

Создано: 07.11.2025 в 12:15

Обновлено: 03.12.2025 в 14:33

<https://move.ru/objects/9286386369>

Ирина Жильнова, Этажи Москва

79163950298

Москва, улица Кадырова, 8К1

34 700 000 ₽

Москва, улица Кадырова, 8К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Кадырова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

142.5 м²

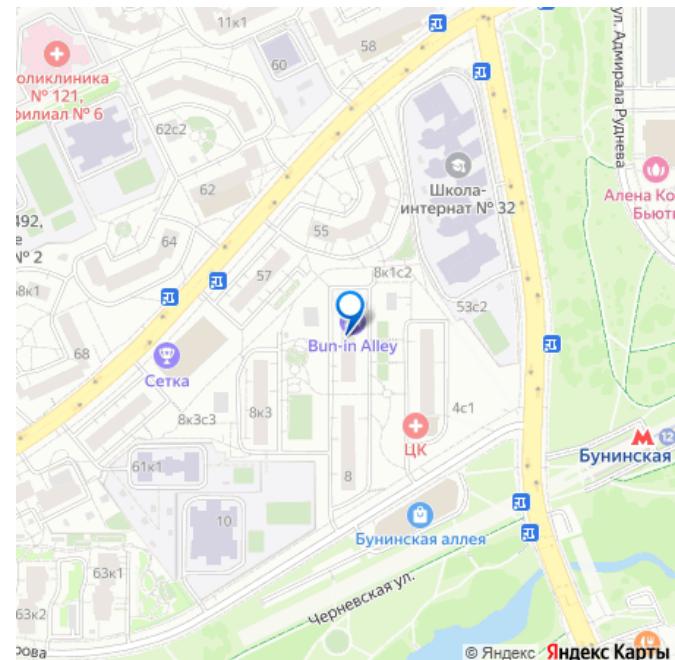
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

