

Создано: 27.10.2025 в 17:46

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288265974>

R4S, R4S

**79230785623**

**Москва, проспект Мира, 44**

**37 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

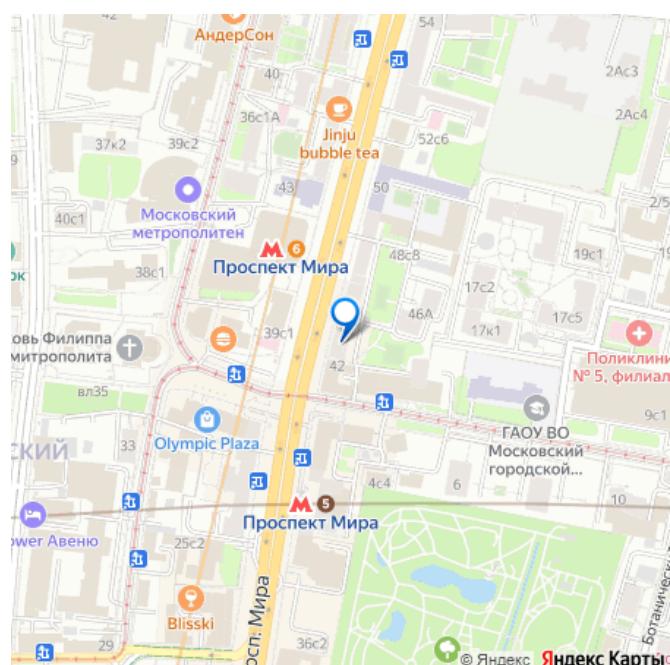
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

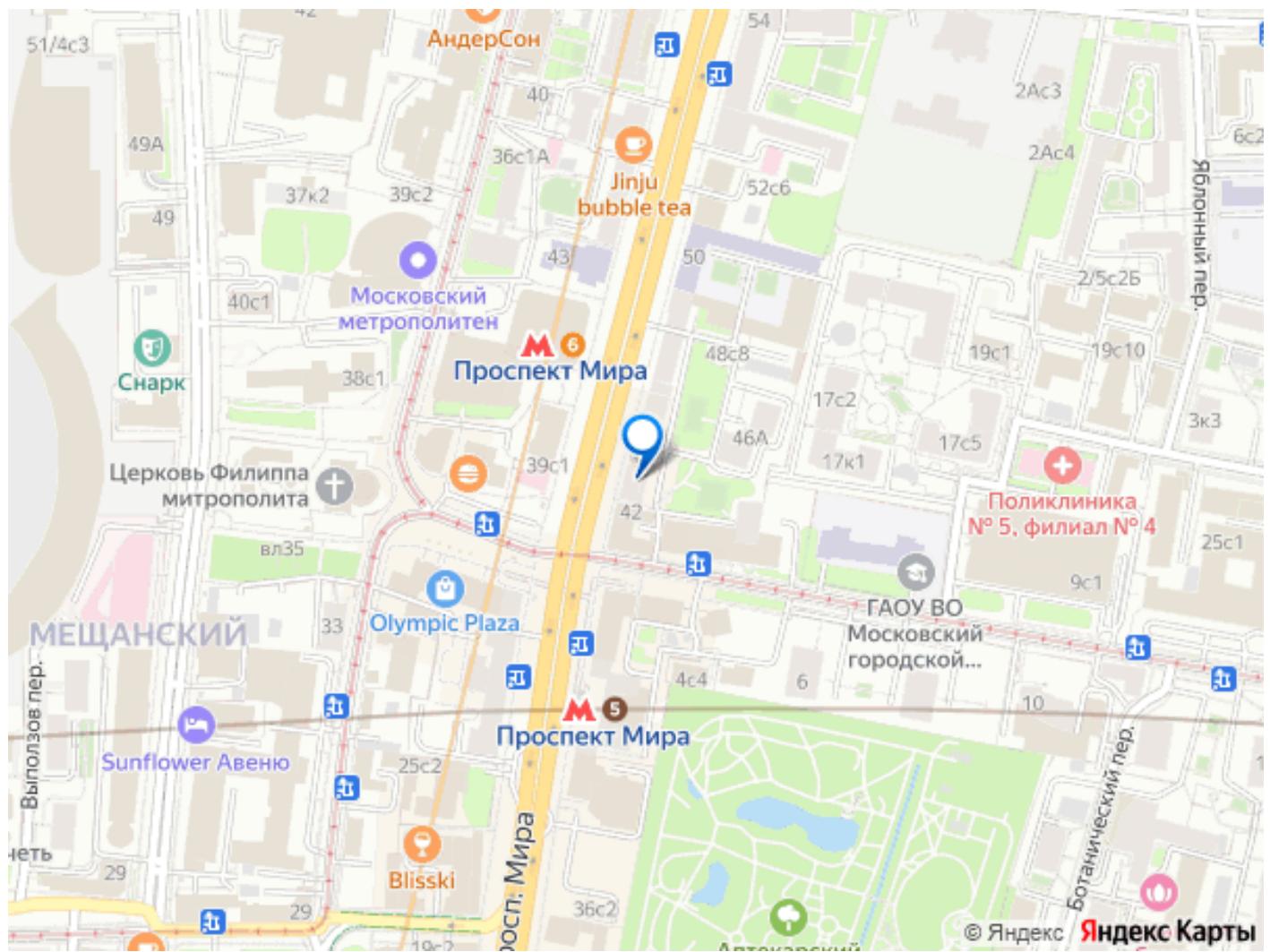


#### Описание

Продажа помещения с арендатором street retail на Проспекте Мира Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 14,2 м<sup>2</sup> Первая фасадная линия улицы Проспект Мира Напротив помещения находится станция метро Проспект Мира Отдельный вход с фасада Витрина Свободная функциональная планировка Высота потолков - 2,9 метра Арендатором выполнен качественный ремонт Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 5 квт В прилегающих переулках

городские парковочные места Интенсивный  
пешеходный и автомобильный трафик вдоль  
помещения. Арендатор: билайн Арендная  
ставка: 260 000 рублей в месяц  
Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно  
Ежегодная индексация арендной ставки.  
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России