

Создано: 14.01.2026 в 18:53

Обновлено: 20.01.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288023358>**S5D, S5D****79855157474****35 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

Готовый бизнес

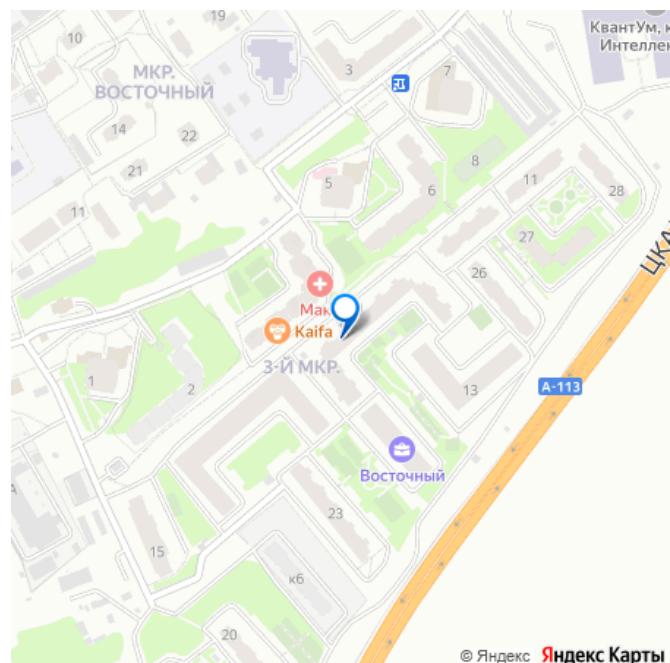
Общая площадь

141.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

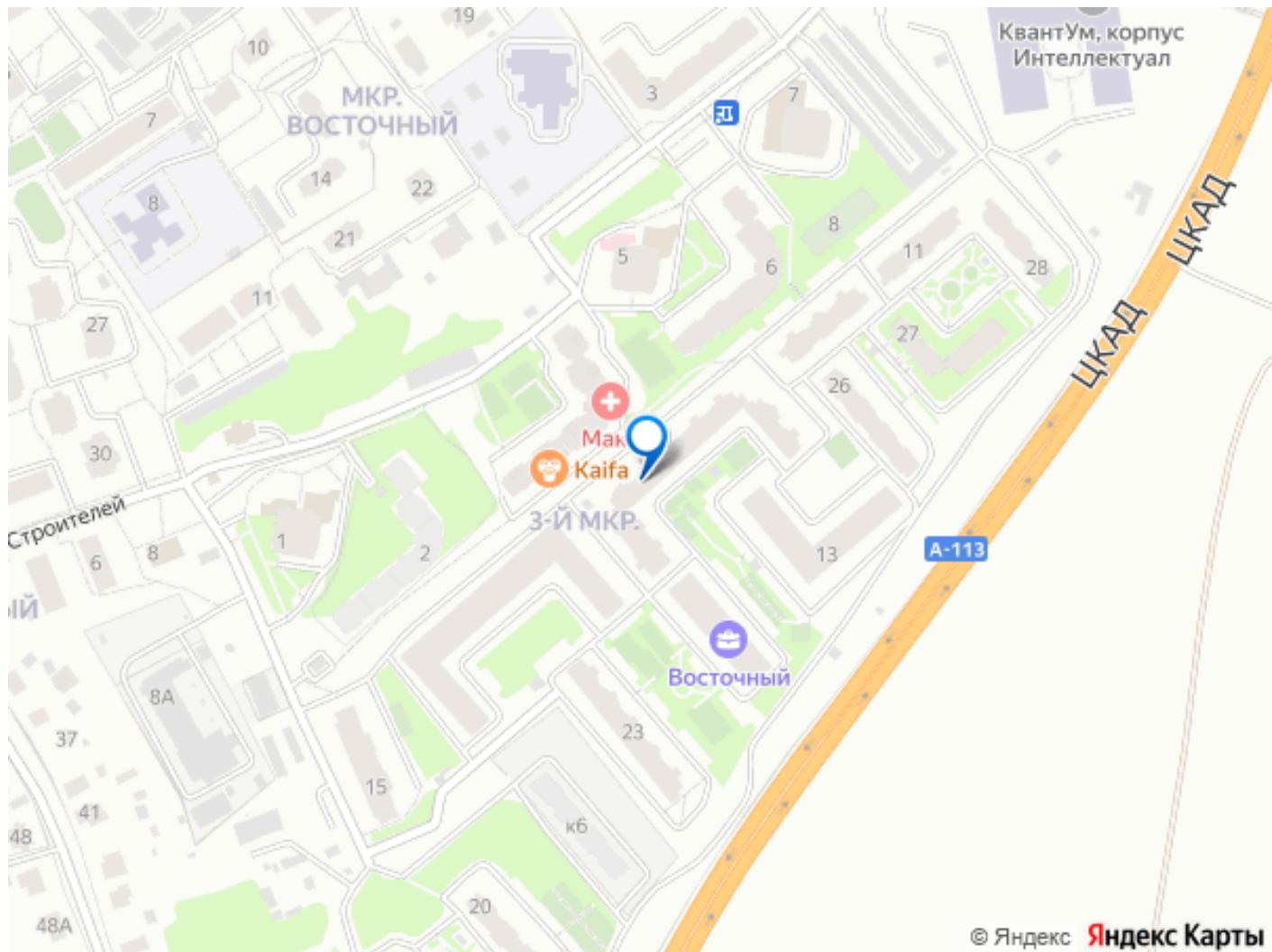
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141583. Продажа готового арендного бизнеса с федеральным арендатором «Улыбка Радуги» в новом ЖК Восточный по адресу: МО, Одинцовский г.о., Звенигород, мкр-н Восточный, ул Полевая 9. ЖК «Восточный» - современный микрорайон класса «комфорт» из 16 панельных и монолитно-кирпичных новостроек переменной этажности. Удобная транспортная доступность до МКАД, до ж/д станции Звенигород 5 минут на транспорте. Дома заселены. Технические характеристики: помещение на 1-м этаже жилого многоэтажного дома площадью 141.6 кв.м., 4 отдельных входа - 2 во двор и 2 на основную улицу. Размещение вывески на фасаде. Парковка перед помещением Коммерческие

условия: Стоимость объекта 35 500 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 250 706 рублей; Арендатор - федеральная сеть магазинов «Улыбка Радуги» МАП - 250 000 рублей, с февраля 2026 г - 300 000 рублей, далее 5% индексация Окупаемость - 10 лет Доходность - 10%





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России