

Создано: 11.03.2026 в 18:47

Обновлено: 11.03.2026 в 19:01

Москва, проспект Прокшинский, 7

67 200 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

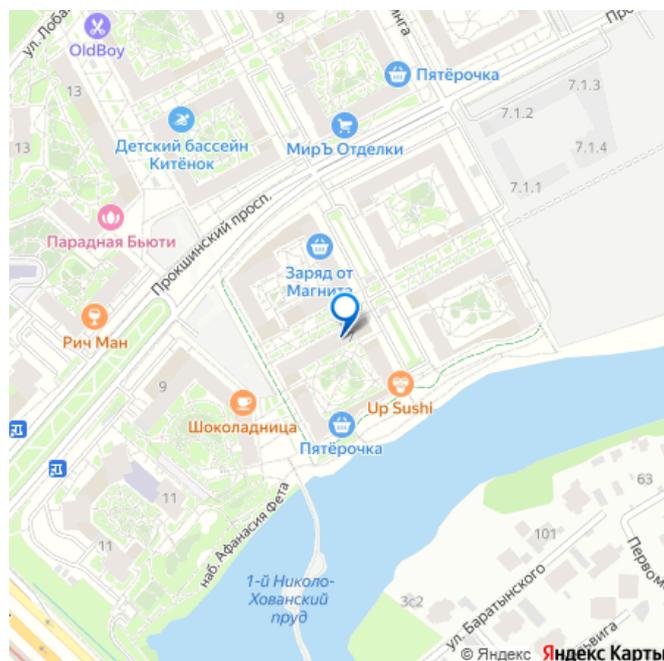
Лот 1053676-Г Предложение от Собственника! Продается готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором. Объект представляет собой помещение общей площадью 141 м², расположенное на первом этаже с входом с улицы. Первая линия домов на пешеходном бульваре. Ежемесячный доход от аренды составляет 490 000 рублей и обеспечен двумя надежными арендаторами. Основной арендатор, компания «Озон», выплачивает 360 000 рублей в месяц. Второй арендатор, торговая точка «Продукты», вносит платеж в размере 130 000 рублей. Локация объекта обладает значительными преимуществами. В районе отмечается

<https://move.ru/objects/9291613921>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

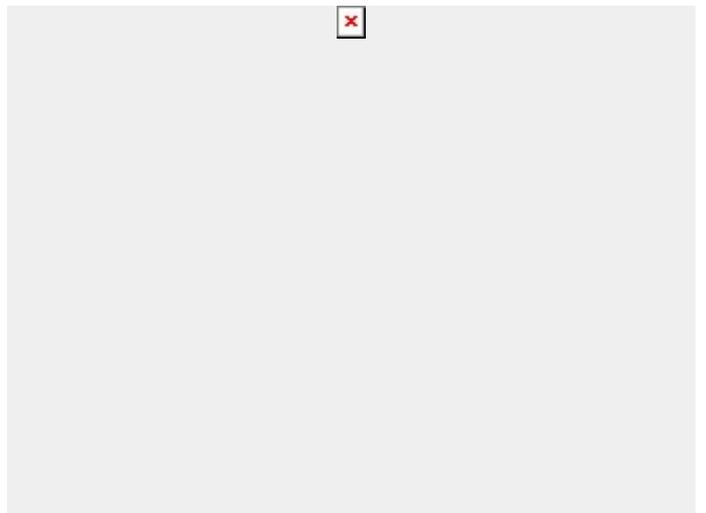
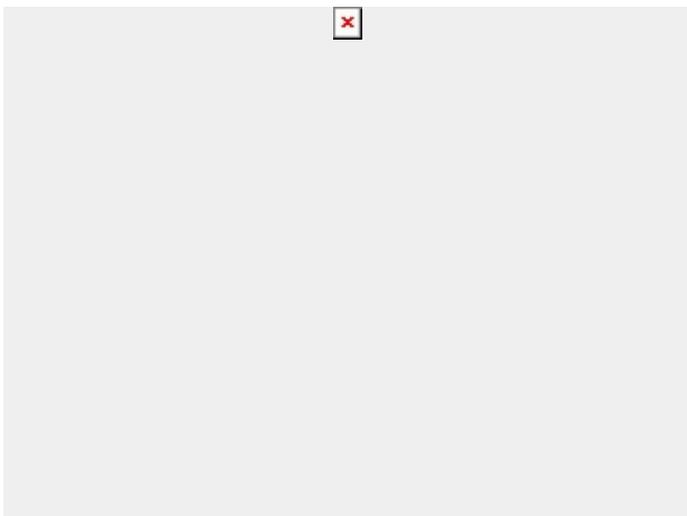
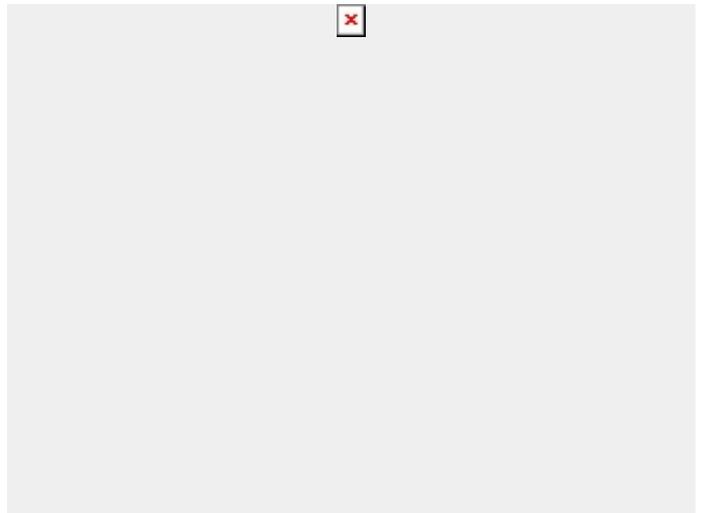
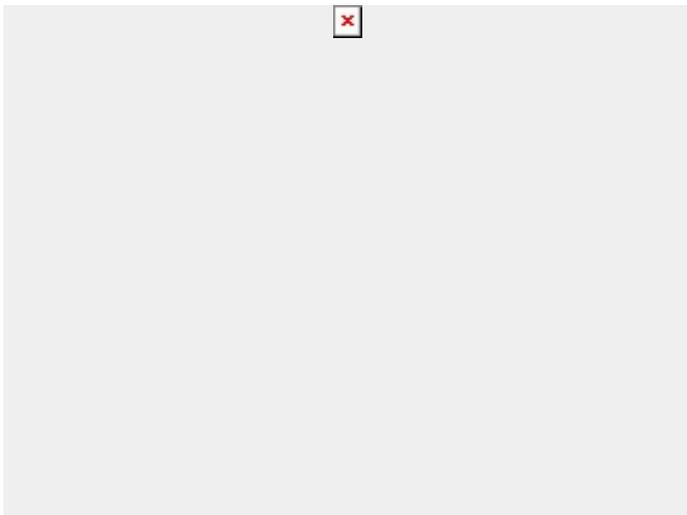
для заметок

