

Создано: 08.04.2025 в 18:01

Обновлено: 27.01.2026 в 23:19

Москва, проспект Мира, 44

37 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

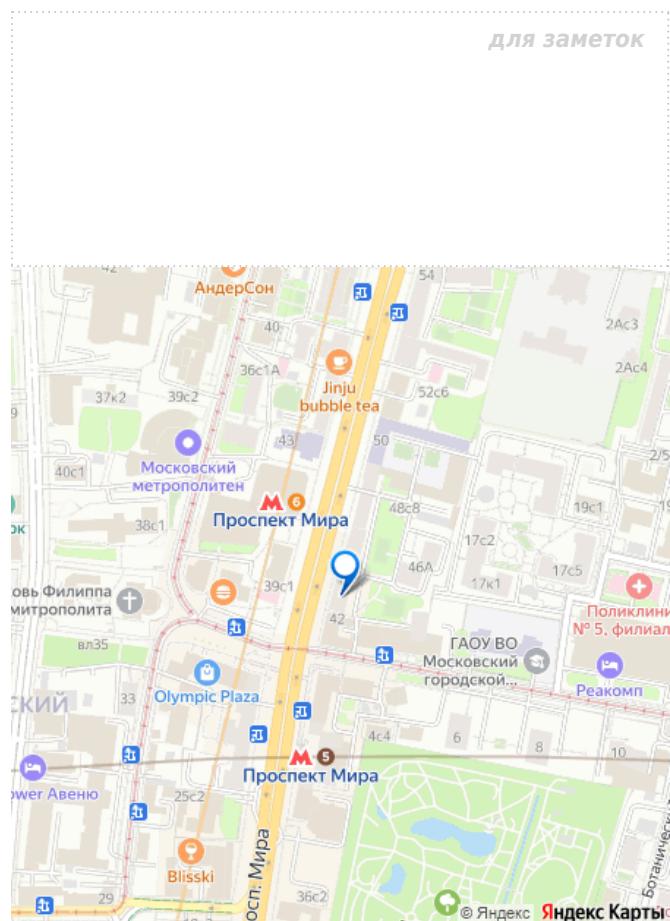
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 100921802 Продается готовый арендный бизнес (Билайн) 14,2 кв.м. на первой линии проспект Мира. Помещение с профильным ремонтом, отдельный вход с улицы, мокрая точка, вывеска, 5 кВт, потолки 2,9м, парковка во дворе, пеший поток 51000 чел/сут.

Центральный район Москвы Проспект Мира проходит через центр города, привлекая ежедневный трафик пешеходов и автомобилистов. Эта улица известна своими магазинами, ресторанами и культурными объектами, такими как Музей космонавтики и Театр Оперетты. Высокая концентрация



