

Создано: 09.02.2026 в 00:20

Обновлено: 08.02.2026 в 23:58

<https://move.ru/objects/9289401280>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, улица Фотиевой, 3

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

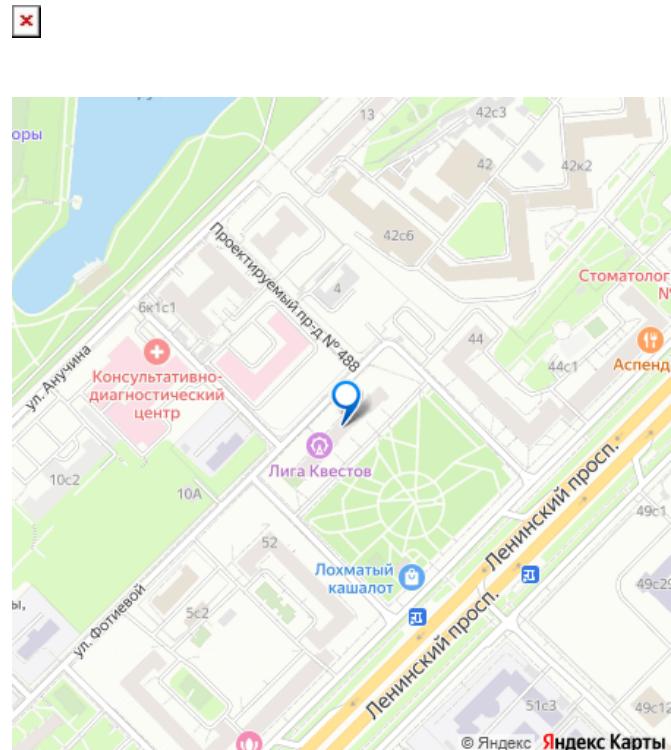
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

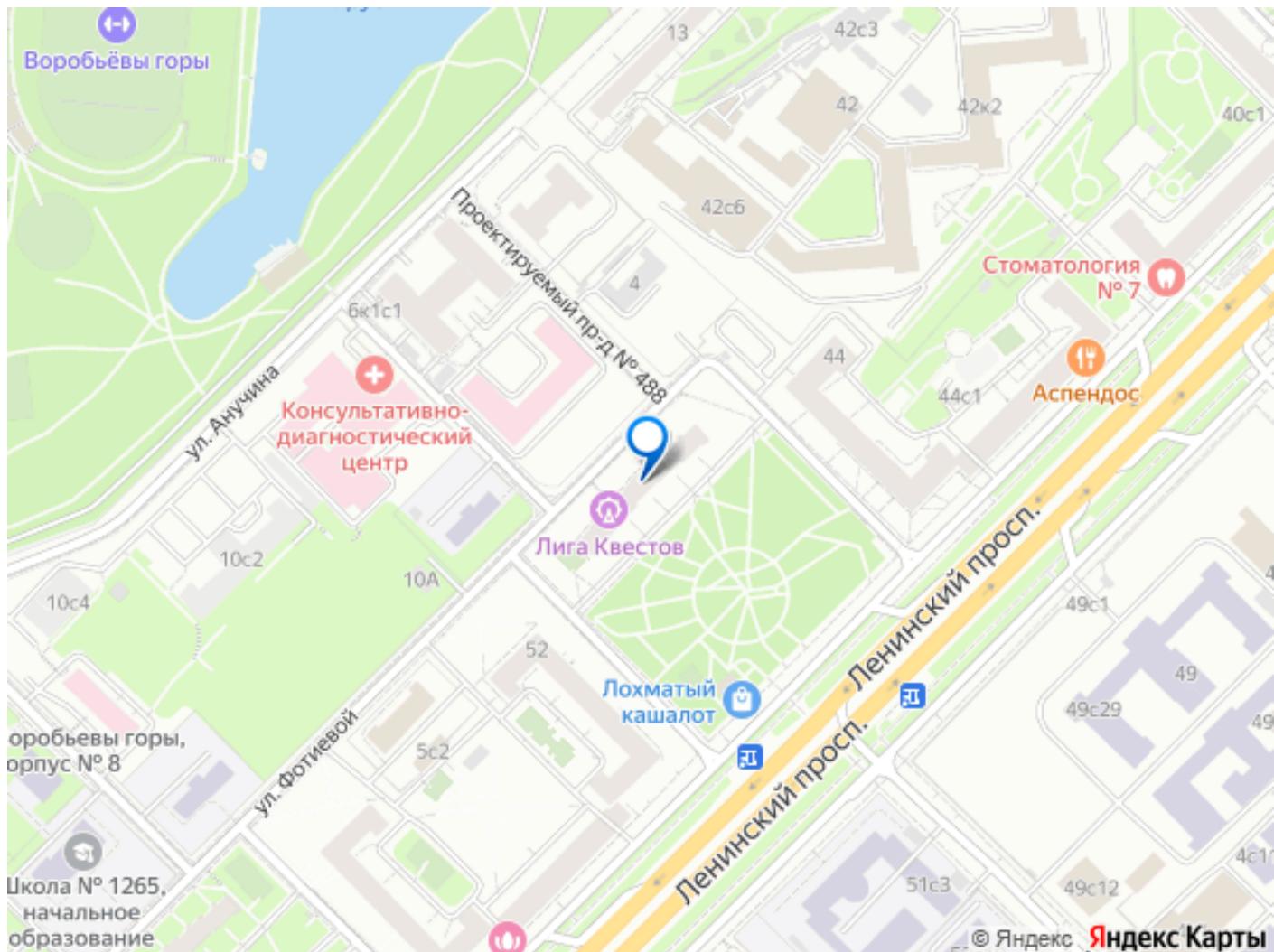


## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 141 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 6,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет 315 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения, имеется парковка перед фасадом. Помещение расположено на цокольном этаже высотного жилого дома. Отдельный вход, есть места для размещения рекламных вывесок на фасаде. Зальная планировка, большое пространство для хранения и примерки товара. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России