

Создано: 03.03.2026 в 13:19

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Москва, улица Бутлерова, 17

37 000 000 ₺

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

143.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС НА 5-ОМ ЭТАЖЕ В БЦ NEO GEO. МАП - 260.000 руб/мес ГАП - 3.120.000 рублей Договор на 11 мес Ежегодная индексация до 10%

Окупаемость - 11,8 лет Доходность - 8,5%

Деятельность арендатора - продажа одежды
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -

Качественный ремонт; - Функциональная планировка - Высокие потолки - Панорамные окна в атриум
ХАРАКТЕРИСТИКИ БЦ: -

Развитая инфраструктура. Концепция город в городе решает все задачи сотрудников, не выходя из БЦ - Оборудованные общественные

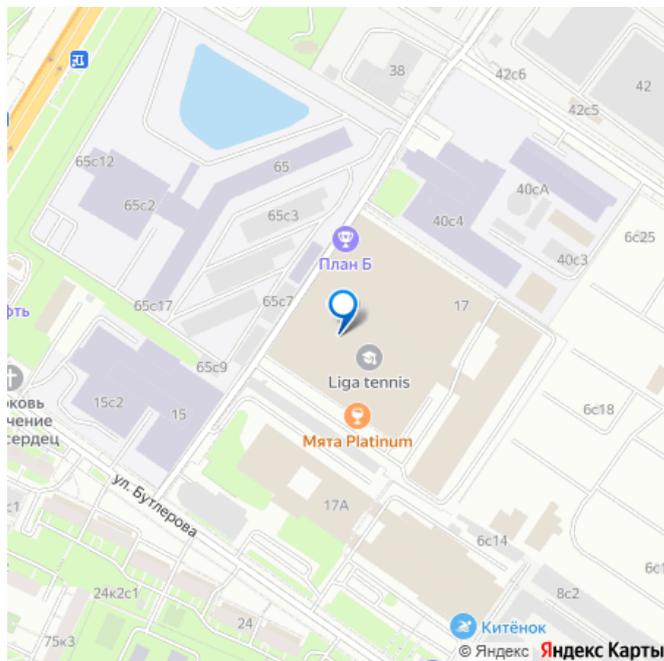
<https://move.ru/objects/9290913556>

ATMAN, ATMAN

79857421099,7985523

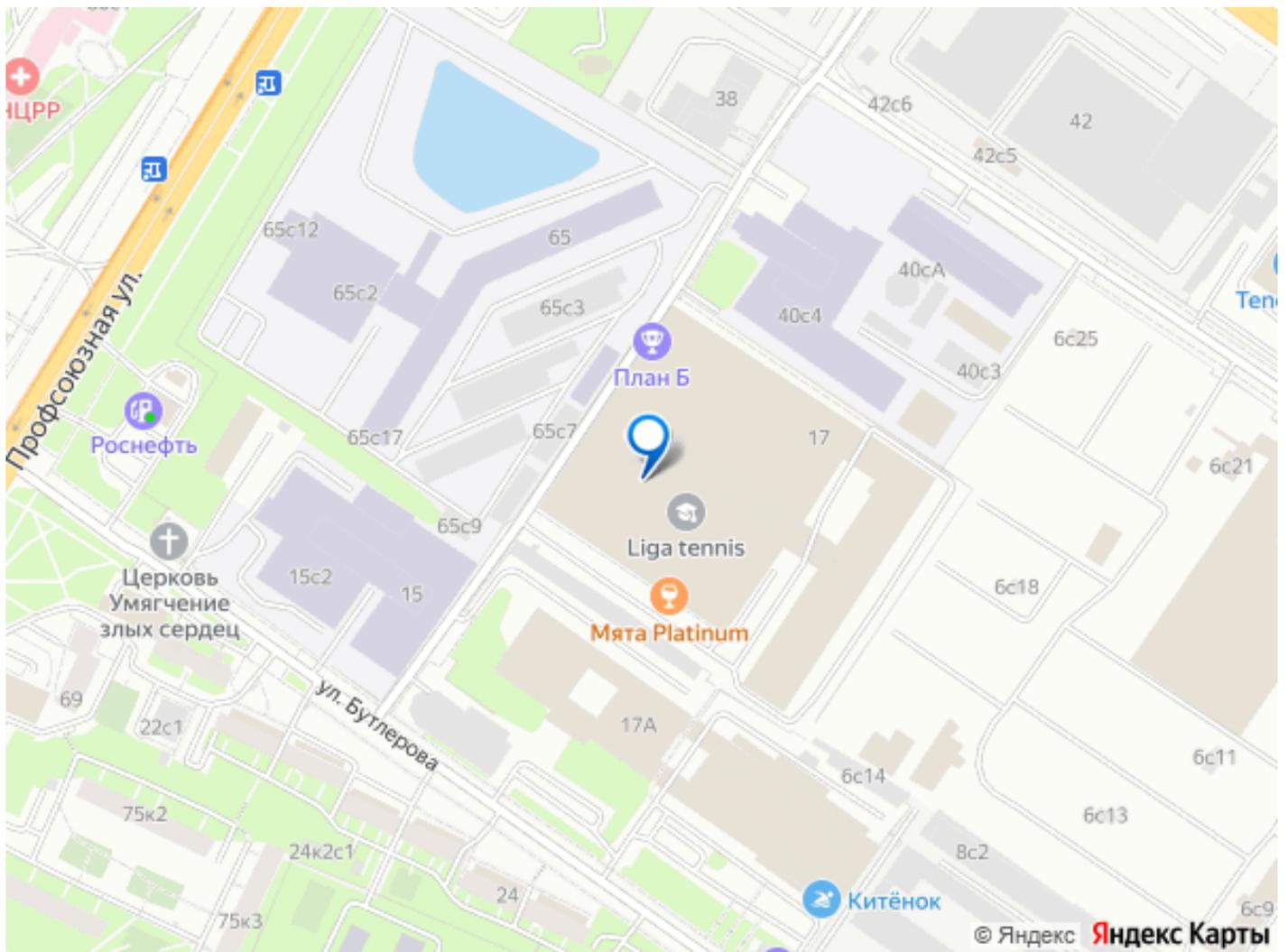
7901

для заметок



пространства со свободным доступом, где можно проводить переговоры и встречи. -
площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби -
Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг -
Профессиональная управляющая компания -
Доступ 24/7 - Пропускная система -
Победитель премий European Property Awards и CRE Awards В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга. Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры. В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт. В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ЮЗАО -650 м от м. «Калужская» (7 минут пешком) - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. - 10 мин. до ТТК - 20 мин. до Садового кольца - 20 мин. до аэропорта Внуково. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России