

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

49 000 000 ₺

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

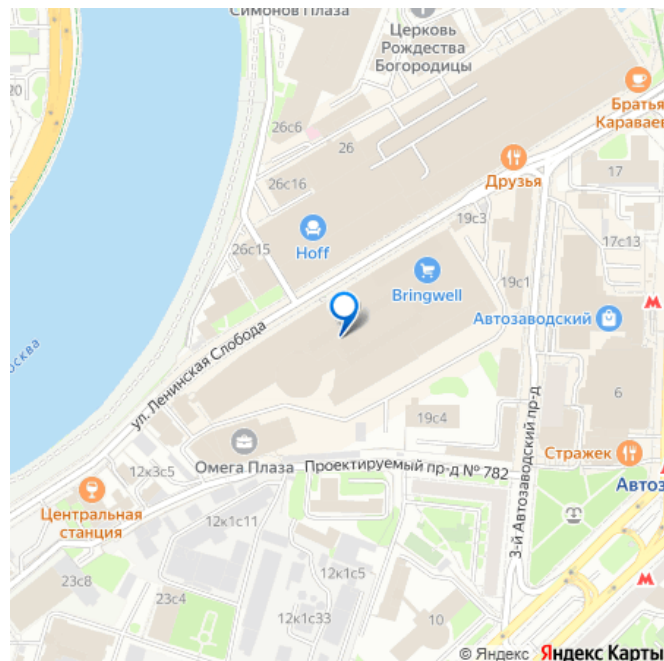
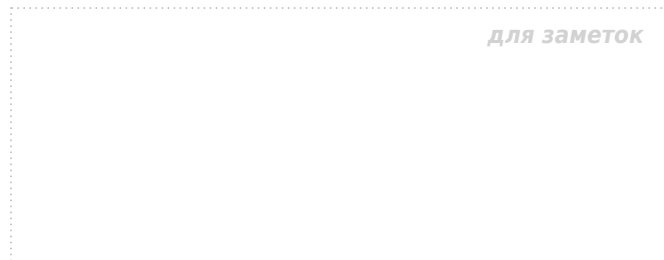
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



