

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:02

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Уральская улица, 12/21

39 000 000 ₺

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

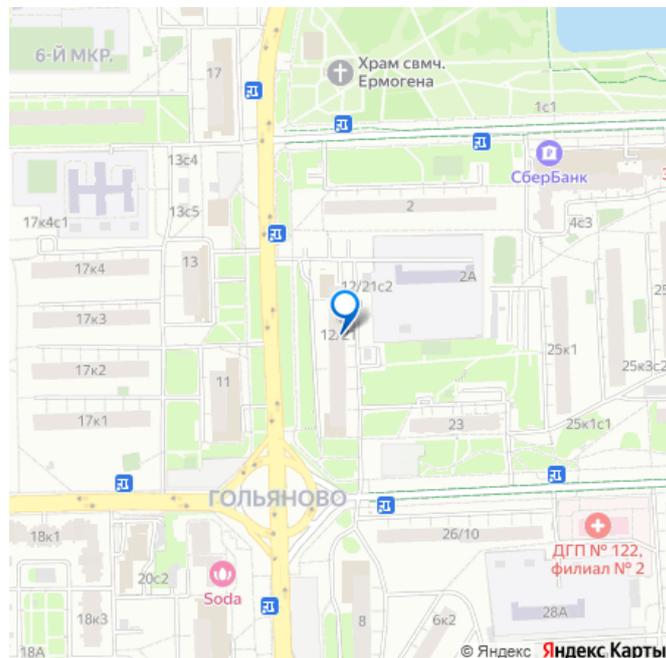
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159330. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 140 м², расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор:

для заметок



алкомаркет «Бристоль», Площадь - 141,3 кв.м., встроено-пристроенная часть 9-ти этажного жилого дома, витринное остекление, высота потолков - 3,5 м, электрическая мощность - 25 кВт. Парковка по фасаду. Зона погрузки/разгрузки. Рекламное пространство на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 39 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 276 008 рублей; МАП: 273 000 рублей. ГАП: 3 276 000 рублей.