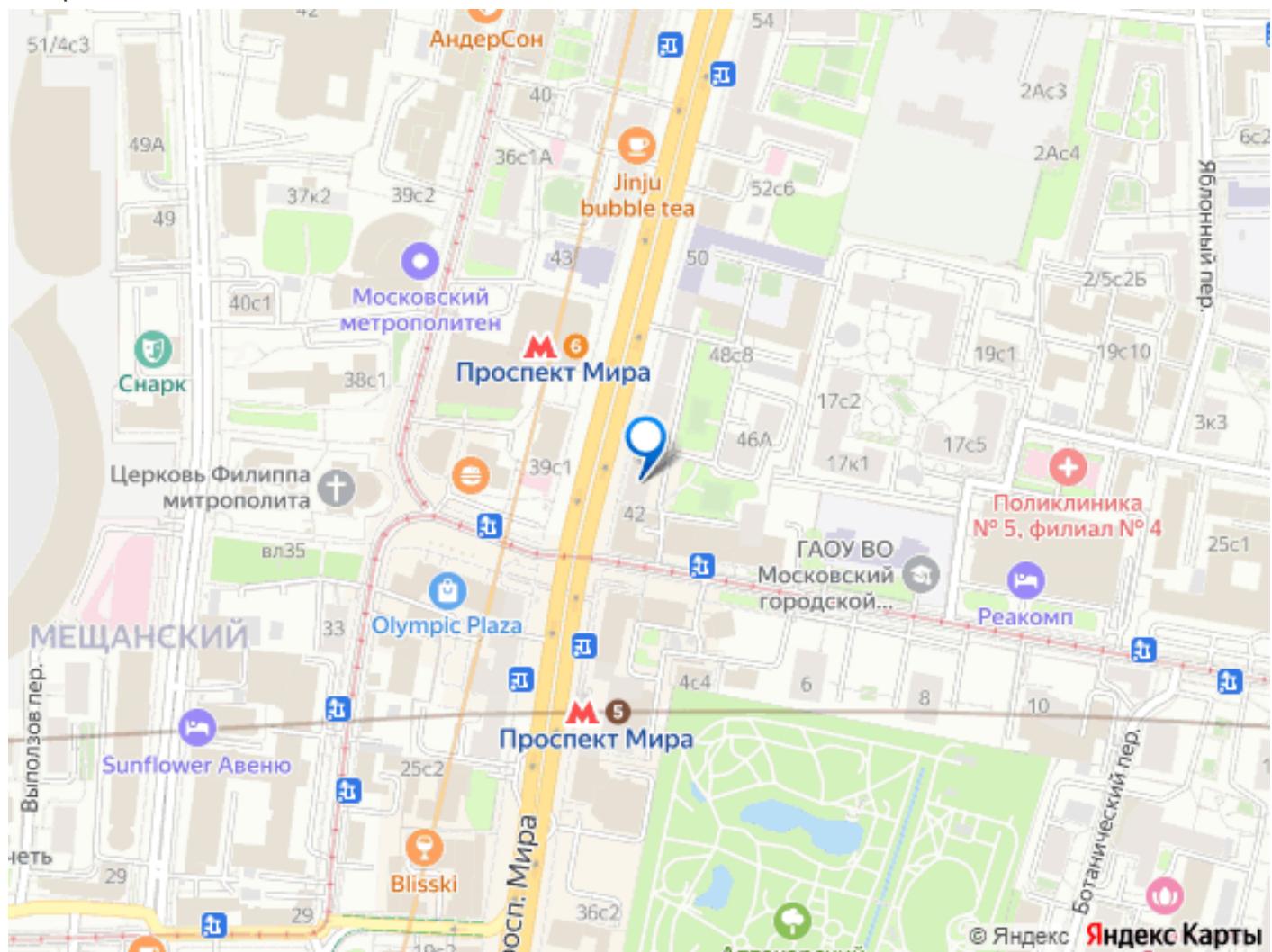
студентов и молодежи Недалеко от указанного места располагаются учебные заведения, такие как РУДН и Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодёжи и туризма.

Студенты часто нуждаются в услугах мобильных операторов, покупке аксессуаров и гаджетов. Торговые комплексы и развлекательные зоны Рядом с вашим будущим салоном расположено несколько торговых центров («Галерея Акварель», «Цветной бульвар»), кинотеатры и кафе, что привлечёт дополнительную аудиторию.

Легкодоступность транспорта Проспект Мира хорошо обслуживается метрополитеном (станции «Проспект Мира», «Новослободская») и наземным транспортом, что облегчит путь покупателям к вашему салону. Работающие специалисты и корпоративные клиенты Многочисленные офисы и предприятия вдоль проспекта привлекают профессионалов среднего и высшего звена, нуждающихся в качественной мобильной связи и техническом обслуживании устройств. Спортивные мероприятия и события Рядом проводятся массовые спортивные соревнования и выставки, что создаёт дополнительный интерес и возможный приток посетителей.

Возможность расширения услуг Благодаря удобному местоположению и привлекательному интерьеру, ваш салон может стать частью экосистемы мобильного оператора, предлагая клиентам широкий спектр сервисов, начиная от подключения тарифных планов и заканчивая продажей смартфонов и аксессуаров. Итог: Адрес Проспект Мира, дом 44 станет выгодным местом для успешного развития бизнеса в сфере телекоммуникаций, гарантируя высокое качество обслуживания и высокие

продажи. Стоимость ГАБ 37.500.000 руб УСН, МАП 260.000 руб., индексация, возможна покупка в лизинг Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России