

Создано: 27.10.2025 в 18:53

Обновлено: 25.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287703595>

R4S, R4S

79230785623

Москва, проспект Мира, 44

37 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

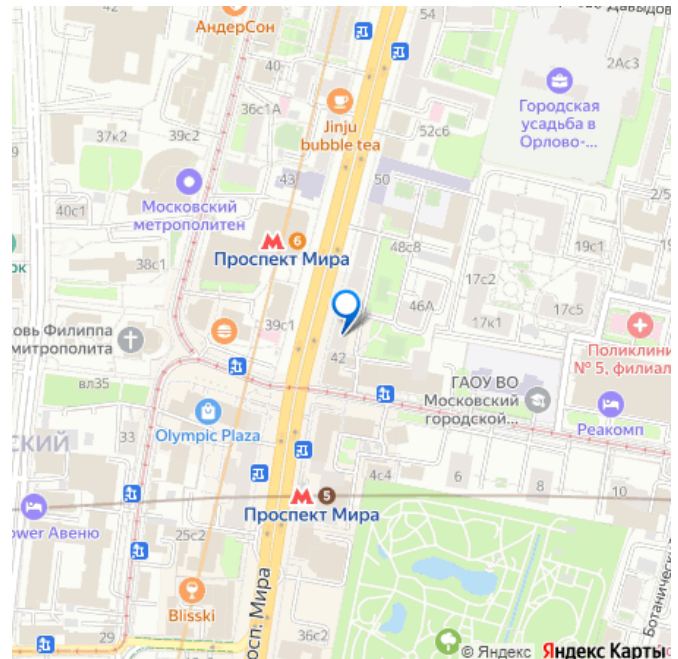
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

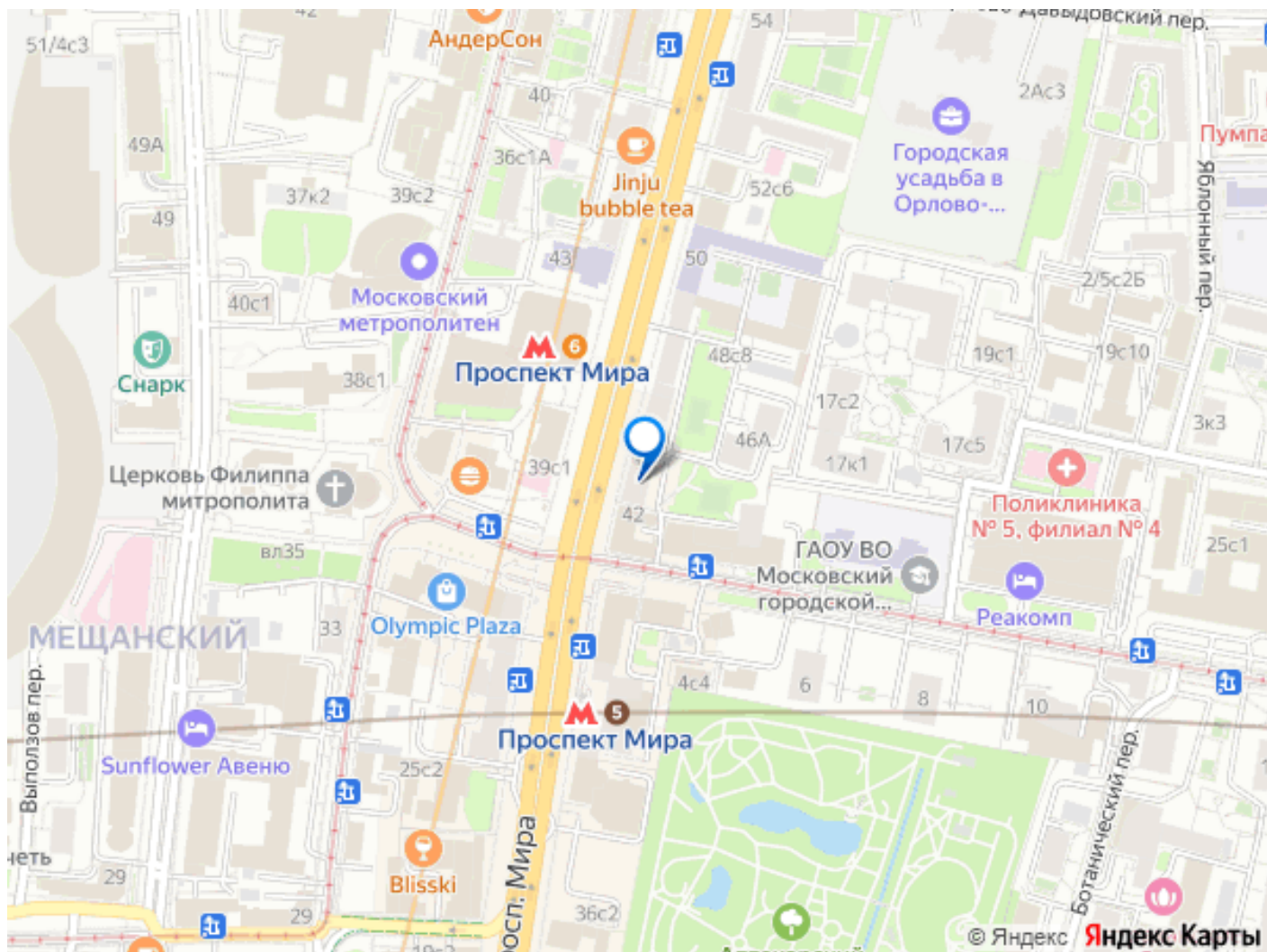
Продажа помещения с арендатором street retail на Проспекте Мира. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 14,2 м². Первая фасадная линия улицы Проспект Мира. Напротив помещения находится станция метро Проспект Мира. Отдельный вход с фасада. Витрина. Свободная функциональная планировка. Высота потолков - 2,9 метра. Арендатором выполнен качественный ремонт. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 5 квт. В прилегающих переулках

для заметок



городские парковочные места Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик вдоль
помещения. Арендатор: билайн Арендная
ставка: 260 000 рублей в месяц
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно
Ежегодная индексация арендной ставки.
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России