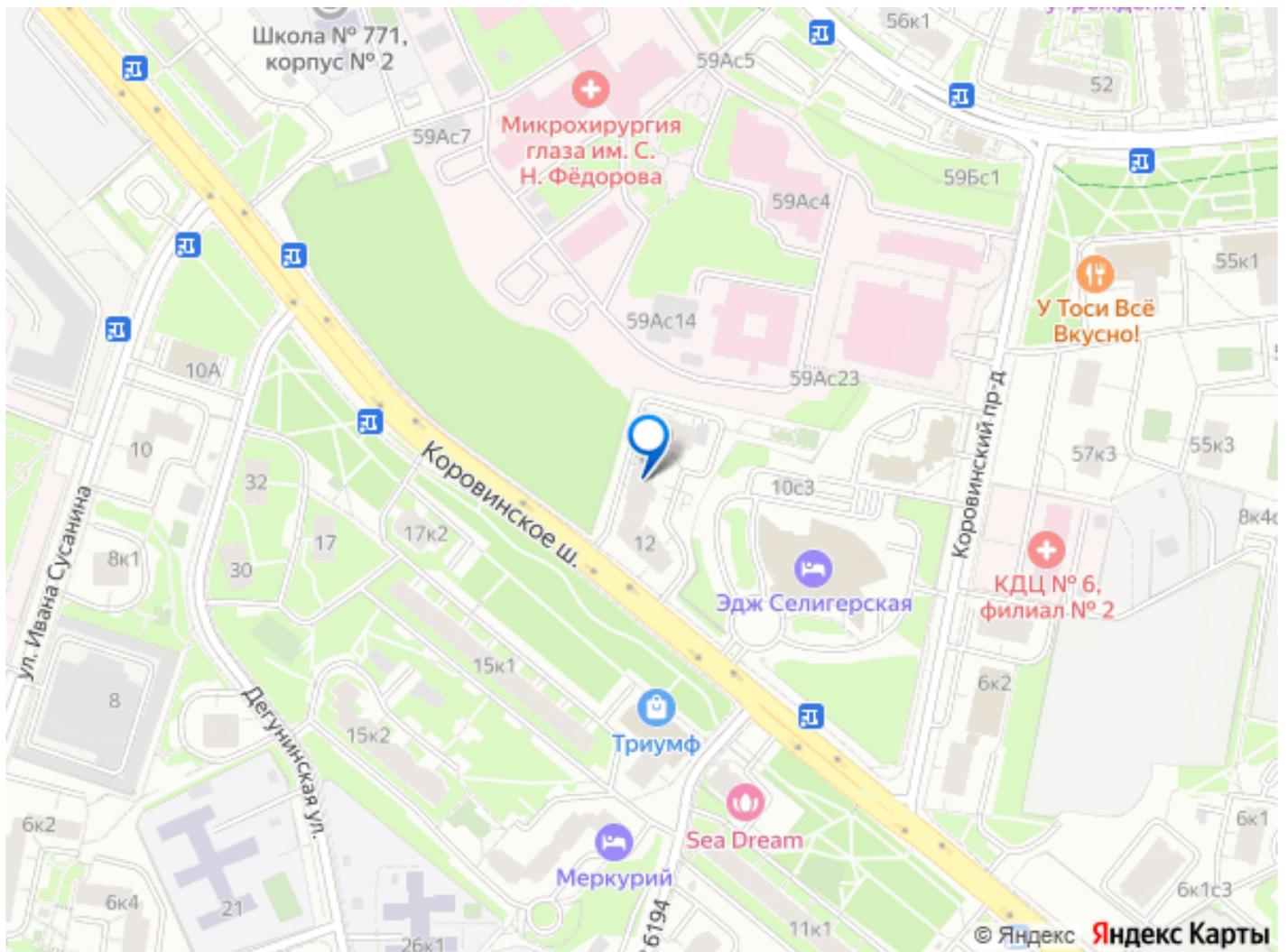
Безусловная индексация 5%; Арендатор
оплачивает комм. платежи; Коммерческие
условия: Цена: 47 млн. руб. МАП: 330 000 руб.

ГАП: 13 020 000 руб. Безусловная

Индексация: 5% с третьего года;

Окупаемость 12 лет: Окупаемость 10 лет с
учетом безусловной индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России