

Создано: 12.01.2026 в 13:36

Обновлено: 14.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287944142>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, Курганская улица, 3**

**30 500 000 ₽**

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

142.9 м<sup>2</sup>

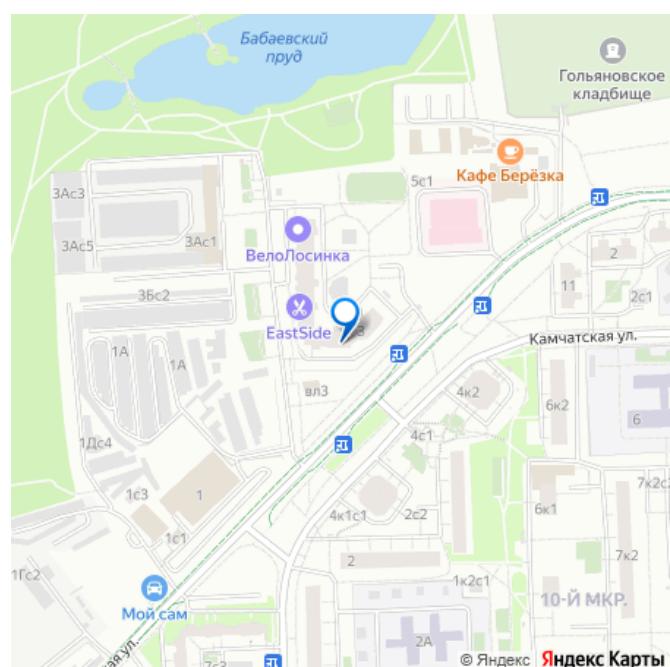
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125877990 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 8 лет! Курганская улица, 3 Характеристики помещения: общая площадь 142.9 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход окна по фасаду рядом наземная парковка 1-я линия улицы Локация: спальный район столицы 11 мин транспортом от метро Щёлковская 2 мин пешком от остановки общественного транспорта насыщенное торговое окружение Арендатор: Wildberries - не франшиза МАП: 320 000 руб. Цена: 30 500 000 руб. Окупаемость: 8 лет! Арендатор делает ремонт! Звоните!

