

Создано: 09.02.2026 в 00:20

Обновлено: 08.02.2026 в 23:58

<https://move.ru/objects/9289401280>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Фотиевой, 3

24 000 000 ₽

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

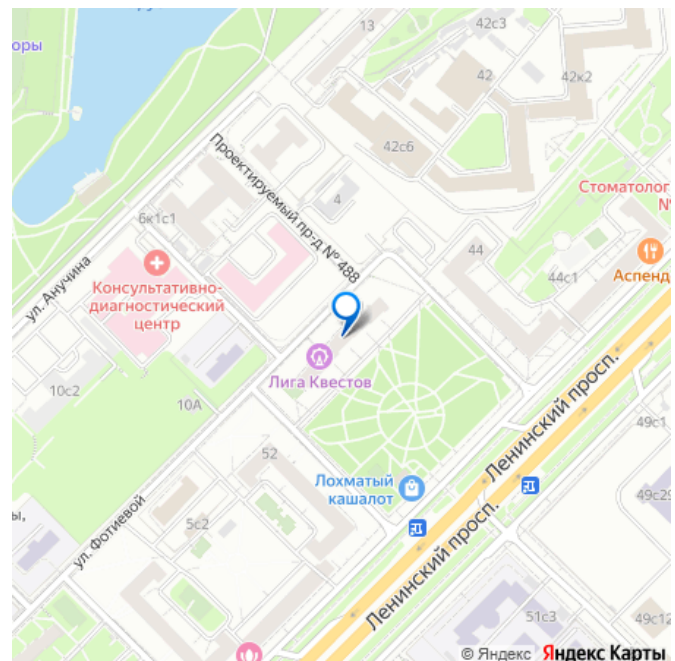
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

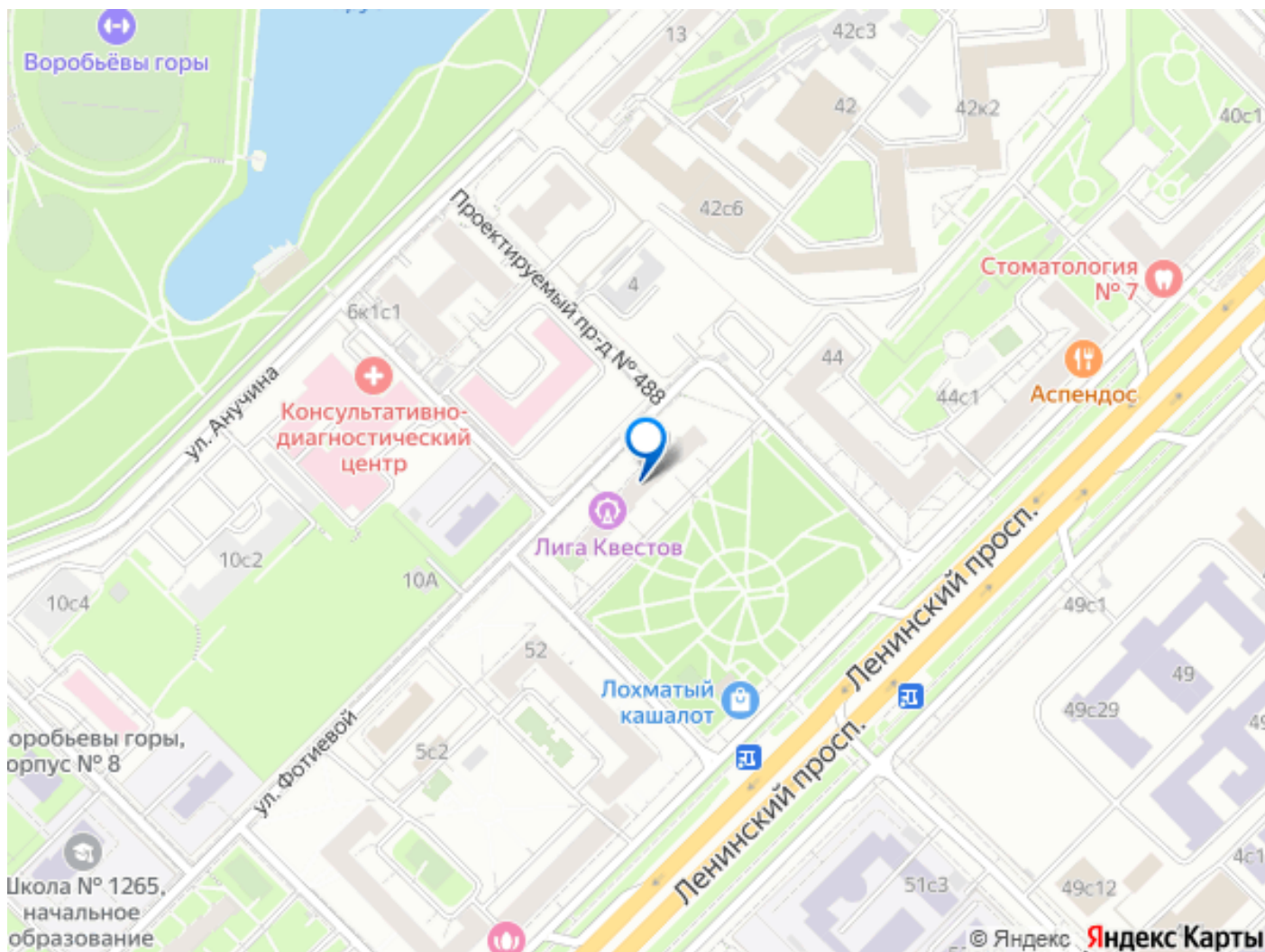


Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 141 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 6,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет 315 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения, имеется парковка перед фасадом. Помещение расположено на цокольном этаже высотного жилого дома. Отдельный вход, есть места для размещения рекламных вывесок на фасаде. Зальная планировка, большое пространство для хранения и примерки товара. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России