

Создано: 10.07.2025 в 13:42

Обновлено: 07.02.2026 в 13:55

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**36 660 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

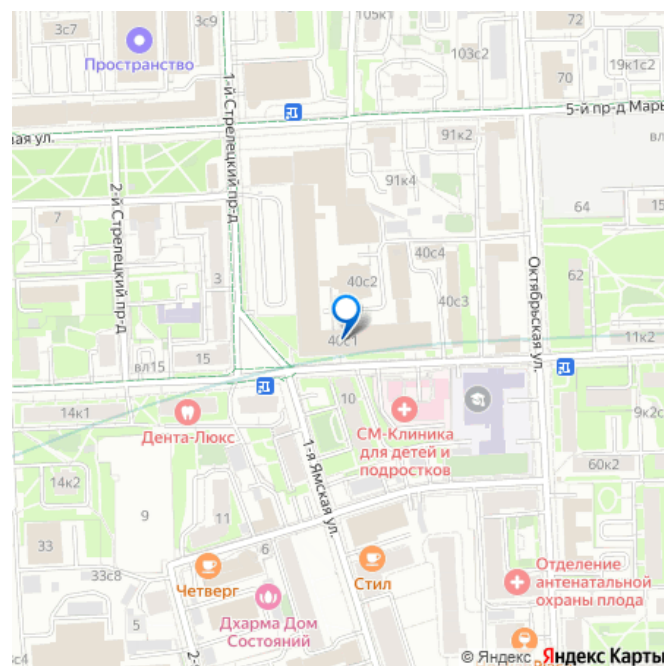
Лот 884918-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаем офис 141 кв. м., рядом со ст. м. Марьино Роща (СВАО) с новым ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом! Блок на 25 рабочих мест. Планировка: просторные большие кабинеты с окнами, кабинет руководителя, санузел, входная - приемная зона отдыха, серверная большая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. В офисе есть встроенная стерео-акустическая система. Новая, высококачественная отделка

<https://move.ru/objects/9282725228>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

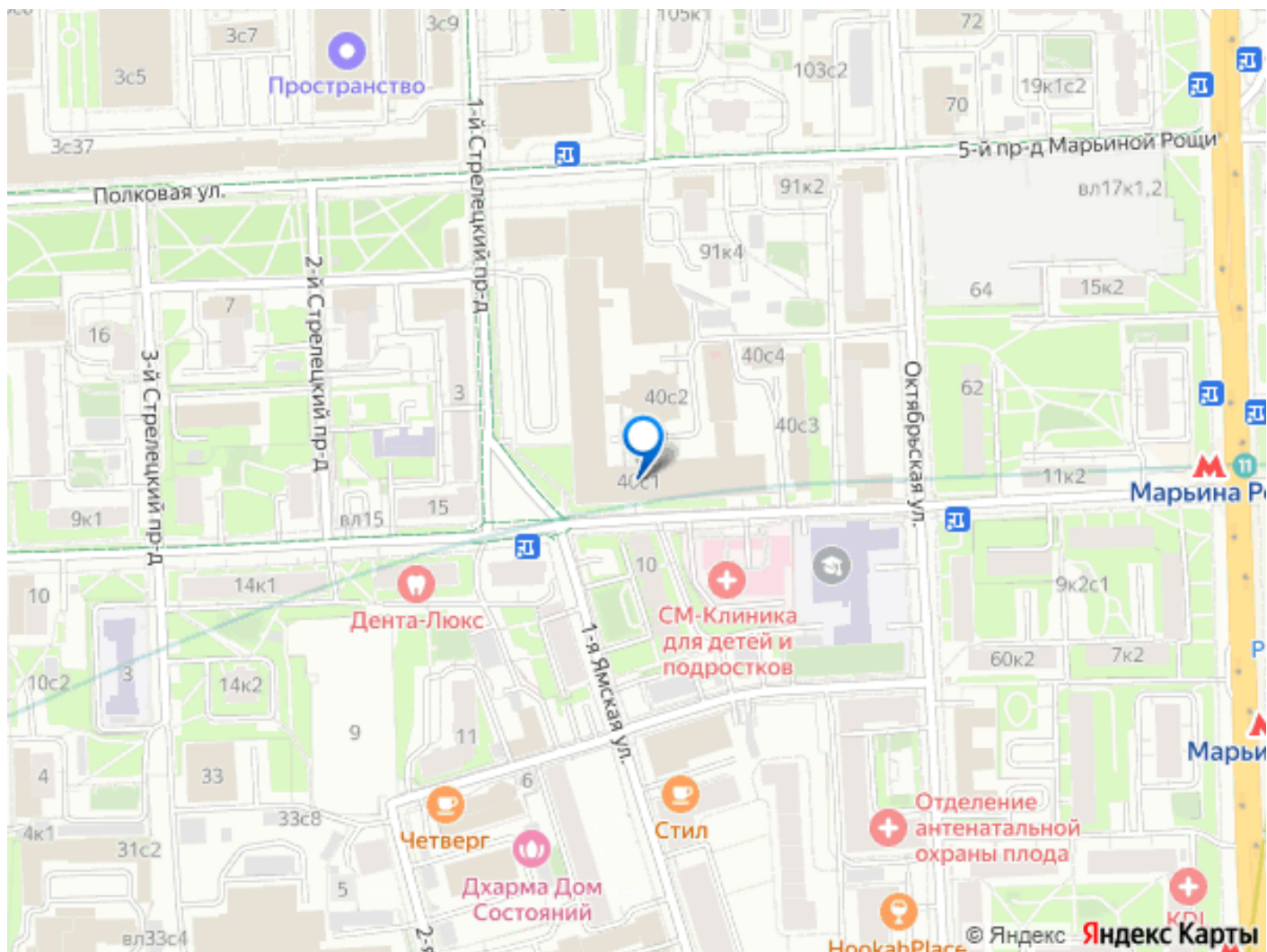
для заметок



мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. 3 интернет-провайдера. Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ! Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьино Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Арендаторов сейчас нет. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 884918-Г







Move.ru - вся недвижимость России