

Александр Артемьев, СТРИТ

**79855708196**

Москва, улица Плеханова, 30

**38 500 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 30

## Округ

## ВАО, район Перово

## Улица

## улица Плеханова

## Готовый бизнес

## Общая площадь

141.5 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

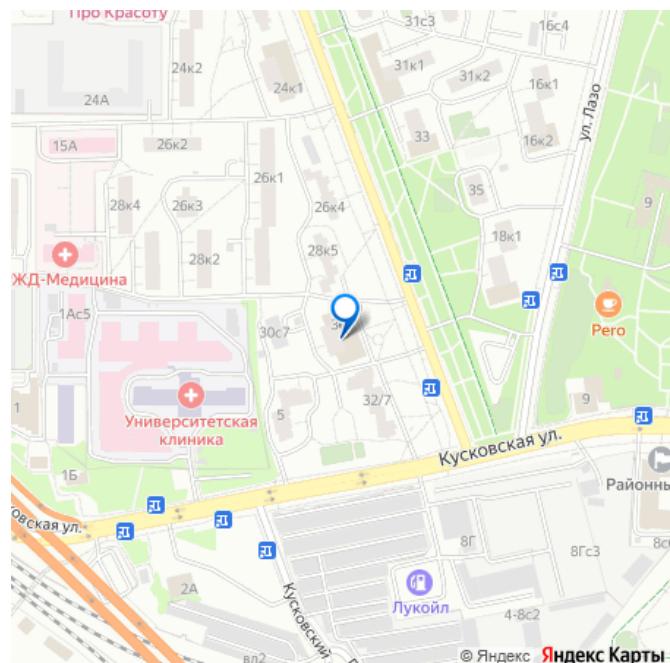
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

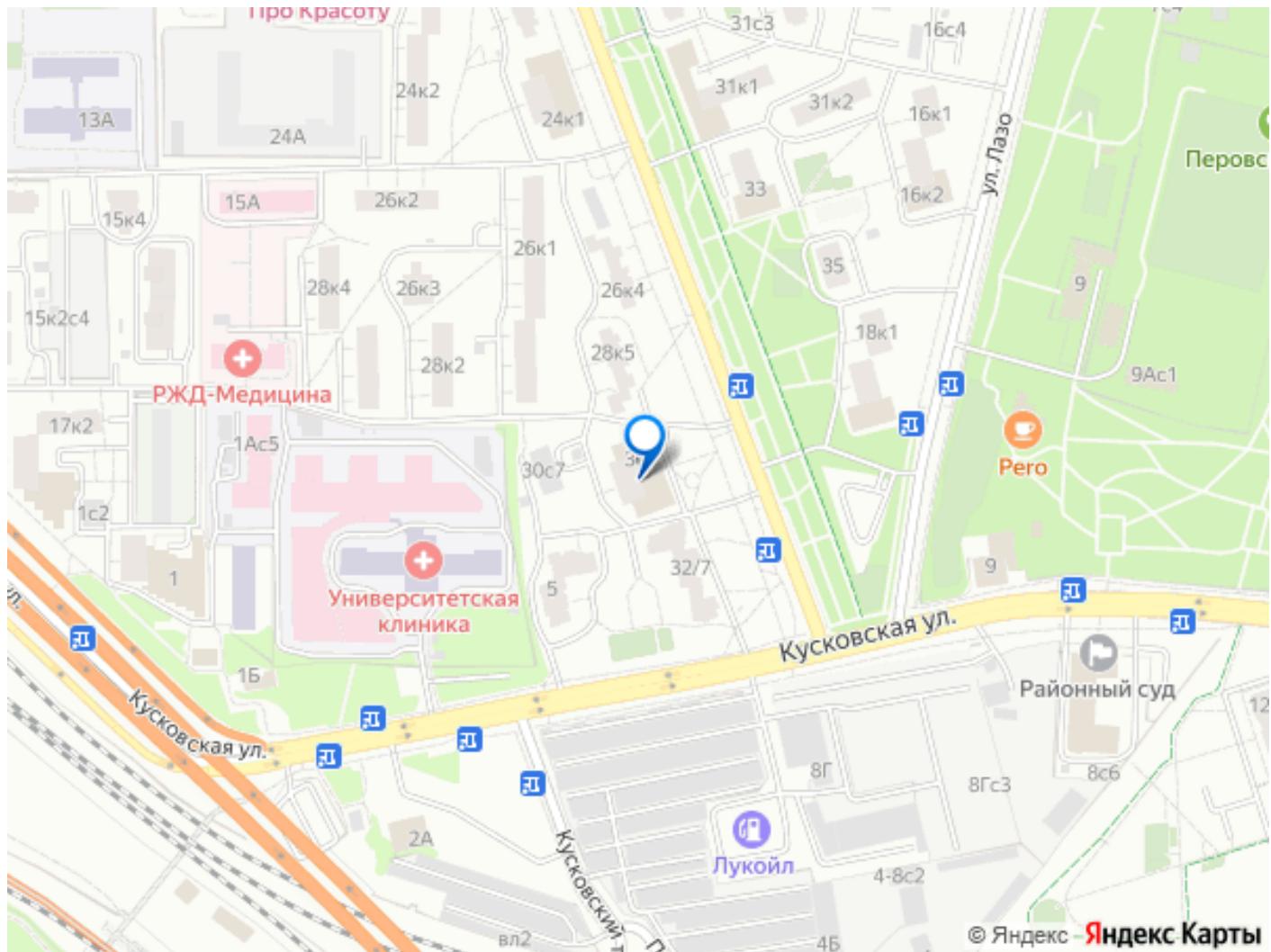
## Описание

Арт. 113684324 Продажа помещения с арендатором Магнит в Москве, ул. Плеханова, д. 30 Преимущества объекта: первая линия ул. Плеханова шаговая доступность от станции МЦД-3 «Перово» (9 минут пешком) удобная транспортная доступность: 2 км до шоссе Энтузиастов, 2.8 км до ЮВХ, 4.5 км до шоссе Фрезер, 4.8 км до Перовского шоссе, 6 км до МКАД плотный жилой массив развитая инфраструктура района высокий автомобильный и пешеходный трафик отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов



Информация об арендаторе: МАП 4,5% от ТО,  
но не менее 200 000? до конца 2025 года и  
далее не менее 315 000? в месяц Индексация  
4% Окупаемость 12 лет ДДА с 01.2025 года  
на 10 лет Технические параметры объекта:  
общая площадь 141.5 м2 отдельный вход с  
улицы электрическая мощность: 25 кВт  
высота потолков: 3 м ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России