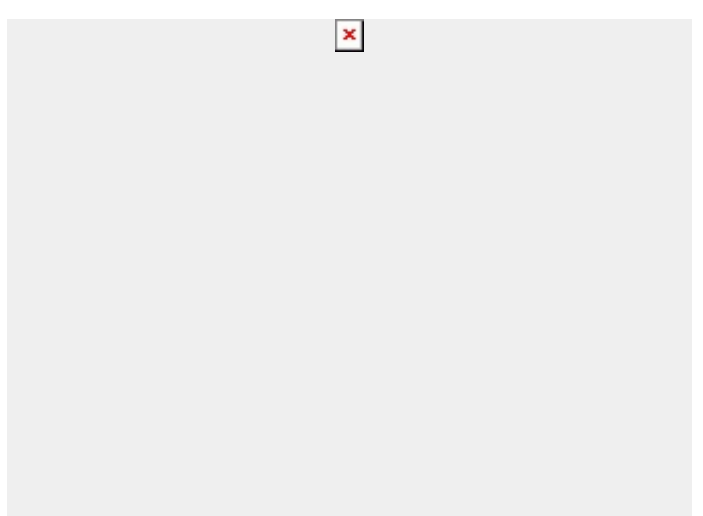
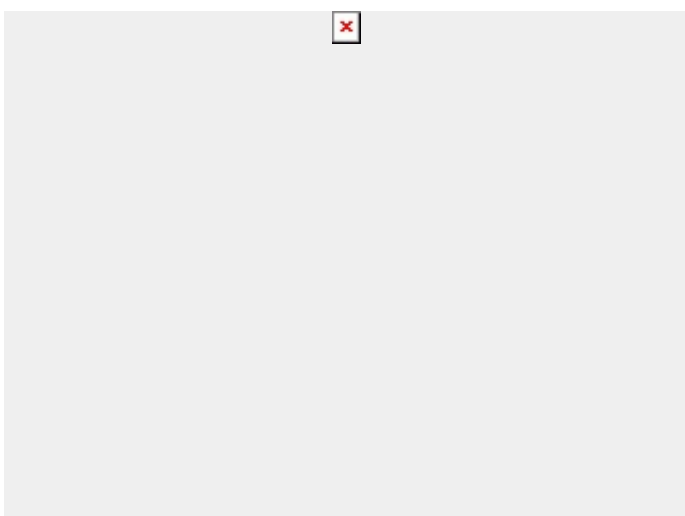
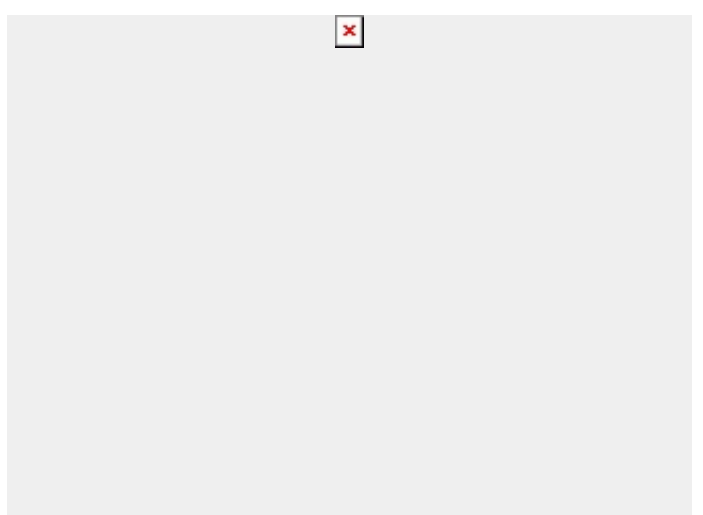
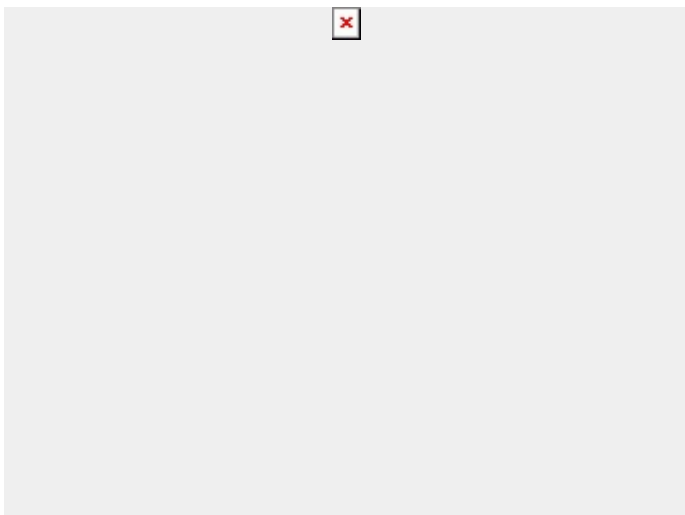
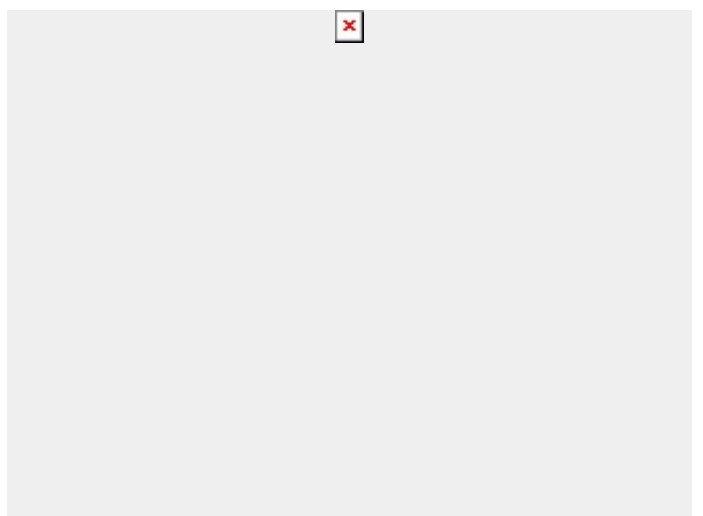
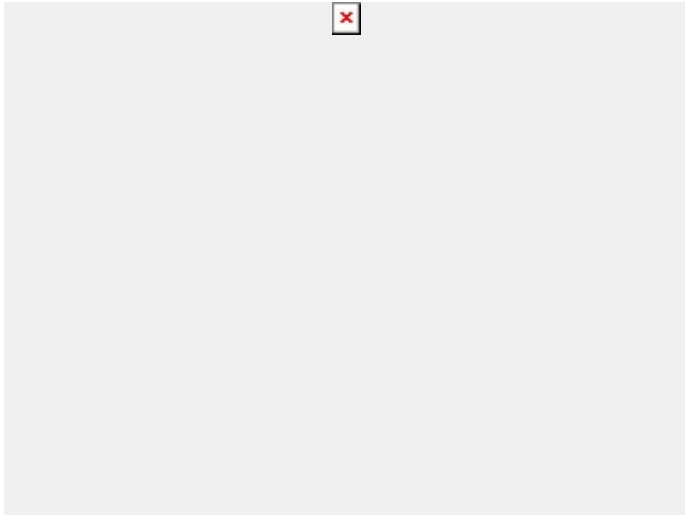
Описание

