

🕒 Создано: 04.12.2025 в 19:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:19

**Москва, улица Кондратюка, 2**

**47 250 000 ₺**

Москва, улица Кондратюка, 2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Кондратюка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

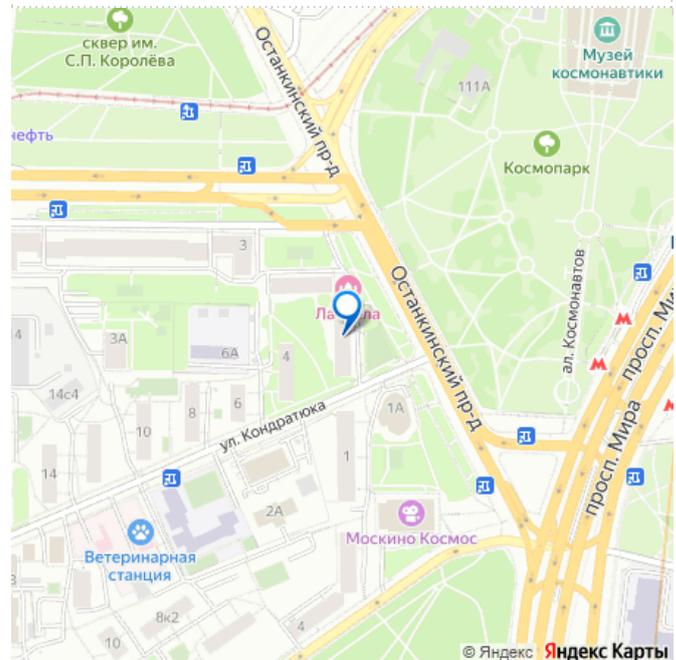
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 88812593. Арендатор мед центр. идеально мед центр. м. ВДНХ 3 минуты пешком. помещение г. Москва, ул. Кондратюка, д. 2 с действующим многопрофильным медицинским центром с индивидуальной концепцией, Площадь 141,6 квадратных метра стоимость 45.000.000 руб. Помещение имеет отдельный входа с ул. Кондратюка, состоит из девяти комнат, двух санузлов, приемной. Помещения отремонтированы, кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков - 3 м. Электричество 30 кВт, водоснабжение,

для заметок



канализация, отопление, договор с коммунальными службами города заключены. Выставочный центр в 5-7 минутах ходьбы, жилой дом после капитального ремонта, рядом располагается кинотеатр Космос и основное шоссе Северо-Востока Москвы. Сотрудничество с агентами рассматривается. Помещение свободного назначения с отделкой Площадь: 141.6м? Этаж: 1, отдельный вход Высота потолков: 3.0м Может использоваться под клиника, салон красоты О здании: Класс «В». Блочный жилой дом - 7 910 кв.м. общая площадь здания - 1 024 кв.м. нежилая площадь здания - 2,95 м. высота типового этажа. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий. map 280т .