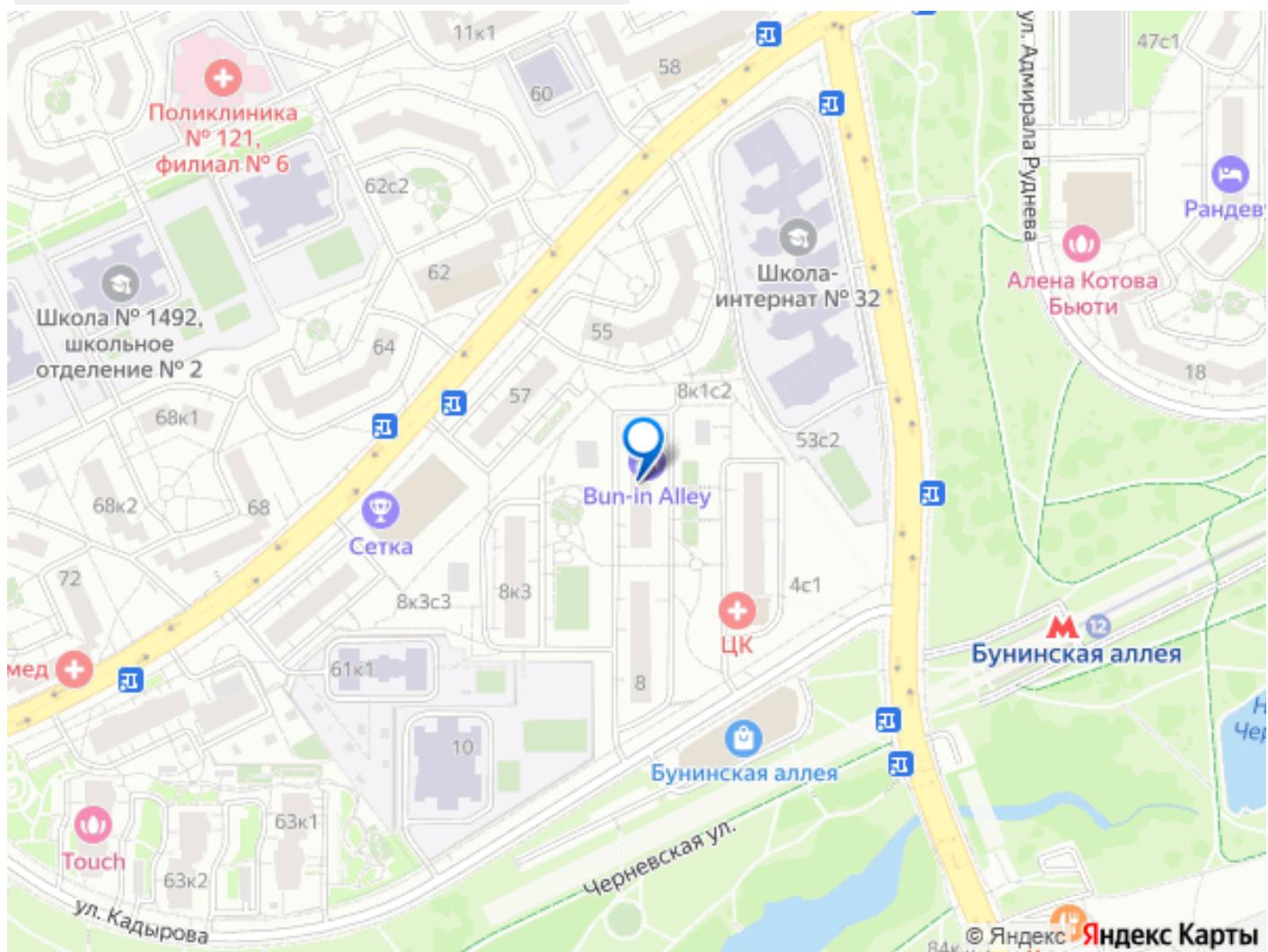
Номер в базе: 4486402. Продается уникальный и прибыльный бизнес с помещением — бесконтактный мини-апарт-отель, расположенный в шаговой доступности от станции метро «Буинские Аллеи». Это идеальное предложение для тех, кто хочет стать владельцем помещения и успешного бизнеса в сфере гостиничного сервиса! Отель включает в себя 7 современных номеров, которые представлены в трех ценовых категориях: 2 комфортабельные студии по 20 м², 3 уютные студии стандарт по 17 м² и 2 эконом-студии

по 10 м?. Каждая студия оборудована собственным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-холодильником, кухней с электроплитой и вытяжкой. Это создает атмосферу домашнего уюта и позволяет гостям чувствовать себя комфортно, как в полноценной квартире. Помещение находится на первом этаже с отдельным входом между двумя подъездами. Отель прошел капитальный ремонт всего 1,5 года назад, что гарантирует высокое качество и привлекательный внешний вид. Современные системы безопасности, включая пожарную сигнализацию, видеонаблюдение и умные электронные замки, обеспечивают комфорт и безопасность для гостей. Одной из ключевых особенностей бизнеса является отсутствие необходимости в администраторе и ресепшене. Процесс заселения полностью автоматизирован и осуществляется удаленно, что значительно снижает затраты на фонд оплаты труда. При этом предусмотрено место для организации рецепшена, если вы решите добавить этот элемент. На данный момент отель успешно функционирует с высокой средней загрузкой — от 85% в течение года. Мы готовы оказать полное содействие в переоформлении договоров, чтобы переход прав собственности прошел без задержек и потерь для бизнеса. Все документы в идеальном порядке, и мы можем помочь с получением Свидетельства на гостиничную деятельность. Отель уже имеет наработанную базу постоянных клиентов, включая юридические лица, а также собственный сайт и представление на ведущих платформах.

Оценка — 5 звезд! Не упустите уникальную возможность приобрести бизнес с мгновенной прибылью и идеально продуманным помещением — новый

владелец сможет начать зарабатывать с первого дня благодаря переуступке прав и узнаваемости бренда. Причина продажи недвижимости и самого бизнеса— два инвестора решили разделить активы, и это открывает новые горизонты для вас. Станьте владельцем успешного бизнеса в сфере гостиничного сервиса! Код пользователя: 172585





Move.ru - вся недвижимость России