

Создано: 16.04.2025 в 19:23

Обновлено: 07.02.2026 в 19:53

<https://move.ru/objects/9289366977>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667****Москва, Новослободская улица, 19С1****44 100 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

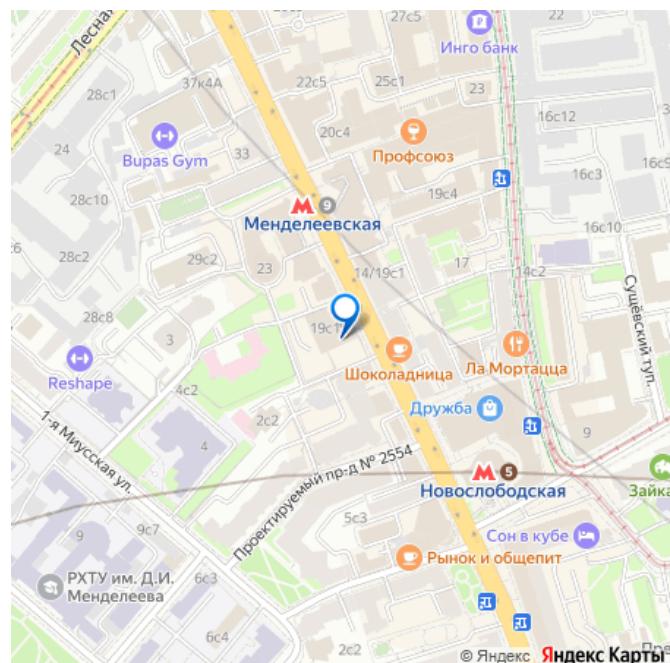
14.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

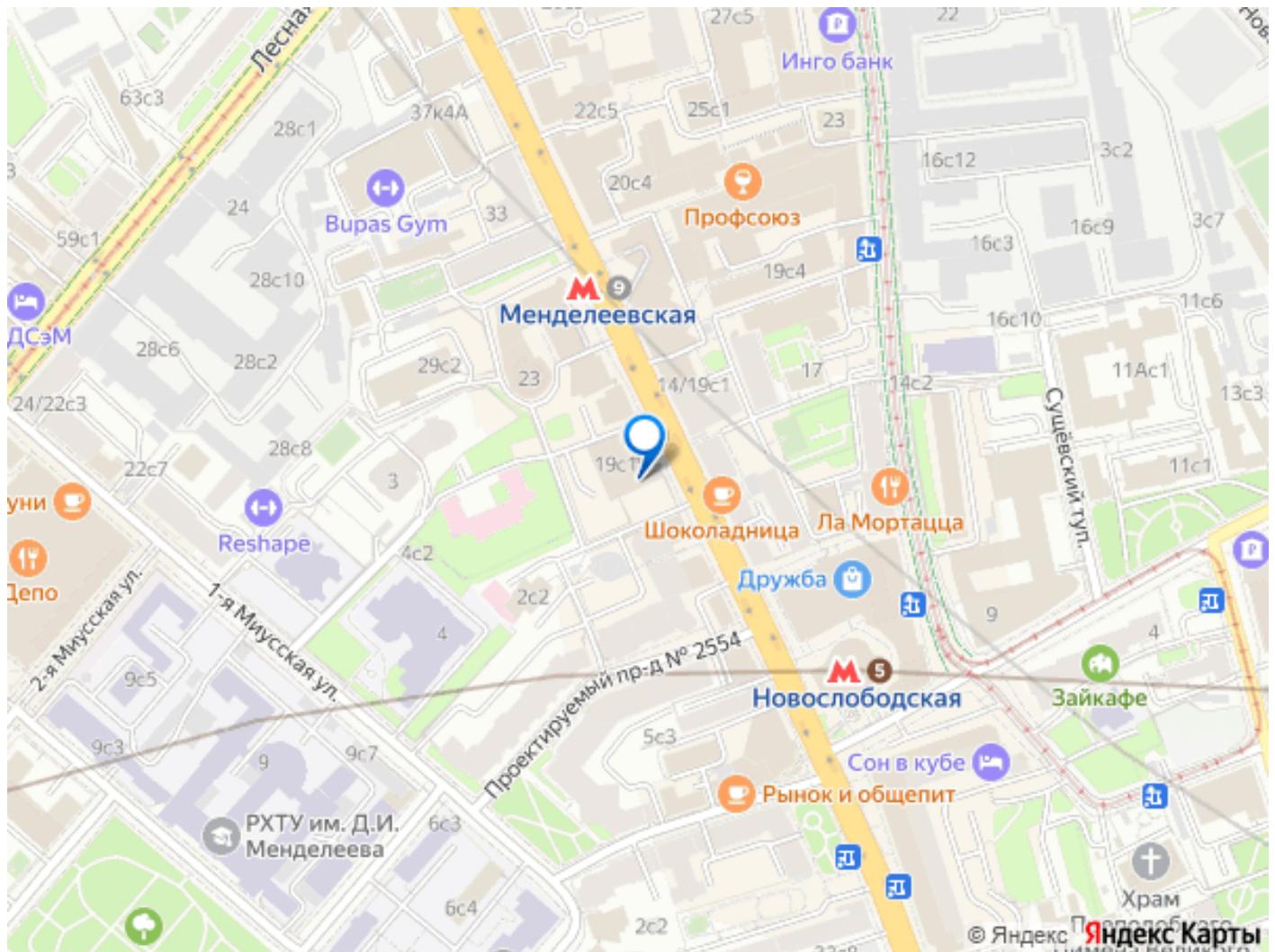
## Описание

ID: 575413 Продажа готового арендного бизнеса в районе ЦАО Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города. 1 минута от метро «Менделеевская» и «Новослободская»

Технические характеристики: Общая площадь 14,2 м<sup>2</sup> Высота потолков 3,3 м Электрическая мощность 15 кВт Арендатор — «Beautiful Flavors» Кофейня Срок договора 11 месяце Доход от аренды 320 000 ? в месяц 3 840 000 ? в год. Окупаемость - 11,4 года.

Стоимость - 44 100 000 руб. Номер объекта:  
#1/575413/14501





Move.ru - вся недвижимость России