

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

Москва, улица Плеханова, 30

38 500 000 ₽

Москва, улица Плеханова, 30

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

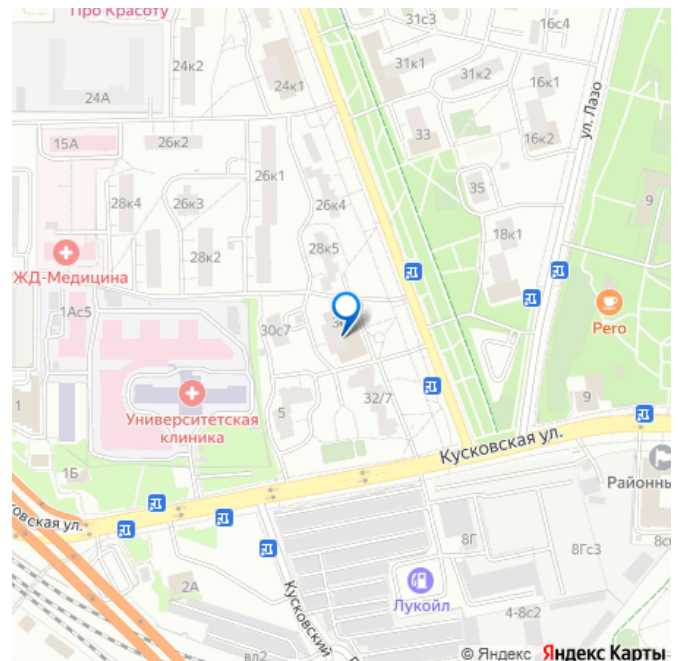
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

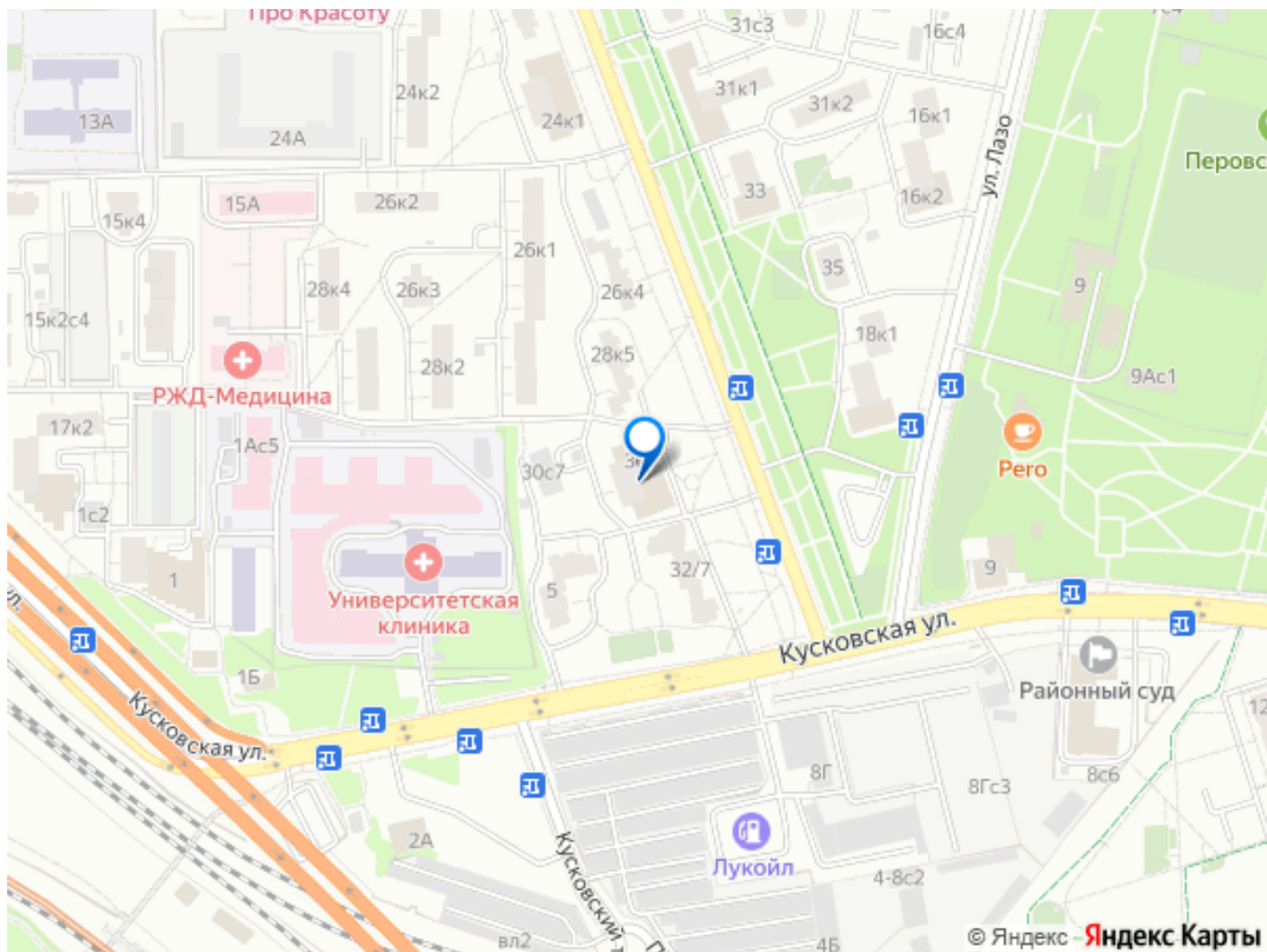
Арт. 113684324 Продажа помещения с арендатором Магнит в Москве, ул. Плеханова, д. 30 Преимущества объекта: первая линия ул. Плеханова шаговая доступность от станции МЦД-3 «Перово» (9 минут пешком) удобная транспортная доступность: 2 км до шоссе Энтузиастов, 2.8 км до ЮВХ, 4.5 км до шоссе Фрезер, 4.8 км до Перовского шоссе, 6 км до МКАД плотный жилой массив развитая инфраструктура района высокий автомобильный и пешеходный трафик отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов

для заметок



Информация об арендаторе: МАП 4,5% от ТО,
но не менее 200 000? до конца 2025 года и
далее не менее 315 000? в месяц Индексация
4% Окупаемость 12 лет ДДА с 01.2025 года
на 10 лет Технические параметры объекта:
общая площадь 141.5 м2 отдельный вход с
улицы электрическая мощность: 25 кВт
высота потолков: 3 м ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России