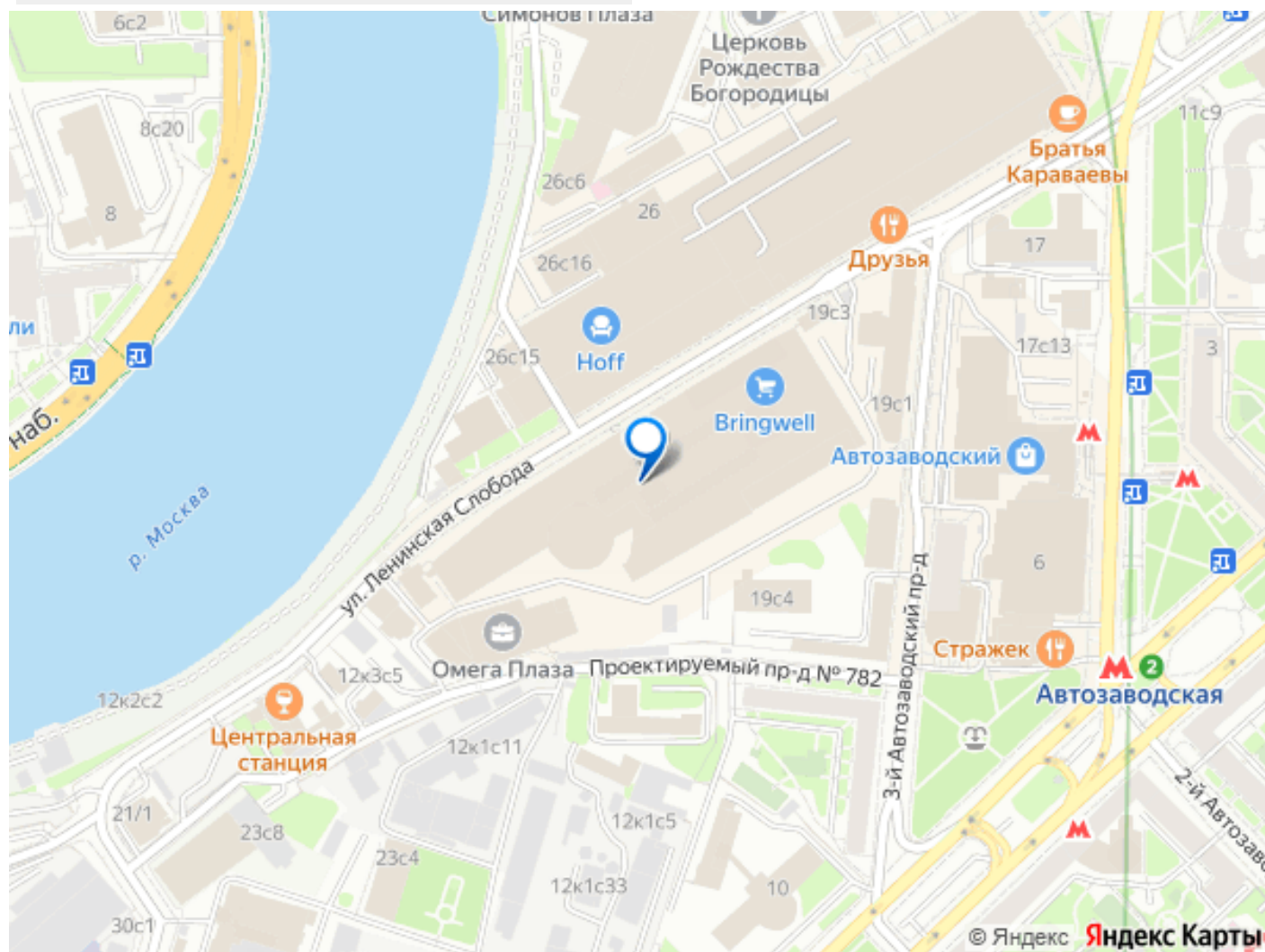
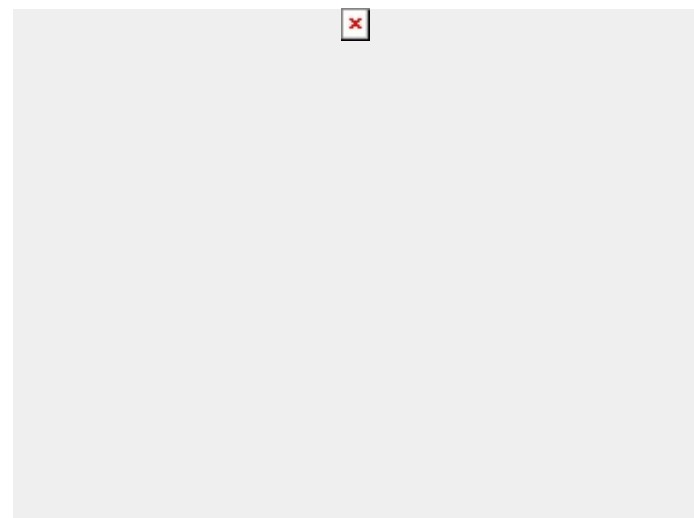
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! Помещение 140 кв.м. в торговой галерее презентабельного бизнес-центра Омега Плаза. Класс В+. Годовой арендный поток (ГАП) 4.272.336 рублей, окупаемость 11,5 лет. Индексация 7%. Арендатор Магазин мужских костюмов Братья Джентльмены. 1 этаж. Свободный вход до турникетов прямо около центрального входа в БЦ. Панорамное остекление. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Презентабельная входная группа.

Круглосуточная охрана. Контроль доступа, видеонаблюдение. Наземная парковка на 450 м/м. ИФНС 25. 5 минуты пешком от м.

Автозаводская! 700 метров от ТТК. Звоните ответим на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России