

Создано: 14.01.2026 в 18:53

Обновлено: 20.01.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288023358>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**35 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

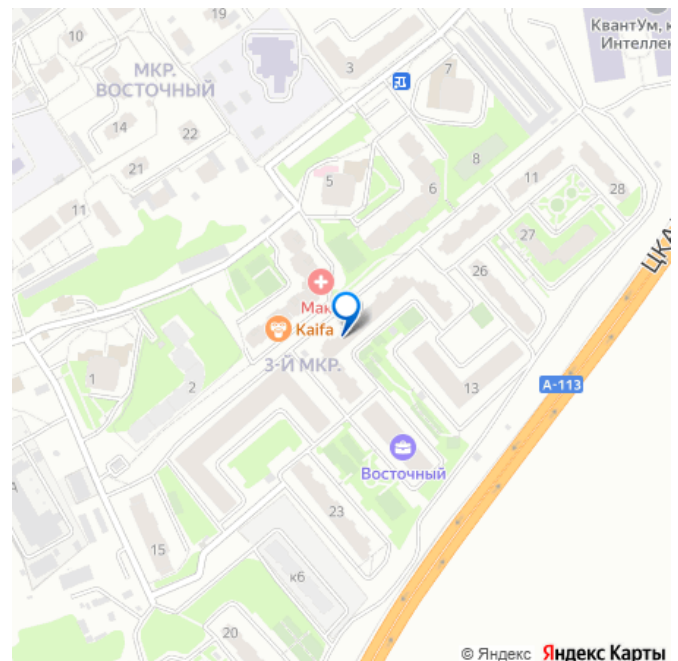
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

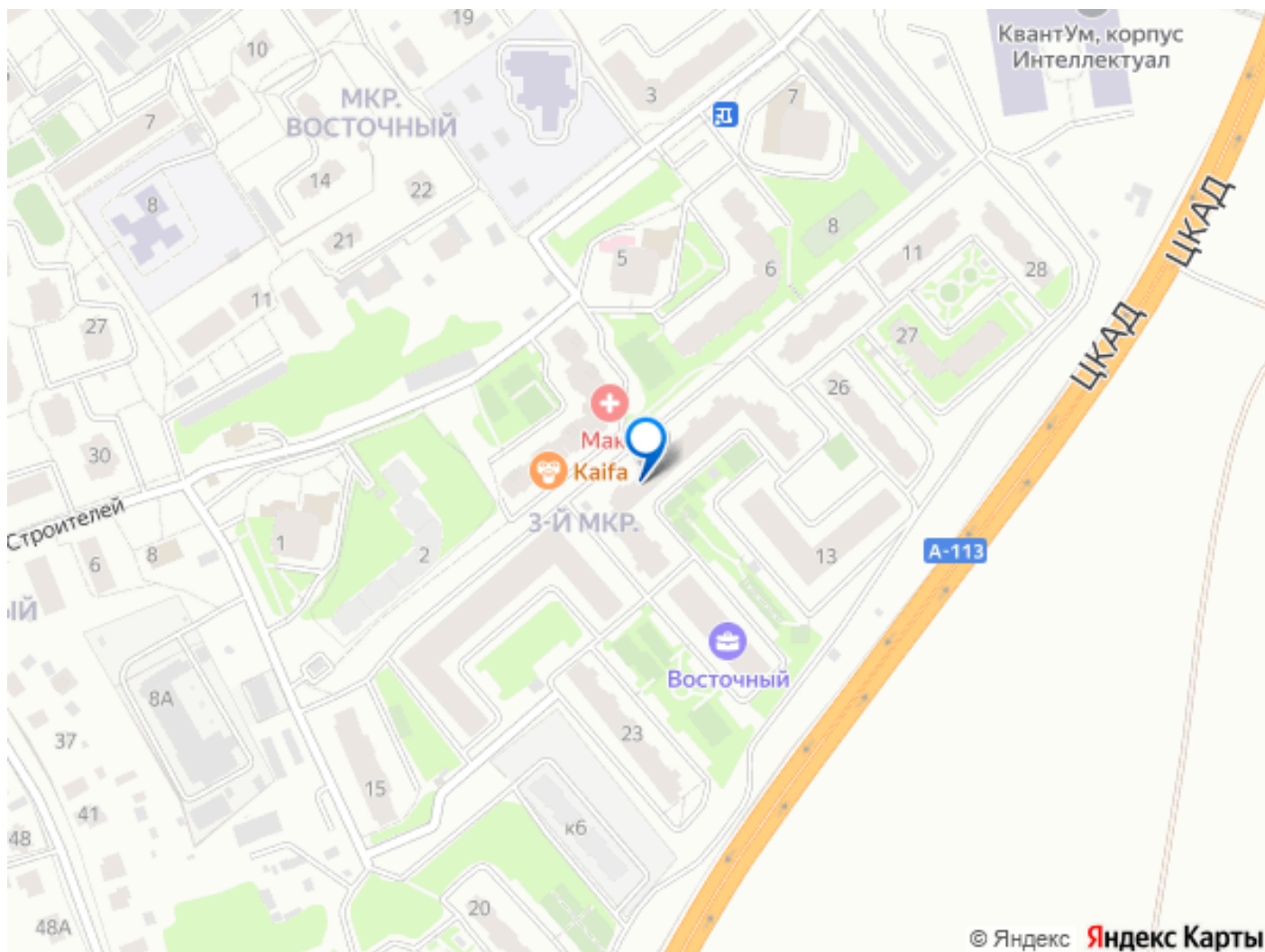
Лот 141583. Продажа готового арендного бизнеса с федеральным арендатором «Улыбка Радуги» в новом ЖК Восточный по адресу: МО, Одинцовский г.о., Звенигород, мкр-н Восточный, ул Полевая 9. ЖК «Восточный» - современный микрорайон класса «комфорт» из 16 панельных и монолитно-кирпичных новостроек переменной этажности. Удобная транспортная доступность до МКАД, до ж/д станции Звенигород 5 минут на транспорте. Дома заселены. Технические характеристики: помещение на 1-м этаже жилого многоэтажного дома площадью 141.6 кв.м., .4 отдельных входа - 2 во двор и 2 на основную улицу. Размещение вывески на фасаде. Парковка перед помещением Коммерческие

для заметок



условия: Стоимость объекта 35 500 000  
рублей; Стоимость 1 кв.м 250 706 рублей;  
Арендатор - федеральная сеть магазинов  
«Улыбка Радуги» МАП - 250 000 рублей, с  
февраля 2026 г - 300 000 рублей, далее 5%  
индексация Окупаемость - 10 лет Доходность  
- 10%





Move.ru - вся недвижимость России