

Создано: 28.01.2026 в 14:22

Обновлено: 17.03.2026 в 18:07

**Александр Артемьев, СТРИТ**

**79855708196**

**Москва, Ставропольская улица, 12**

**39 000 000 ₺**

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

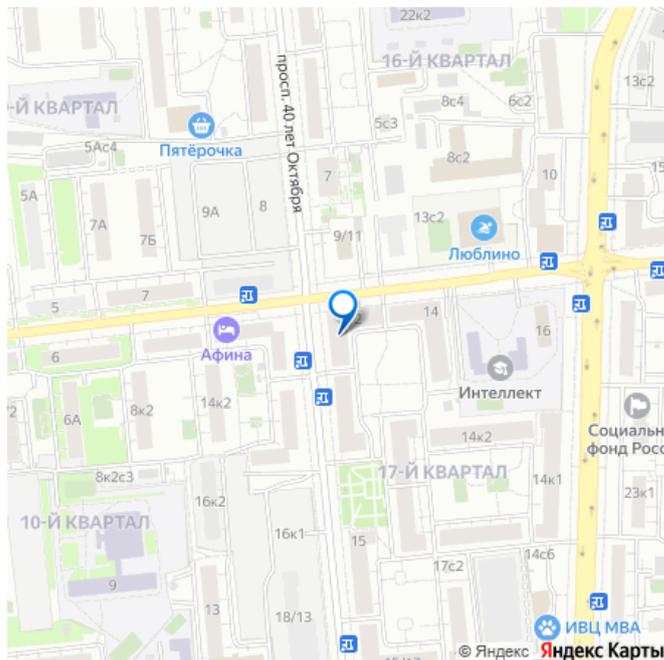
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

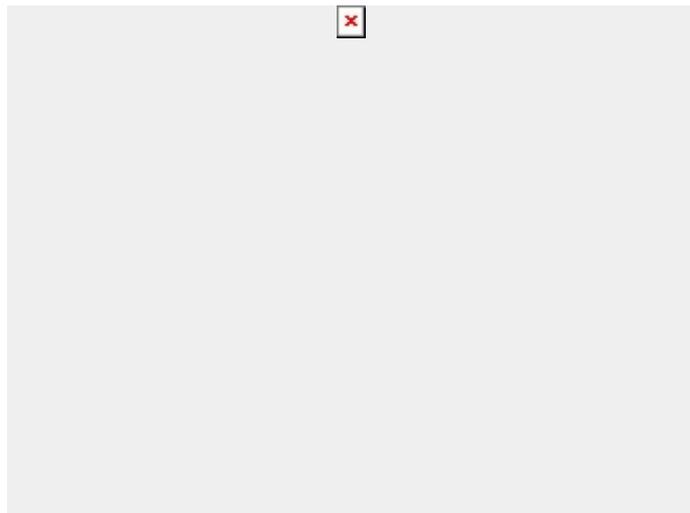
### Описание

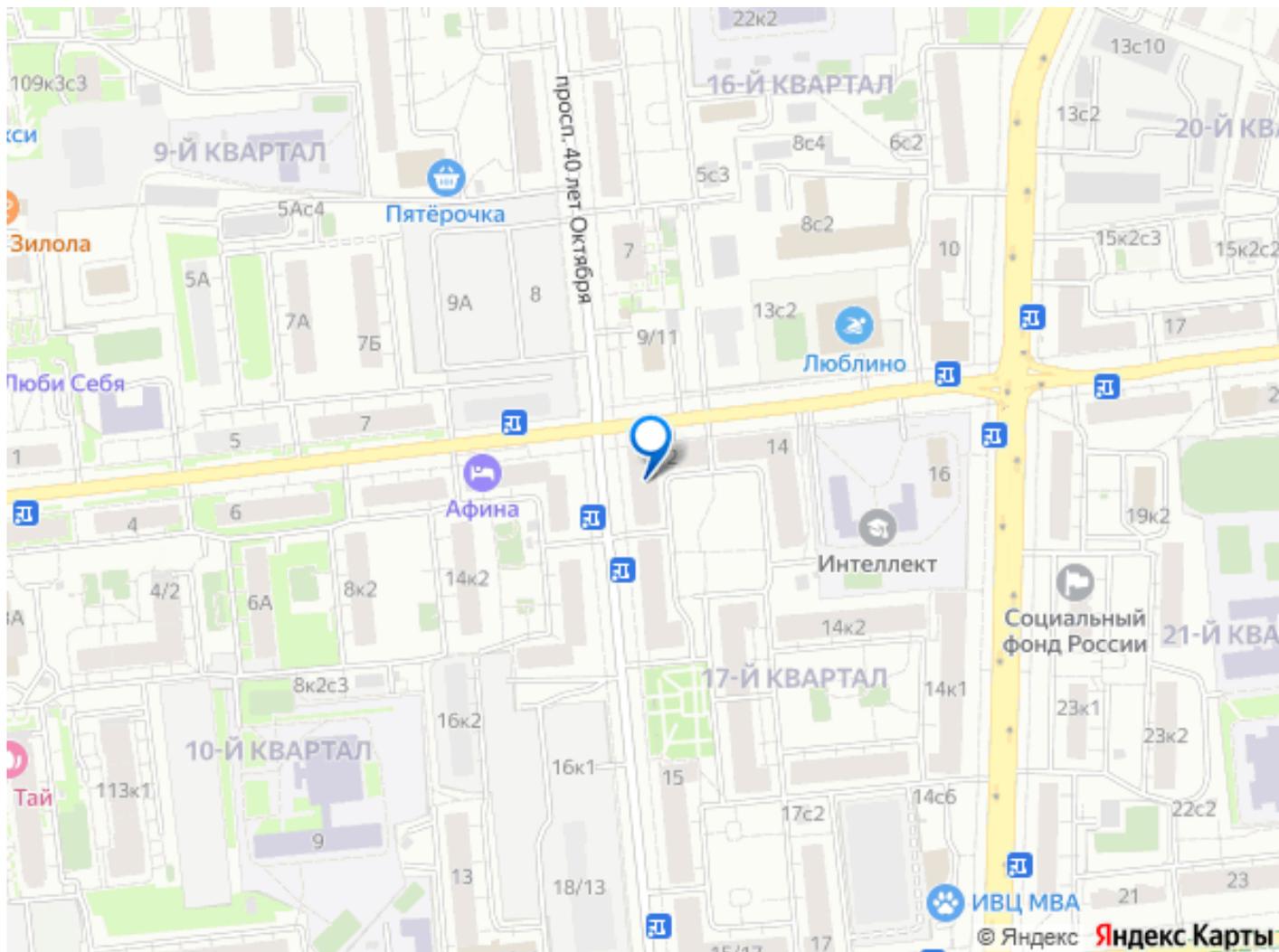
Арт. 111715569 Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Винлаб», площадью 140.9 кв. м. Преимущества объекта: -на пересечении ул. Ставропольская и просп. 40 лет Октября; - шаговая доступность от станции метро «Люблино» (15 минут пешком); -мало коммерческих помещений; -рядом расположены: супермаркет «Дикси», отели «Афина» и «London»; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -высота потолков: 3.2 м. Информация

для заметок



об арендаторе: -арендатор: Винлаб. -  
прибыль: 330 000 руб/мес. -окупаемость: 10  
лет. -доходность: 10%





Move.ru - вся недвижимость России