

Создано: 16.04.2025 в 11:28

Обновлено: 18.01.2026 в 18:51

Москва, Новослободская улица, 19С1

**44 100 000 ₺**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

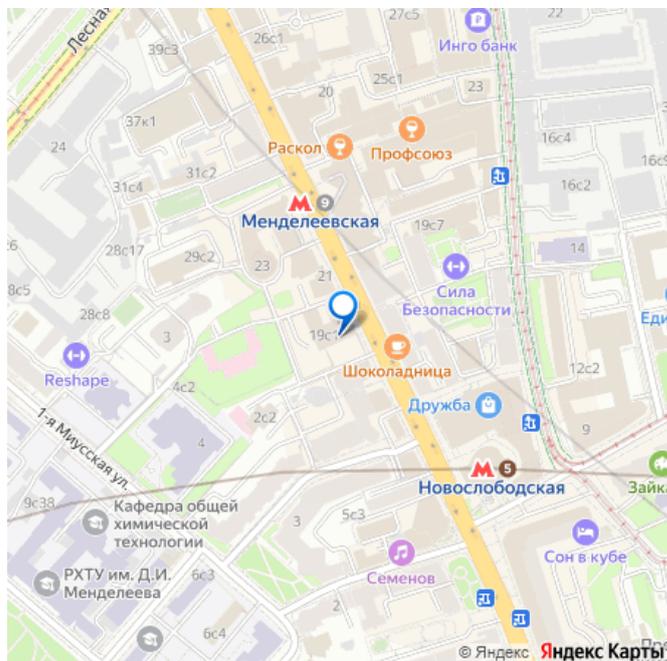
Лот 832677-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается на продажу помещение свободного назначения с арендатором у метро Новослободская. Помещение на 1 этаже 14,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3м. Электрическая мощность 15Квт. Арендатор Beautiful Flavors. Договор на 1 месяцев с пролонгацией. Доход от аренды: 320.000 в месяц. Доход в год: 3 840 000 руб. Окупаемость 11,4 л. Здание находится на первой фасадной линии Новослободской улицы. В 50 метрах (1 минута пешком)

<https://move.ru/objects/9277213353>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



станция метро «Менделеевская» В 200 метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская» Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров и 4 крупных федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала. Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832677-Г



