

Создано: 30.12.2025 в 16:18

Обновлено: 19.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287758907>

Юрий Белозёров, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Новаторов, 6

65 000 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

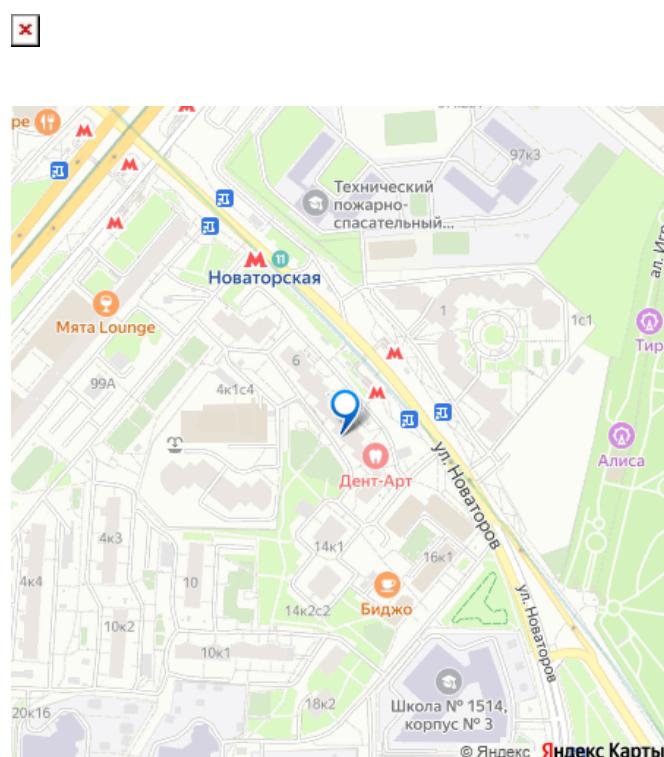
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128255925 В непосредственной близости от метро Новаторская в жилом доме (1 мин пешком). Помещение свободного назначения, площадь 141 кв. м, свежий ремонт.

Использовалась под медицинский центр.

Клиника которая арендовала ранее закрылась 15-го декабря в связи с переездом в Израиль. Арендаторы платили 550000 р. плюс коммунальные расходы. Ведутся переговоры со стоматологической клиникой за эти же условия. В помещение 6 кабинетов, 2 санузла, ординаторская. В каждом кабинете мокрые точки. Можно сдать в

аренду частями под разные услуги.

Назначение свободное. Цена объекта 65 млн.

Р. Отдельный вход. Общая площадь: 141 м².

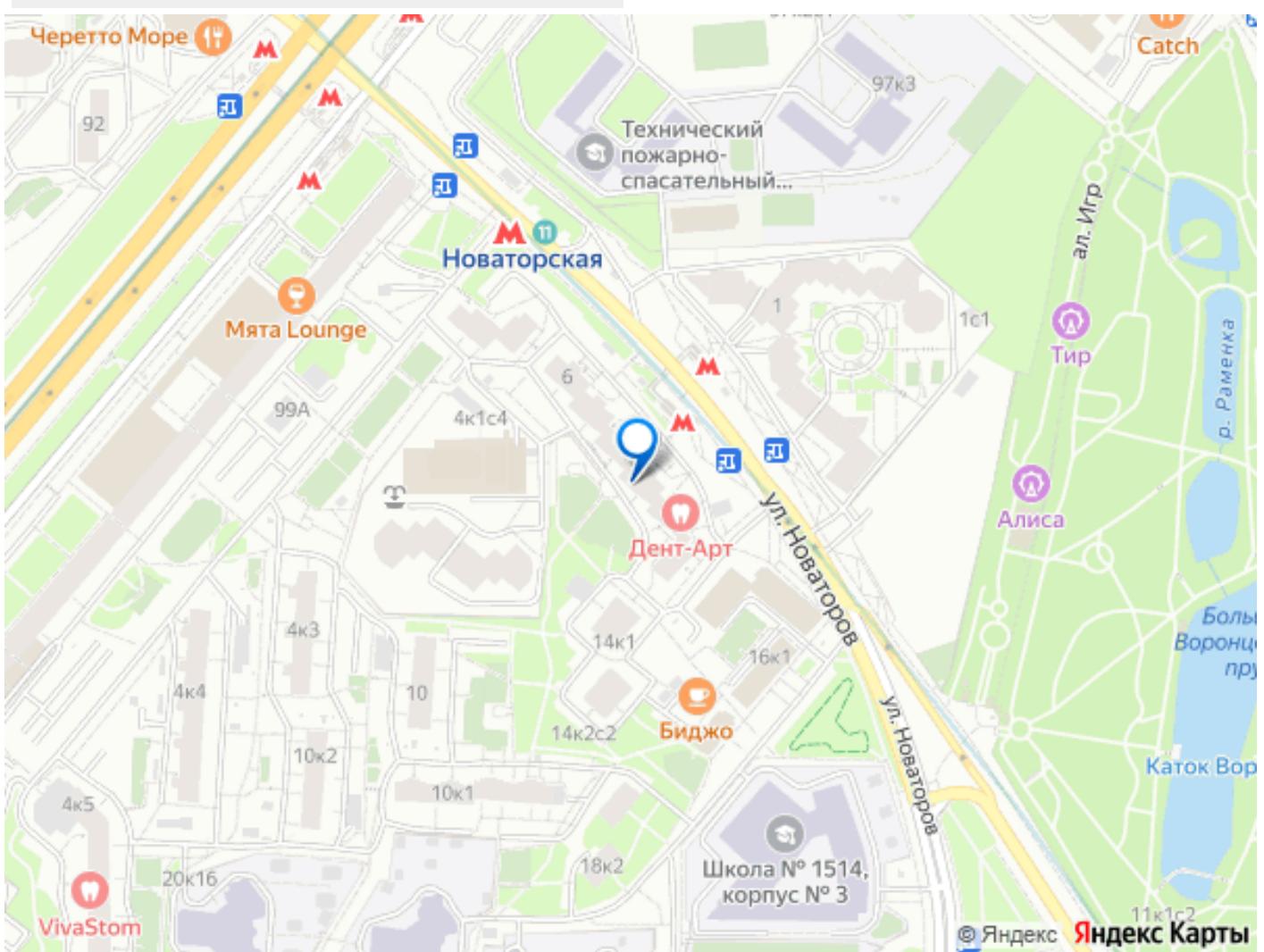
Этаж: 1. Высота потолков: 3.2 м. Отделка:

офисная. Мощность электросети: 15 кВт,

можно увеличить. Отопление: центральное

Абсолютно развитая инфраструктура!





Move.ru - вся недвижимость России