

Создано: 04.02.2026 в 12:28

Обновлено: 08.02.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9289096137>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, улица Кондратюка, 2

47 250 000 ₽

Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141.6 м²

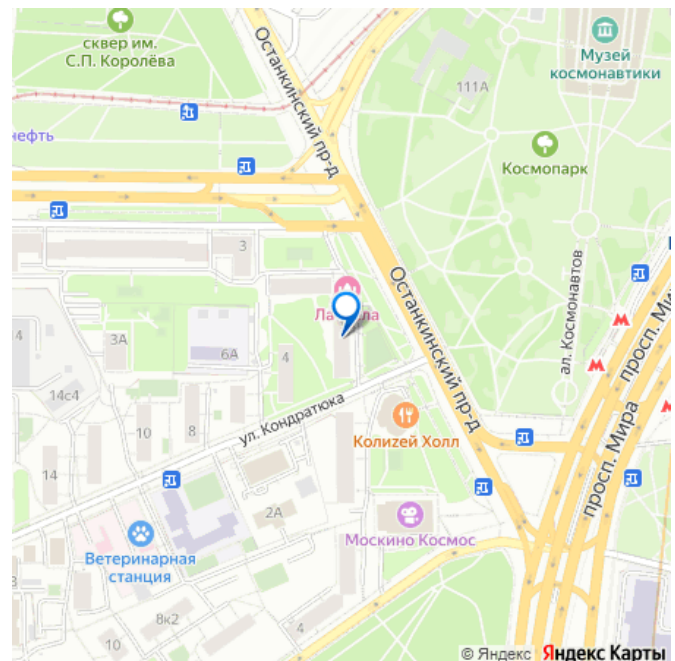
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

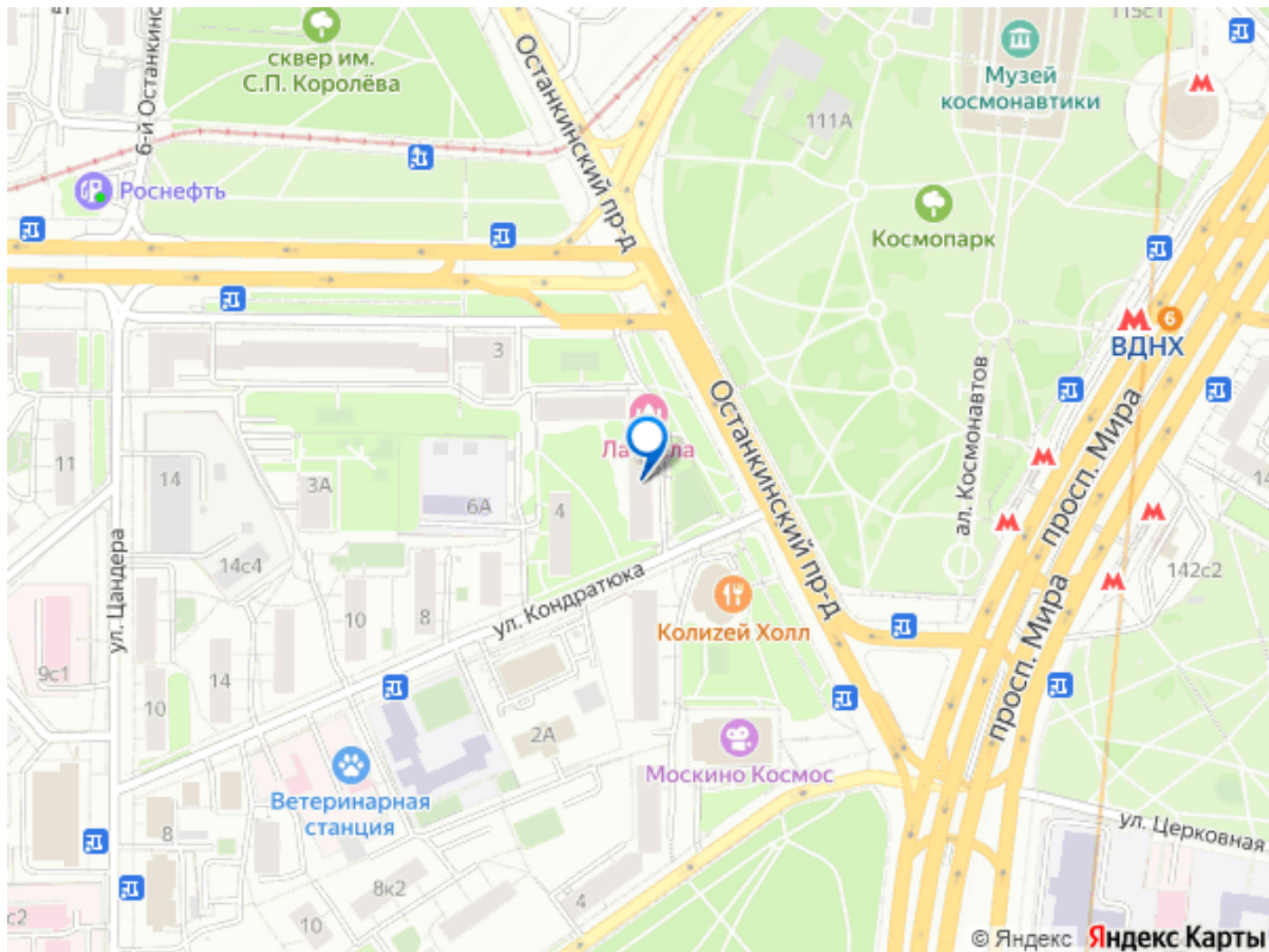


Описание

Арт. 129217827 Арендный бизнес с Медицинской клиникой 141,6 м2 Москва, ул. Кондратюка, д.2 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «ВДНХ» в 3 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежные

арендатор Медклиника; Арендует уже 25 лет;
Оплачивает все эксплуатационные и
коммунальные услуги; Коммерческие
условия: Цена: 47 млн. руб. МАП: 288 000 руб.
ГАП: 3 456 000 руб. Окупаемость 13 лет;
Индексация 10%; НДС Включен в стоимость;
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России