

Создано: 09.10.2025 в 16:26

Обновлено: 20.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285609783>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Кондратюка, 2

45 000 000 ₽

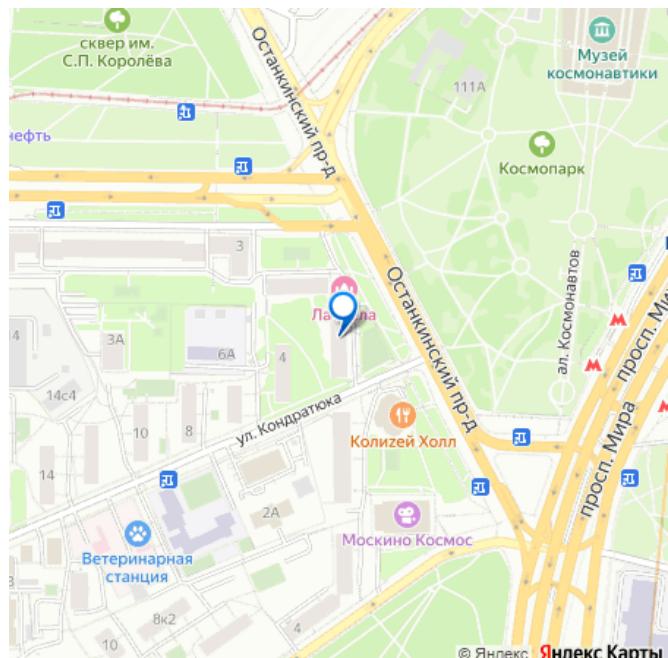
Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

142.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 949958-Г Предложение от Собственника!

Продажа помещения площадью 141,6 м²,
расположенное по адресу: г. Москва, ул.
Кондратюка, д. 2. м. ВДНХ 3 мин. пешком.

Объект находится на первом этаже здания и
обладает отдельным входом с улицы.

Планировка включает девять комнат, два
санузла и приемную. Подходит под мед
центр или можно купить как арендный
бизнес. Помещение полностью
отремонтировано и оснащено всеми
необходимыми коммуникациями:
водоснабжение, канализация, отопление. Во

всех комнатах установлены кондиционеры и окна, высота потолков составляет 3 метра. Все договоры с городскими коммунальными службами заключены. Отделка позволяет использовать объект под цели свободного назначения. Здание относится к классу «В» и представляет собой блочный жилой дом общей площадью 7 910 м², где нежилая площадь составляет 1 024 м². Высота типового этажа — 2,95 метра. Расположение обладает значительными преимуществами: пешая доступность до станции метро ВДНХ составляет 3 минуты, до Выставочного центра — 5-7 минут. Рядом находятся кинотеатр «Космос», жилой дом после капитального ремонта и основная магистраль Северо-Востока Москвы. Помещение успешно функционирует в составе многопрофильного медицинского центра с индивидуальной концепцией, что подтверждает его потенциал для использования под клинику, салон красоты или иной бизнес. МАП: 252000 индексация 10% ежегодная. КДА. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 949958-Г