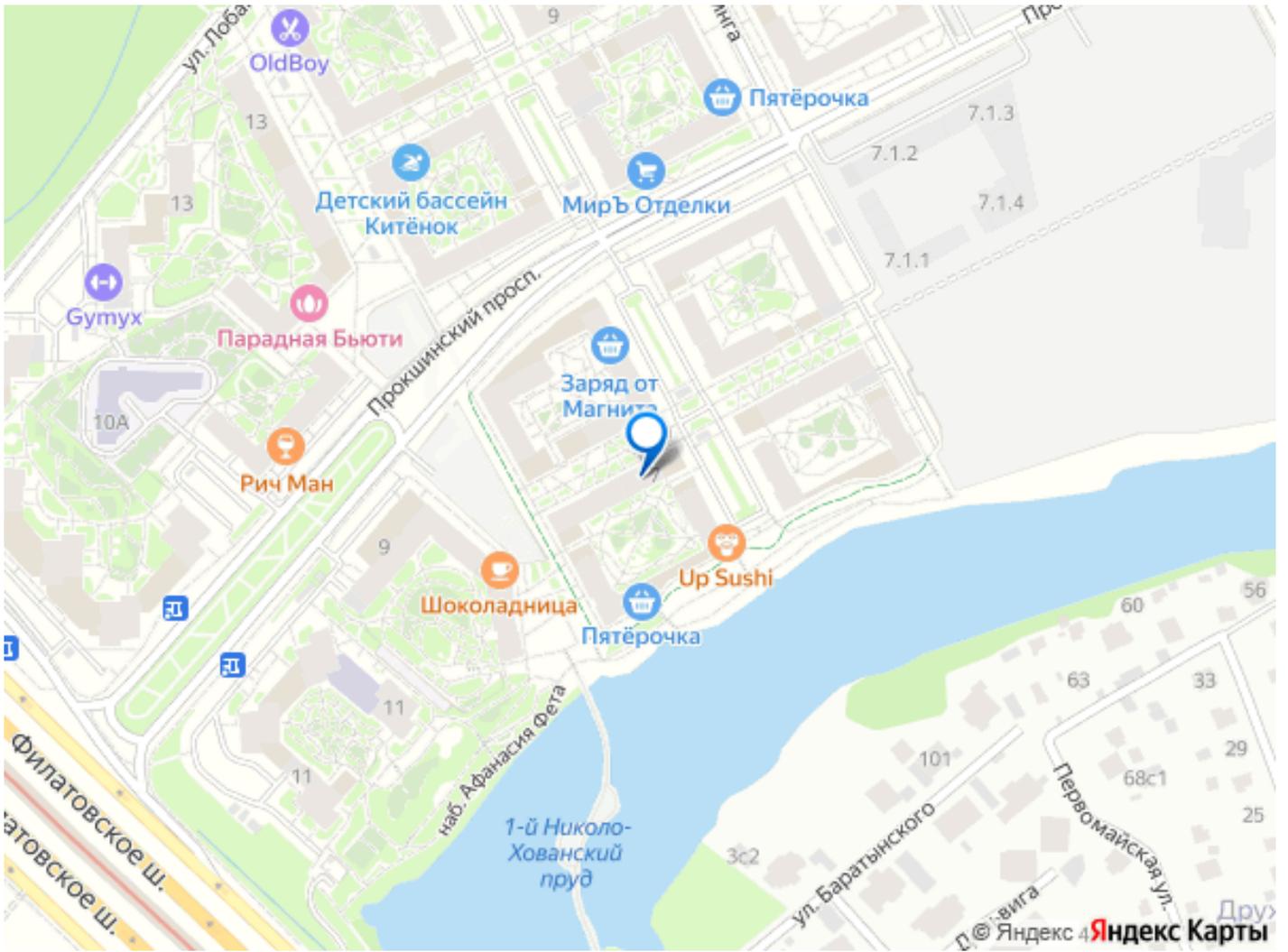


низкая конкуренция в данном сегменте
коммерческой недвижимости.

Непосредственная близость к
благоустроенной прогулочной набережной
обеспечивает стабильный дополнительный
поток пешеходов и потенциальных клиентов.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 1053676-Г





Move.ru - вся недвижимость России