

Создано: 02.09.2025 в 18:31

Обновлено: 16.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9284641731>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новая Басманская улица, 32**

**83 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

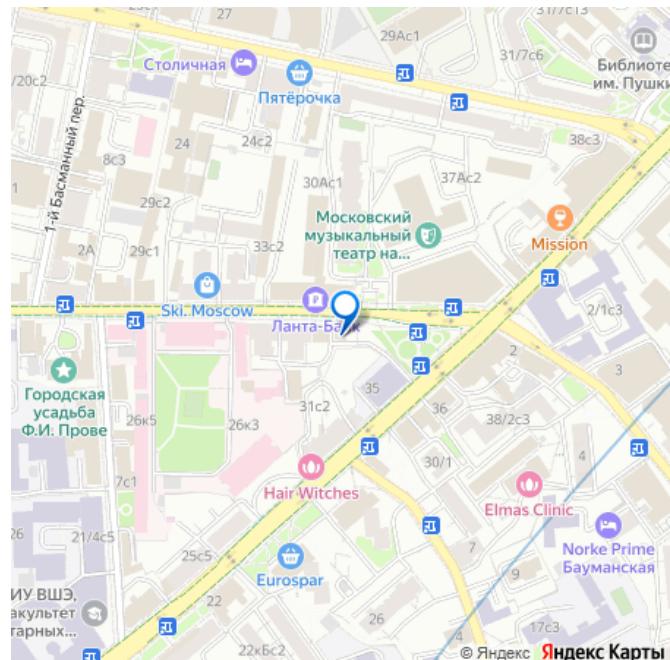
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 152130. Предлагается к продаже здание, по адресу: Москва, Новая Басманская улица, 32, площадью 141 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Бауманская, 11 минут пешком.

Помещение расположено на 1 этаже ОСЗ.

Расположено между Магнолией и ВкусВиллом, в шаговой доступности также: Пятерочка, Eurospar и Супер Лента. Ресторан находится на первой линии, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

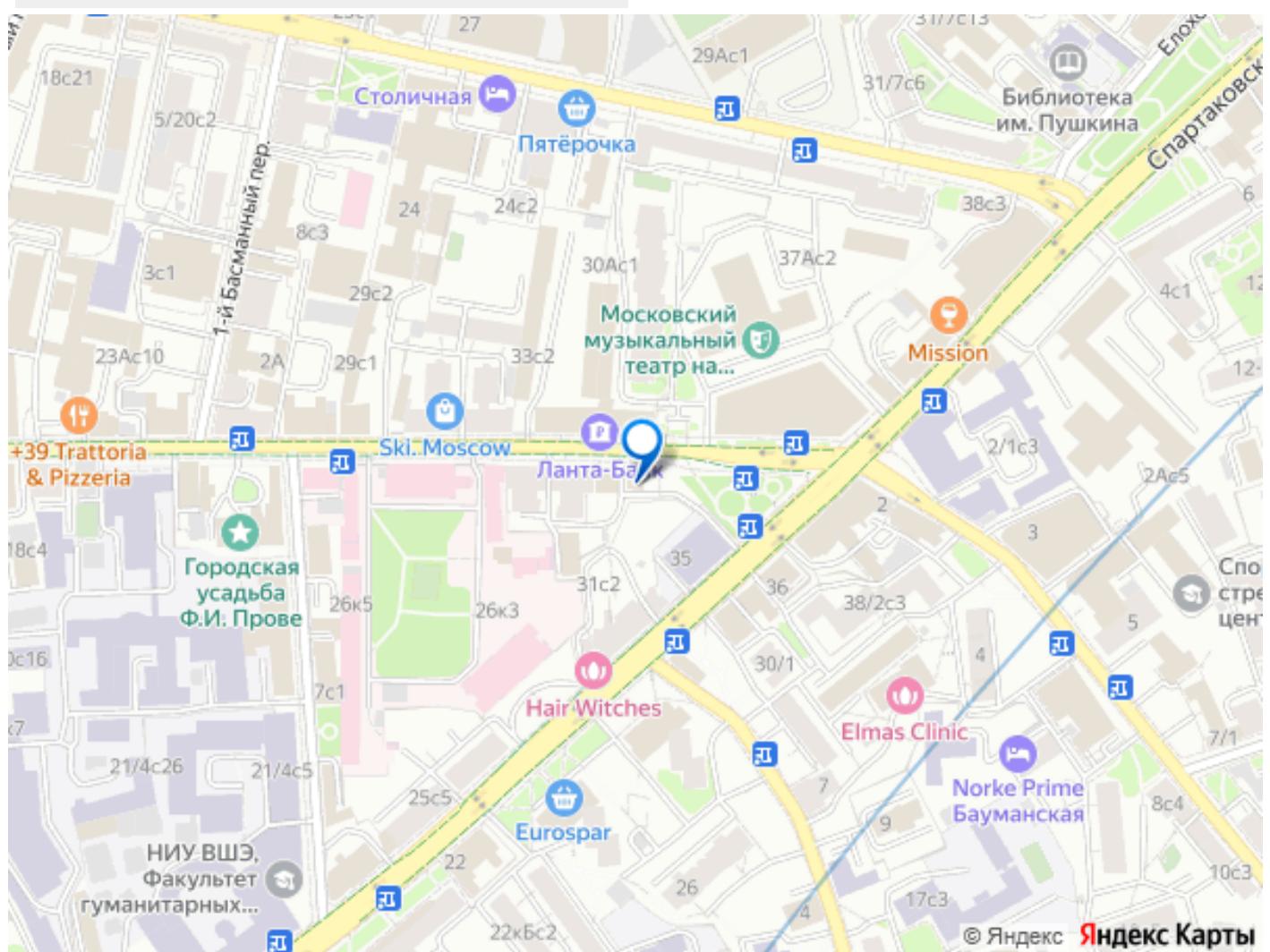
Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 141 кв.м. Отдельный вход с фасада. Мощность выделенной электросети 150 кВт. Высота потолков - 3.5 м. Приточная/вытяжная вентиляция для

ресторана. Кондиционирование.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация,  
интернет и телефония от МТГС.

Коммерческие условия: Стоимость: 83 000  
000 рублей. Стоимость за кв.м: 588 652  
рублей.





Move.ru - вся недвижимость России