

Создано: 04.02.2026 в 12:28

Обновлено: 08.02.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9289096137>

Николай Король, СТРИТ

**79161159693**

Москва, улица Кондратюка, 2

**47 250 000 ₽**

Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

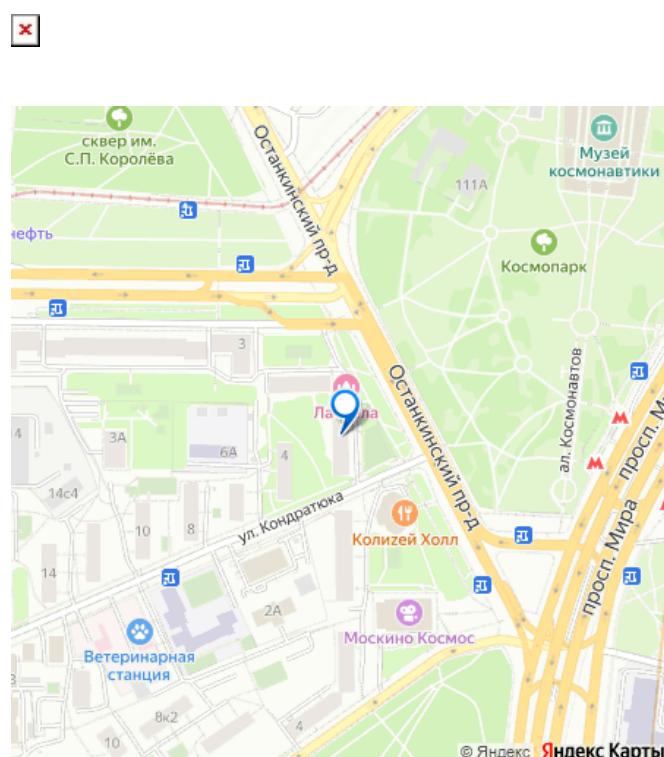
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

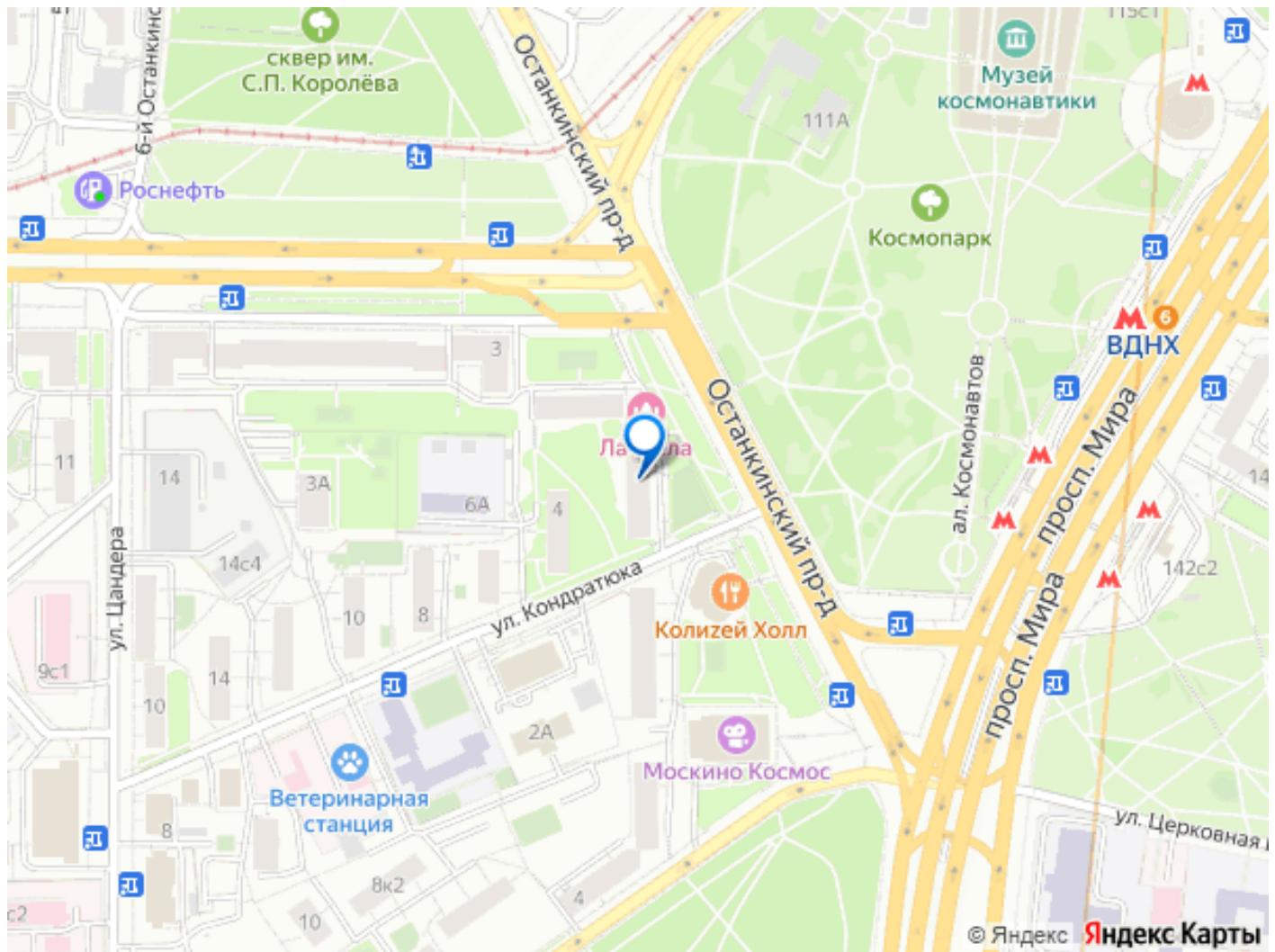


## Описание

Арт. 129217827 Арендный бизнес с Медицинской клиникой 141,6 м<sup>2</sup> Москва, ул. Кондратюка, д.2 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «ВДНХ» в 3 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежные

арендатор Медклинико; Арендует уже 25 лет;  
Оплачивает все эксплуатационные и  
коммунальные услуги; Коммерческие  
условия: Цена: 47 млн. руб. МАП: 288 000 руб.  
ГАП: 3 456 000 руб. Окупаемость 13 лет;  
Индексация 10%; НДС Включен в стоимость;  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России