

Создано: 10.07.2025 в 13:42

Обновлено: 07.02.2026 в 13:55

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

36 660 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

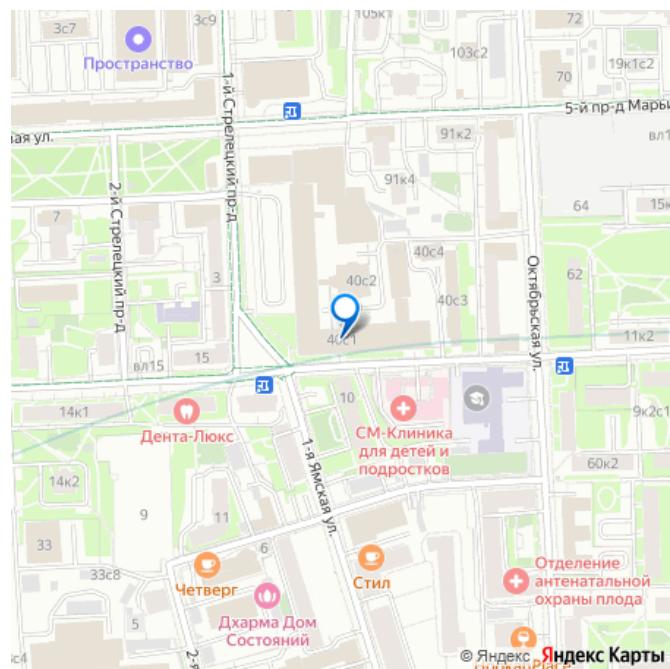
Лот 884918-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаем офис 141 кв. м., рядом со ст.
м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в
стиле ЛОФТ и прекрасным видом! Блок на 25
рабочих мест. Планировка: просторные
большие кабинеты с окнами, кабинет
руководителя, санузел, входная - приемная
зона отдыха, серверная большая. В
помещении много дневного света! Большие
панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м!
Собственная система приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования. В офисе
есть встроенная стерео-акустическая
система. Новая, высококачественная отделка

<https://move.ru/objects/9282725228>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



мест общего пользования этажа с системами
контроля доступа, видеонаблюдения. З
интернет-провайдера. Офис расположен на 6
этаже, в административном здании класса Б.

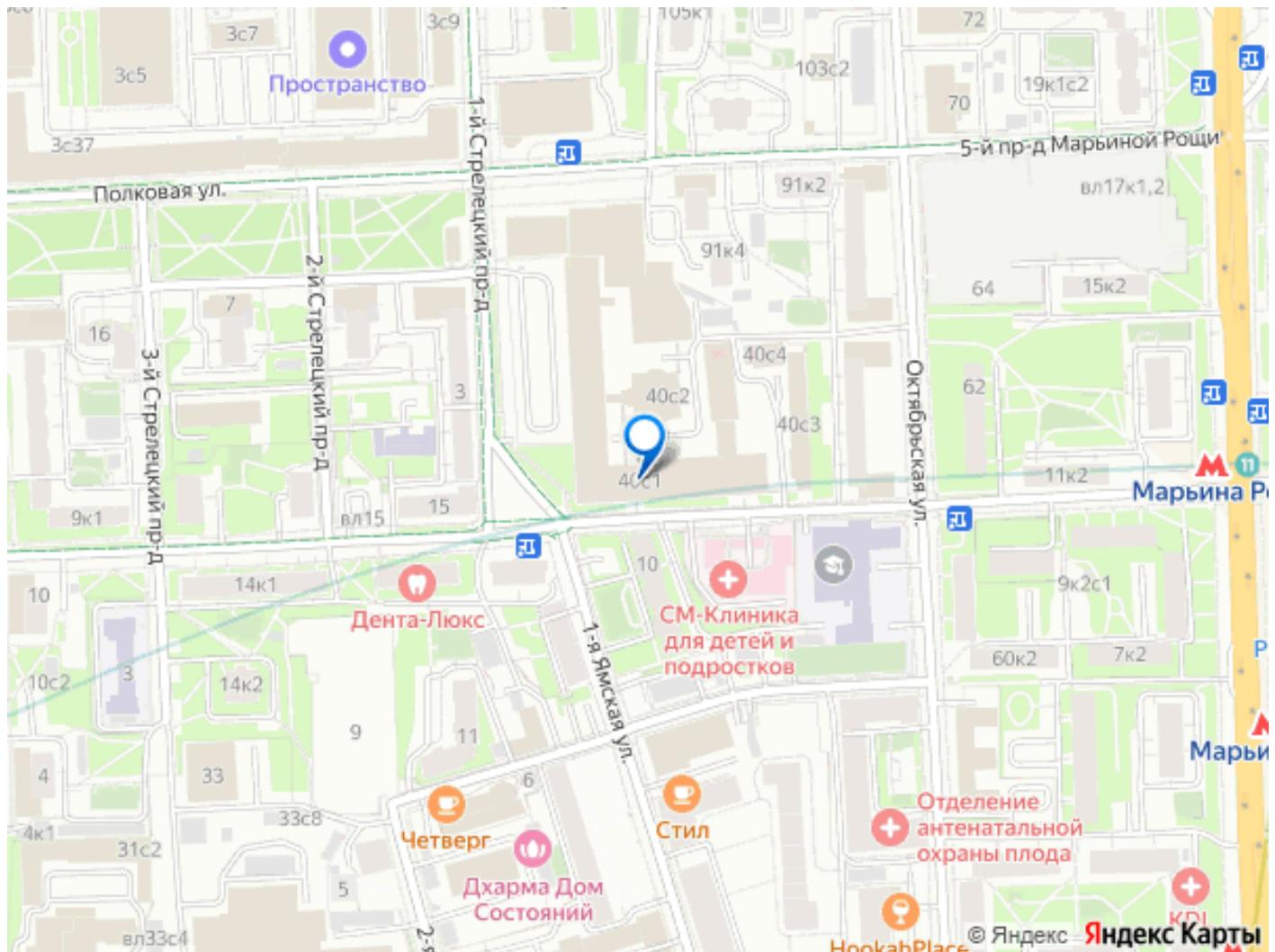
**НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!**

Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле
лофт. Сейчас в другой части этажа идет
ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина
Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по
ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-
развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН
ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр,
рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.

Помещение идеально подойдет под
рекламное агентство или под творческий
офис, будет очень комфортным
пространством для ИТ компании или для
размещения обычного офиса, офиса- шоу
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,
быстрый выход на сделку. Арендаторов
сейчас нет. Показываем только в будни по
договоренности, просим звонить за 1 день до
просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
**ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 884918-Г







Move.ru - вся недвижимость России