

Создано: 28.08.2025 в 11:19

Обновлено: 20.02.2026 в 11:45

Москва, Очаковское шоссе, 28

**21 510 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 28

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

143.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

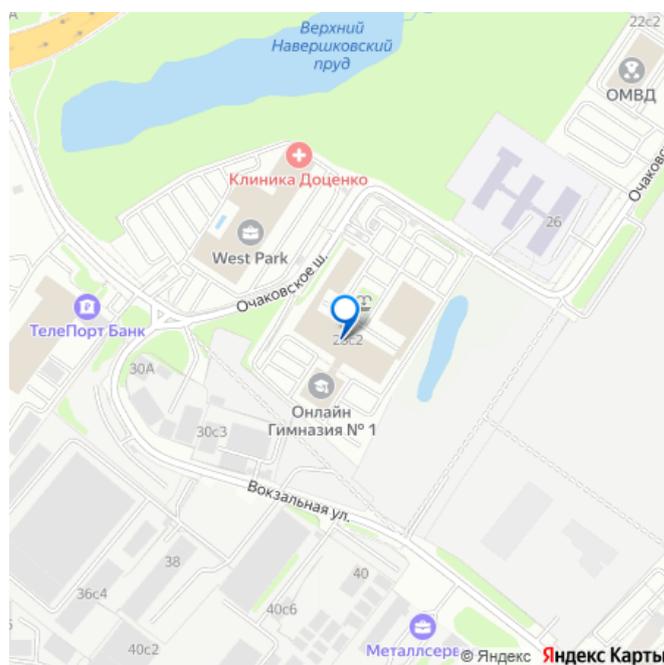
Продается офисный блок площадью 143,4 кв. м. в БЦ класса Б плюс Дорохофф. 12 мин. ходьбы от МЦД Очаково, 20 минут езды от метро Славянский Бульвар, 15 минут езды от метро Юго-Западная и 10 минут транспортом от нового метро ОЗЕРНАЯ. Ходит корпоративный шаттл до м. Аминьевская. Западный округ Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже. Окна по периметру. Вентиляционная система. Идеально под арендный бизнес или собственные нужды. Возможно размещение шоурума, легкого производства, офиса продаж. Бизнес Центр имеет ухоженную территорию, лаунж зону для отдыха,

<https://move.ru/objects/9284476920>

**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate**

**79150796735**

для заметок



красивый рецепшен, небольшие кафе и магазинчики на первом этаже. Также в здании Высокоскоростной интернет и телефония, провайдеры Совинтел и Вест-Колл. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Территория огорожена, въезд/выезд через КПП. Наземная парковка на 380 м/м. УК организовано движение корпоративных автобусов для сотрудников от метро Славянский бульвар с гибким графиком движения. Стоимость 1 квадратного метра равна 150 тыс.р. за кв.м., вкл. НДС.



