

Создано: 20.01.2026 в 20:05

Обновлено: 20.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9288177072>

Агент

**79801522085, 7985614
9835**

Москва, улица Кондратюка, 2

47 250 000 ₽

Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

142.1 м²

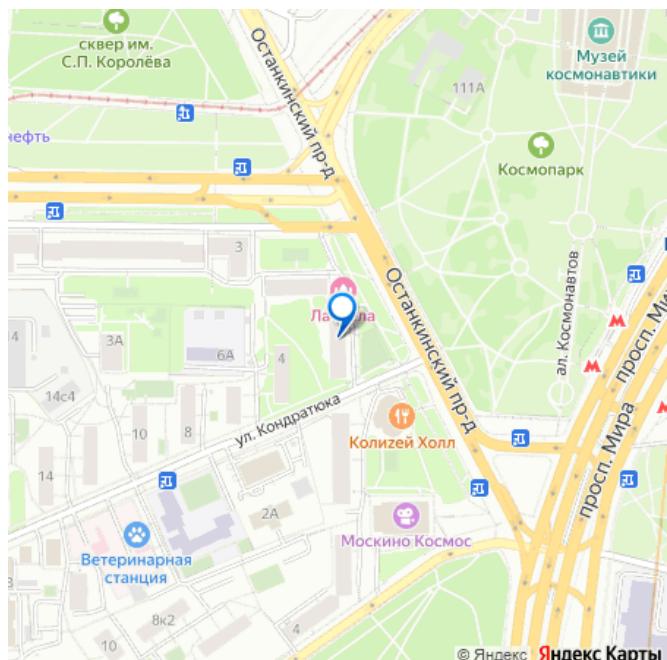
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



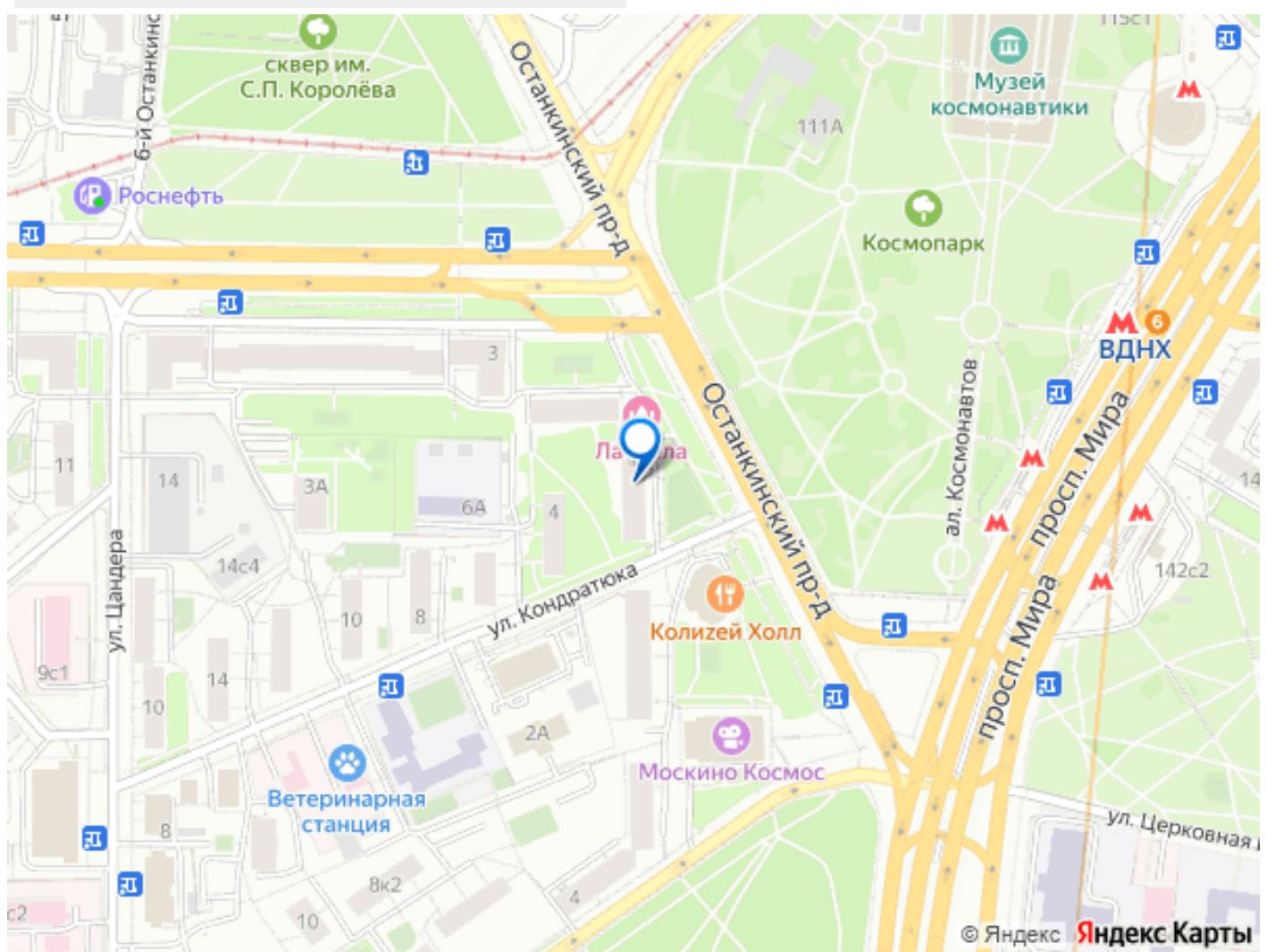
Описание

СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ помещение г. Москва, ул. Кондратюка, д. 2 с действующим многопрофильным медицинским центром с индивидуальной концепцией, м. ВДНХ 3 минуты пешком. Площадь 141,2 квадратных метра стоимость 47.250.000 руб. Помещение имеет отдельный входа с ул. Кондратюка, состоит из девяти комнат, двух санузлов, приемной. Помещения отремонтированы, кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков - 3 м. Электричество 30 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договор с коммунальными службами города

заключены. Выставочный центр в 5-7 минутах ходьбы, жилой дом после капитального ремонта, рядом располагается кинотеатр Космос и основное шоссе Северо-Востока Москвы. Договор с безусловной индексацией 10 %, окупаемость менее 10 лет.

Сотрудничество с агентами рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России