

Создано: 21.11.2025 в 19:17

Обновлено: 24.11.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9286802290>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Электродный проезд, 16

32 000 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

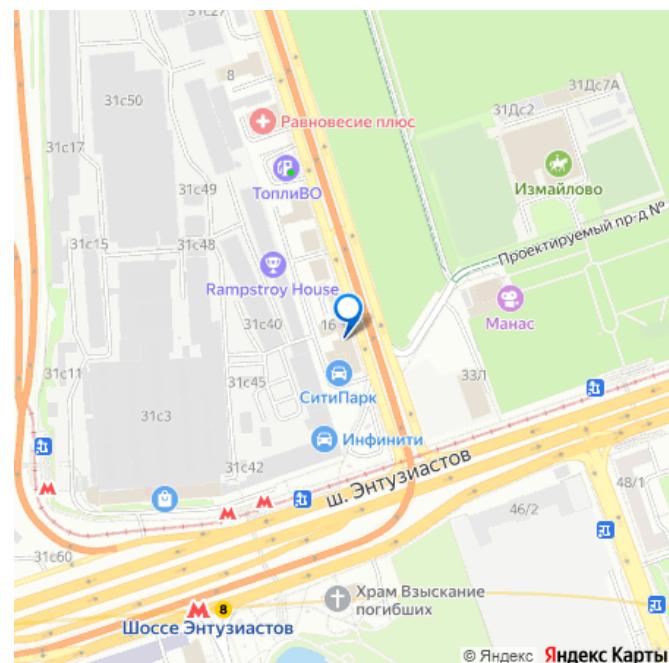
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



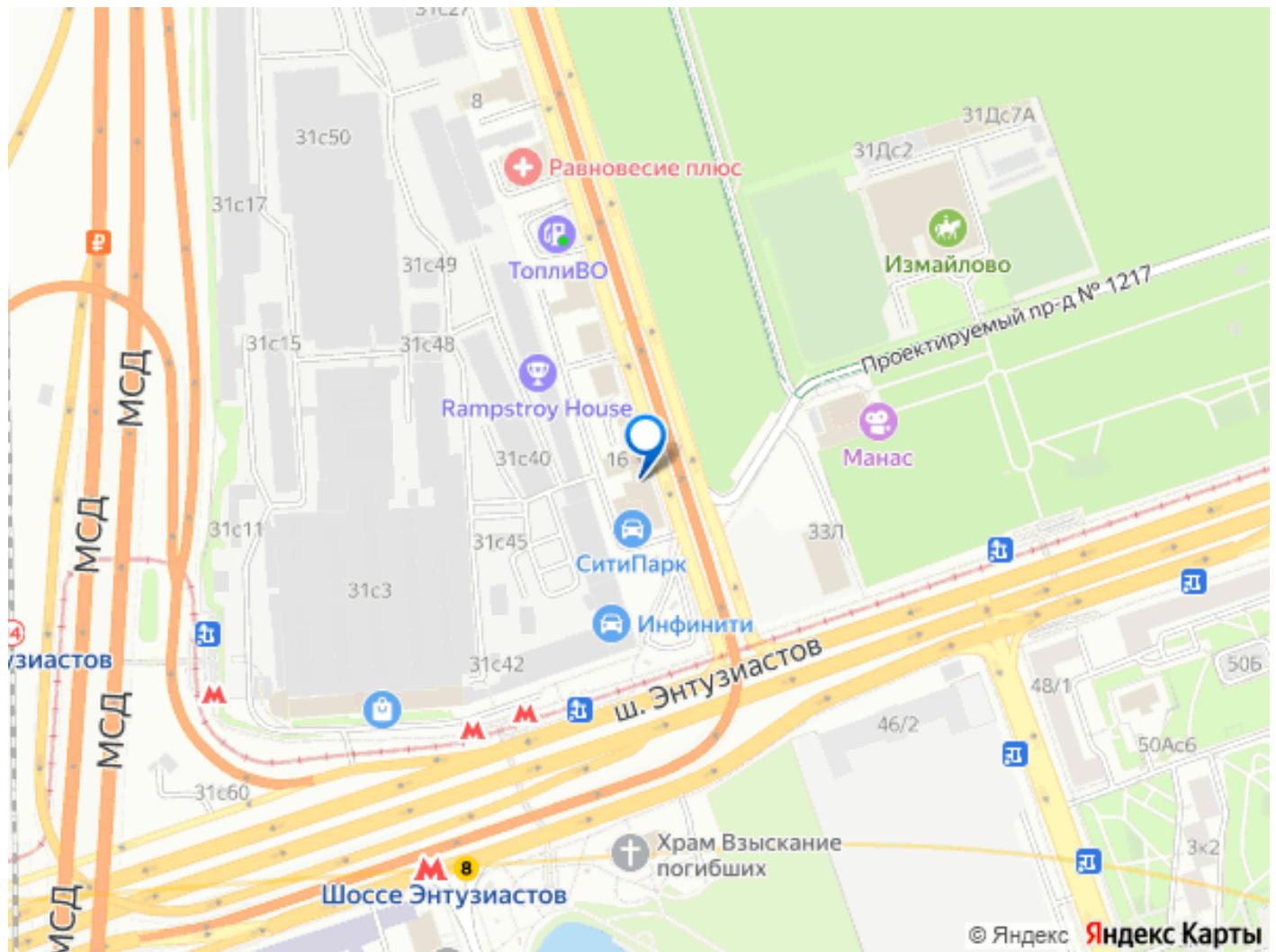
Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 141 м² в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - Лофт Delta (аренда площадок для проведения мероприятий). Арендный поток составляет 280 200 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Помещение расположено на первой линии Электродного проезда и шоссе Энтузиастов, на первом этаже

административного здания, в 200 метрах от выхода из станции метро Шоссе Энтузиастов, в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Удобная транспортная доступность, заезды по Шоссе Энтузиастов и с СВХ. Рядом с помещением расположена собственная парковка на 30 машиномест. Помещение расположено полностью на первом этаже (нет подвала). Зальная планировка, высота потолка 3,2 м. Доступ в помещение 24/7, три отдельных входа (с улицы, со двора и запасной в общий холл здания). Все центральные коммуникации, имеется собственный санузел. Был выполнен ремонт помещения в стиле лофт, заменены стеклопакеты, входные двери, установлены приборы учёта электроэнергии и воды. Выполнен полностью ремонт входных групп и фасадов всего здания. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России