

Создано: 13.11.2025 в 18:07

Обновлено: 20.01.2026 в 13:03

Москва, переулок Волков, 13С1

7 150 000 ₽

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

<https://move.ru/objects/9286581721>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

14.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

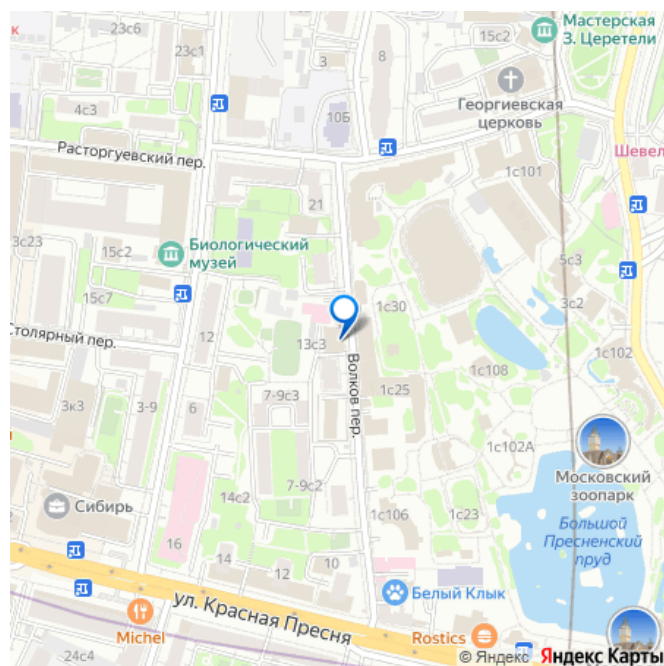
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

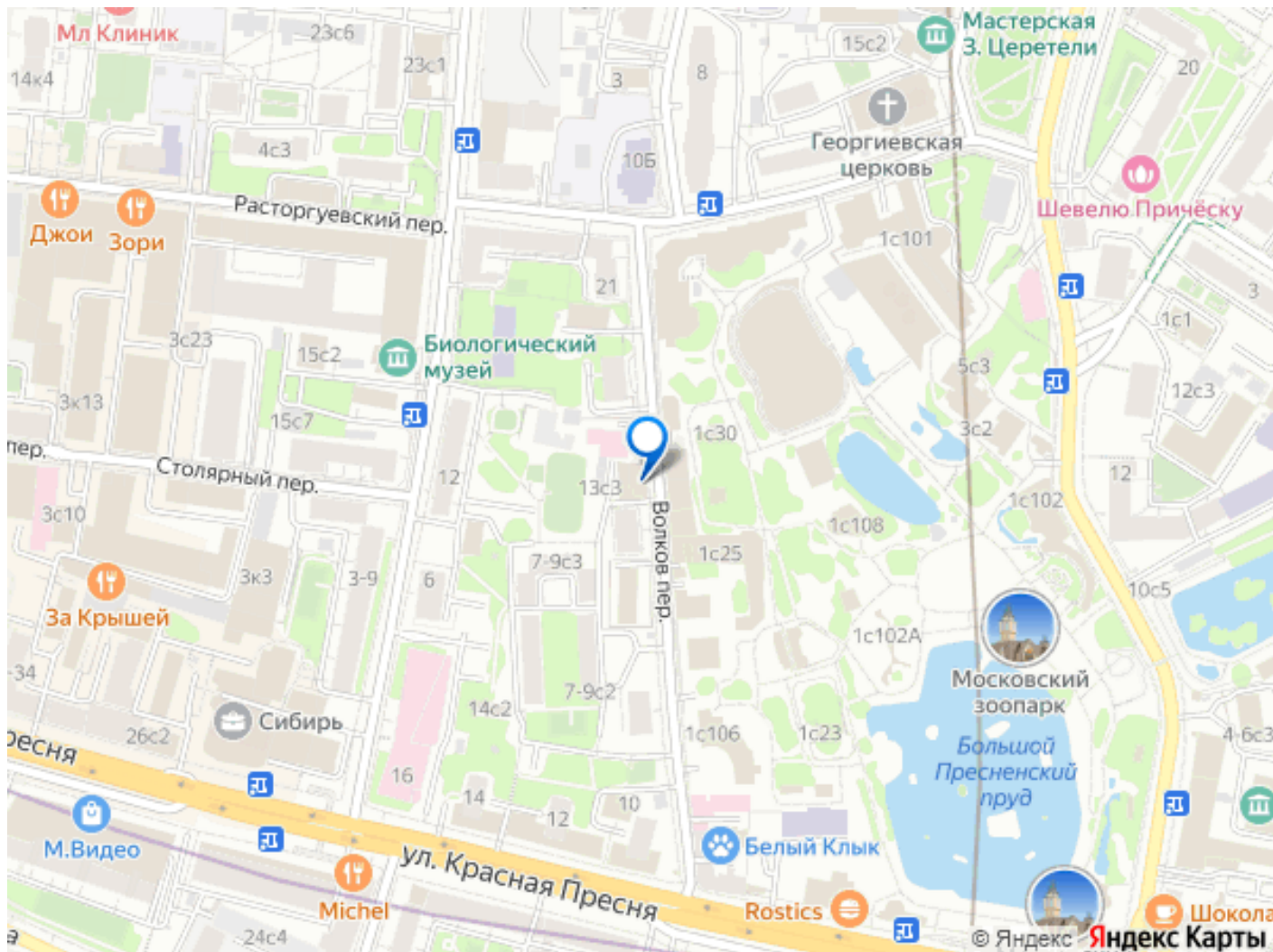
Лот 975513-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Деловое здание в центре Москвы, расположен в историческом здании 1891 года одного из самых престижных районов ЦАО - Пресненский, по адресу, Волков пер. 13с1. В пятиминутной пешей доступности три станции метро Баррикадная, Краснопресненская, ул. 1905 года. - Предлагаются к продаже рабочий кабинет или офисное помещение площадью 14.3 кв.м. свободной планировки. - Продуманная эргономичная планировка; - В большинстве



офисов от 2 до 3 окон, Это улучшает
инсоляцию и визуально расширяет
пространство; - Собственный полноценный
сан. узел, позволяющий автономно и
круглосуточно пользоваться офисом
независимо от соседей; - Качественная
шумоизоляция; - Домофон; - Высокие двери,
напольное покрытие кварц-винил, красивый
керамогранит в с/у, хорошие радиаторы; -
Централизованная вентиляция во всем
здании. - Высота потолков от 3м до 3,4м; -
Дизайнерская отделка общих зон. - Наличие
мокрых зон в каждом офисе дает
возможность использовать их под
медицинский кабинет, стоматологию,
косметические услуги. - Благодаря
вышеперечисленным характеристикам, наши
офисы имеют выгодную рентабельность для
инвестиционных целей. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич,
доб. 228, ЛОТ 975513-Г







Move.ru - вся недвижимость России