

Создано: 31.05.2024 в 03:31

Обновлено: 21.12.2025 в 13:12

<https://move.ru/objects/9254276420>**Unique Property, Unique Property****79895915509****Москва****41 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)**Готовый бизнес**

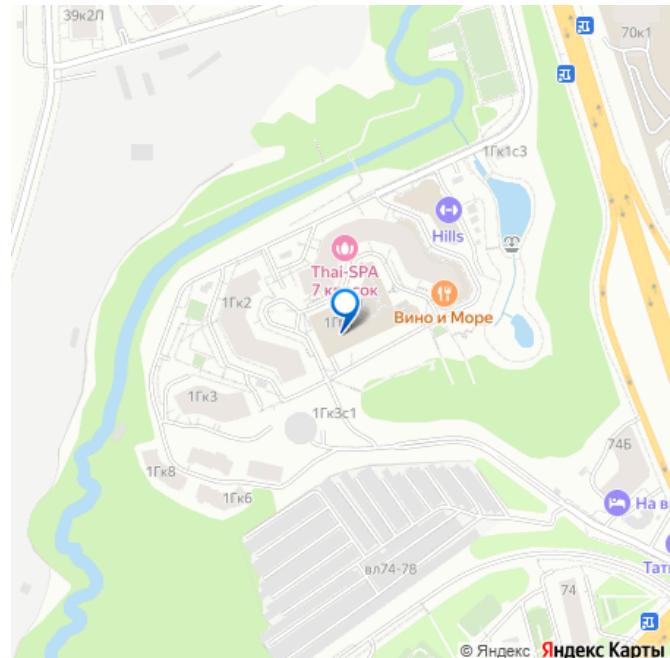
Общая площадь

141 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1 Г, корп. 3. Площадь 141,4 кв. метра. Высота потолков 3,9 м. Фальш-потолок армстронг на уровне 2,8 м., далее еще 45 см до перекрытия. Несущие стены только внешние. Два санузла. Два полноценных балкона, выходят на таун-хаусы. Отдельный вход из атриума 3-ого корпуса комплекса Золотые Ключи 2. Пол плитка, линолеум. Стены обои под покраску. 1 кондиционер. В настоящее время помещение сдано в аренду под детский сад. Данный детский сад арендует помещение уже 12 лет. Жилой комплекс «Золотые ключи - 2» расположен в

одном из самых зеленых районов столицы, в непосредственной близости от лесопарковой зоны «Сетуньский заказник», набережной реки Сетунь. Комплекс состоит из 3-х корпусов переменной этажности (14-22 эт.) Всего в доме 112 квартиры. Комплекс построен в современном стиле, жемчужина проекта - витражное остекление. Места общего пользования отделаны высококачественными материалами, на верхних этажах устроены зимние сады, просторные лоджии и балконы. Подземный 2-х уровневый паркинг на 1000 м/м и гостевые автостоянки. На огороженной территории выполнен прекрасный ландшафтный дизайн. Уникальная инфраструктура включает: профессиональную охрану, фитнесцентр, открытый бассейн на крыше, салон красоты, ТРЦ, спортивные площадки, автомойку, а также уникальный собственный заповедник.



