

Создано: 10.07.2025 в 13:42

Обновлено: 07.02.2026 в 13:55

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**36 660 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

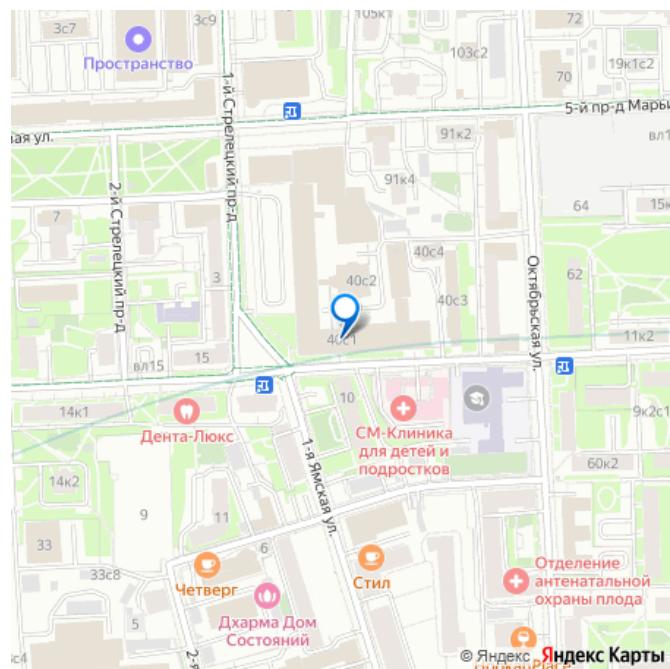
Лот 884918-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаем офис 141 кв. м., рядом со ст.  
м. Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в  
стиле ЛОФТ и прекрасным видом! Блок на 25  
рабочих мест. Планировка: просторные  
большие кабинеты с окнами, кабинет  
руководителя, санузел, входная - приемная  
зона отдыха, серверная большая. В  
помещении много дневного света! Большие  
панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м!  
Собственная система приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования. В офисе  
есть встроенная стерео-акустическая  
система. Новая, высококачественная отделка

<https://move.ru/objects/9282725228>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



мест общего пользования этажа с системами  
контроля доступа, видеонаблюдения. З  
интернет-провайдера. Офис расположен на 6  
этаже, в административном здании класса Б.

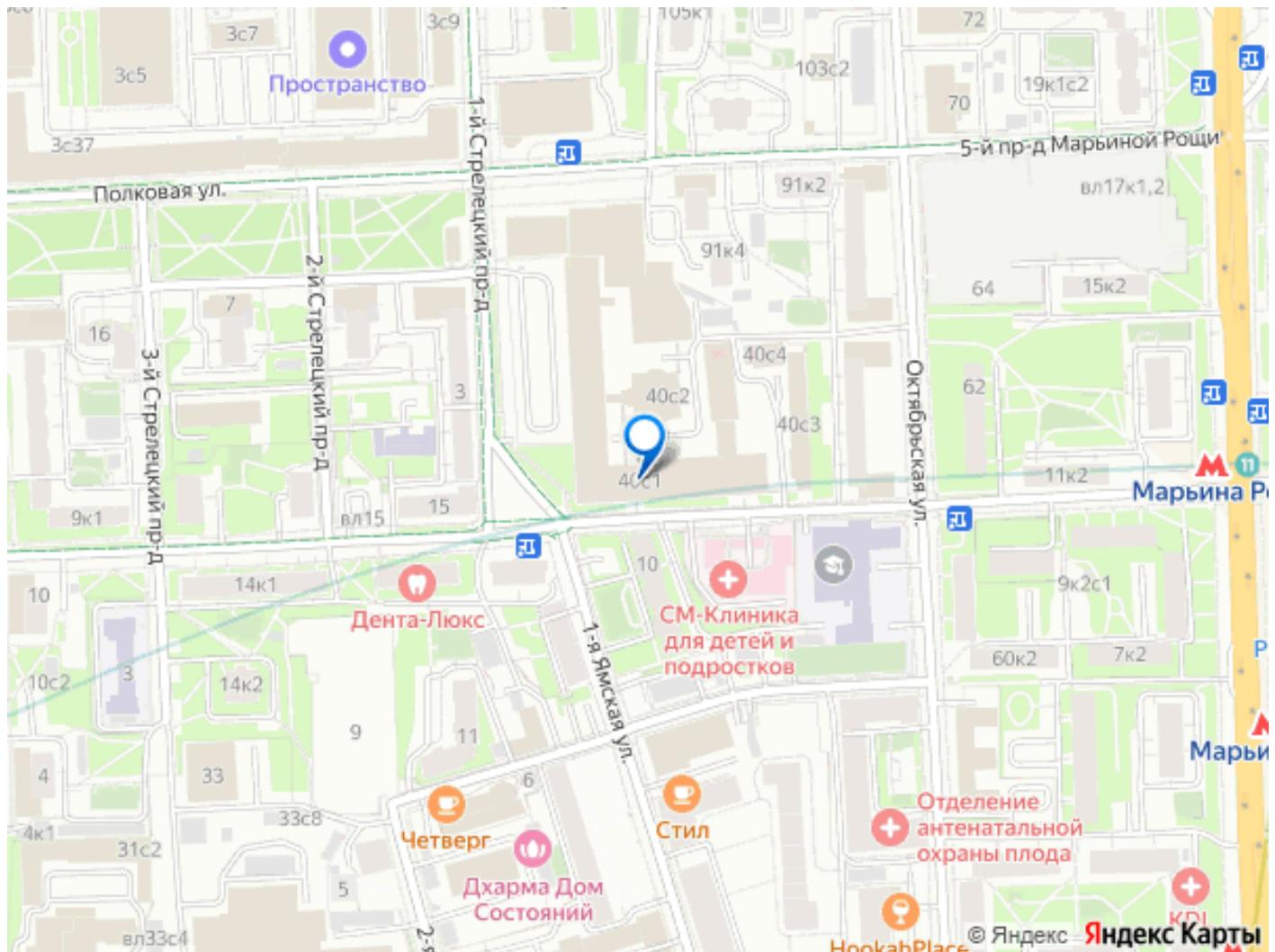
**НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ  
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!**

Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле  
лофт. Сейчас в другой части этажа идет  
ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина  
Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по  
ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-  
развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН  
ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр,  
рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.

Помещение идеально подойдет под  
рекламное агентство или под творческий  
офис, будет очень комфортным  
пространством для ИТ компании или для  
размещения обычного офиса, офиса- шоу  
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,  
быстрый выход на сделку. Арендаторов  
сейчас нет. Показываем только в будни по  
договоренности, просим звонить за 1 день до  
просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
**ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 884918-Г







Move.ru - вся недвижимость России