

Создано: 10.10.2024 в 23:41

Обновлено: 08.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9269763823>

**Домовой - Недвижимость, Домовой -  
Недвижимость**

**79161540339**

**Москва, Большая Очаковская улица, 22**

**20 000 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

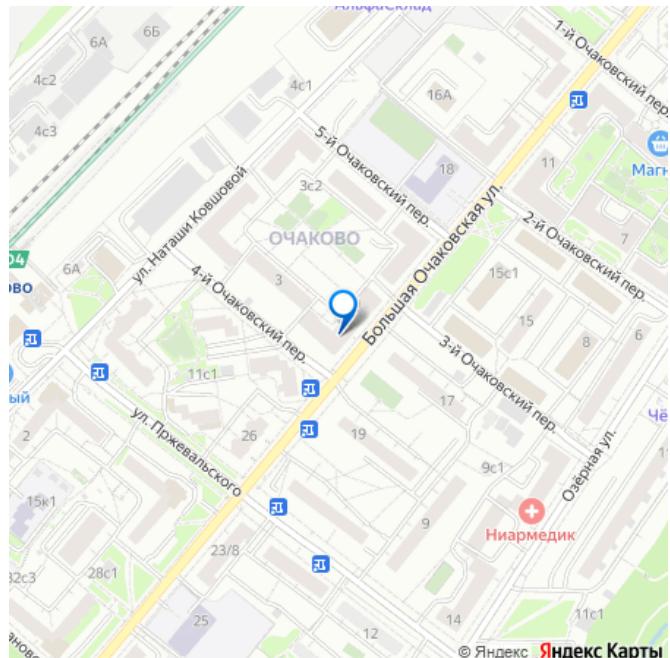
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника Помещение площадью - 142.3 кв.м /цокольный этаж/ у метро Озерная, платформа Очаковская Ул. Большая Очаковская, дом 22, -1/5 этаж сталинского дома. Помещение с отдельной входной группой /есть второй вход через подъезд жилого дома/, много окон, санузел, просторные залы, комната для персонала. Якорный арендатор: Универсальный магазин Красное&Белое, долгосрочный договор аренды на 15 лет, арендная ставка сейчас 150000 руб. (коммунальные платежи и свет оплачивает арендатор) с правом индексации арендной ставки один раз в год по

согласованию сторон. В помещении сделан капитальный ремонт в начале 2024 года.

Высота потолка- 2,50 м., центральные коммуникации, выделенная эл.мощность - 24кВт. Первая линия домов в спальном районе возле платформы Очаково (открыто после реконструкции в марте 2022 г) с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, население района Очаково-Матвеевское - 127 680 жителей. Плотный развивающийся жилой массив, торговые центры, новые строящиеся ЖК. Собственник физическое лицо (Индивидуальный предприниматель). Собственность от 2023 года. Полная стоимость в ДКП. Цена предлагаемого объекта 20 000 000 руб.



