

 Создано: 06.02.2026 в 12:07

Обновлено: 06.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9289099547>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Ереванская улица, 24К1

66 500 000 ₽

Москва, Ереванская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.2 м²

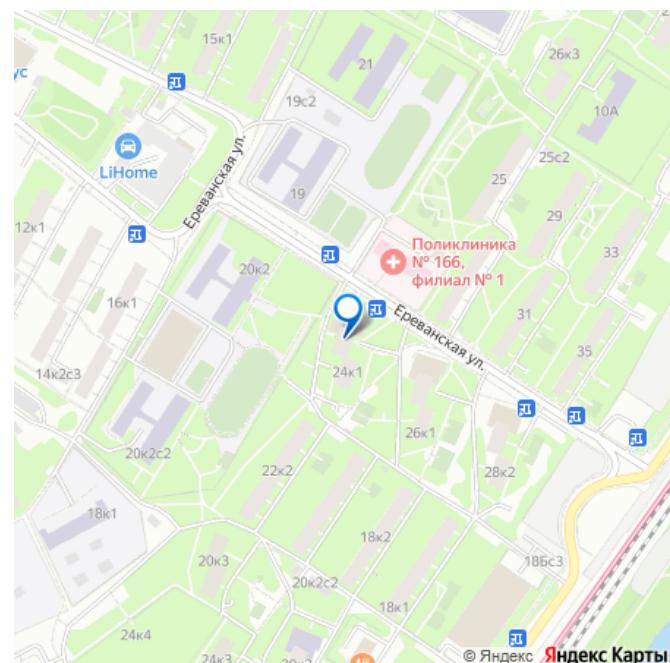
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

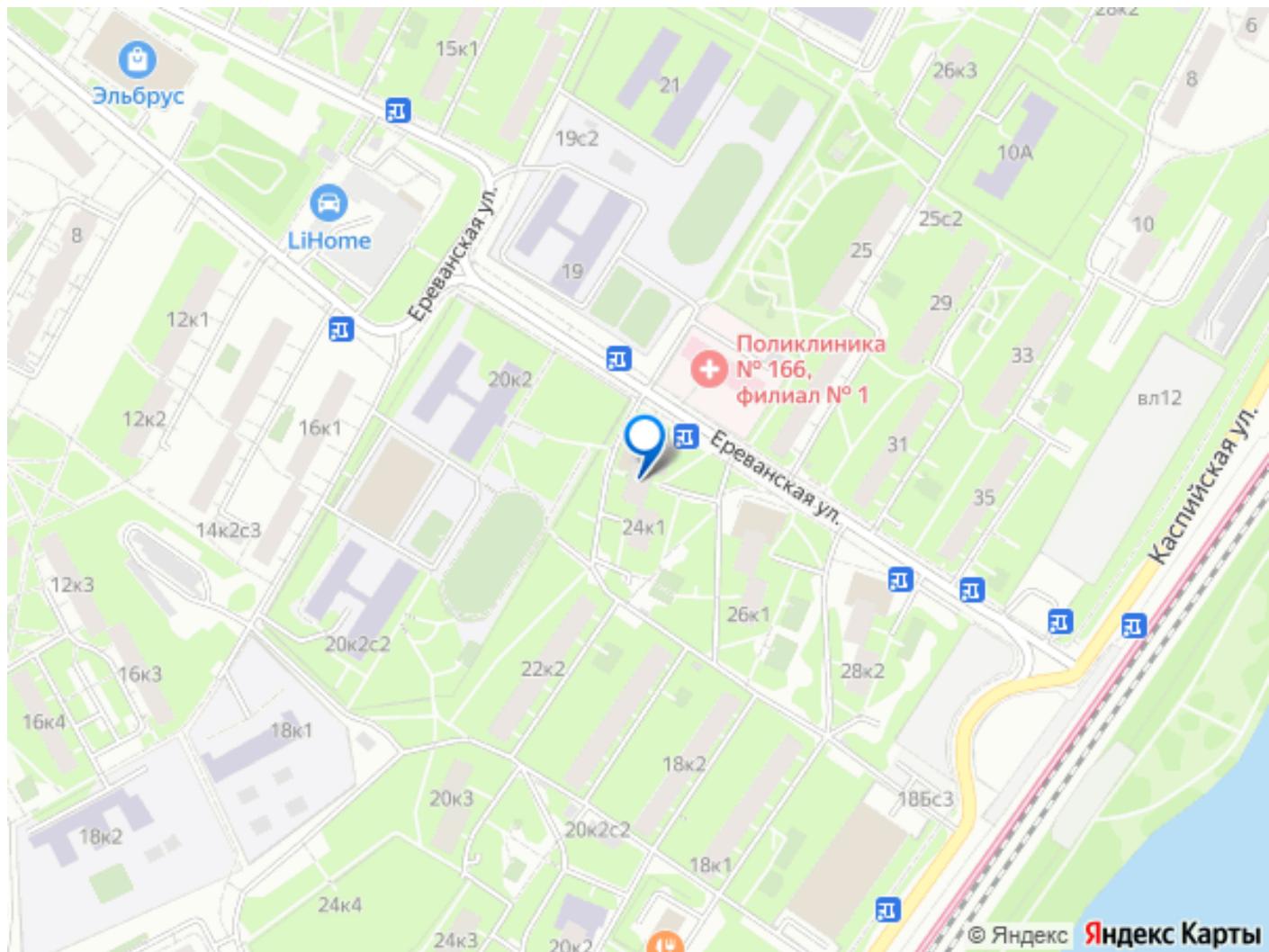


Описание

Арт. 129169261 Арендный бизнес с магазином «Подружка», 141,2 м² Москва, Ереванская ул., 24к1 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Рядом остановка общественного транспорта; Возле пешеходного перехода; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие

потолки; Арендатор: Надежный арендатор «Подружка»; ДДА до 2030 года; Арендуют с 2006 года; Коммерческие условия: Цена: 65 млн. руб. МАП: 555 000 руб. ГАП: 6 660 000 руб. Прописан график повышения аренды; Окупаемость 9,7 лет; Окупаемость 8,5 лет с учетом безусловной индексации. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России